

Plats och tid	Tjustsalen, Kommunhuset, Fabriksgatan 21 20 juni 2018, kl. 08.00-15.40 ajournering kl. 9.40-09.50, 12.30-14.30		
Beslutande	Ulf Jonsson (S), ordf Marcus Fridlund (S) Madelene Ståhl (S) Lennart Petersson (S) Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP) ej närv §§ 183, 184, 216-218 Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) ej närv §§ 183, 184 Emma Johansson (M), tj. ers §§ 183, 184 Leif Svensson (V) Susanne Rehorn (W) Björn Holgersson (L) tj.ers Otto Jacobsson (C) tj ers §§ 183, 184, 216-218		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Susanne Rehorn (W)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 28 juni 2018 kl. 10.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	171-230
	<hr/>		
	Angelika Idberg		
	Ordförande		
	<hr/>		
	Ulf Jonsson		
	Justerande		
	<hr/>		
	Susanne Rehorn		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	20 juni 2018		
Anslaget sätts upp	28 juni 2018	Anslaget tas ned	19 juli 2018 §§ 171-230
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
Underskrift	<hr/>		

Angelika Idberg

Övriga närvarande

Robert Thorsson (S), ersättare

Jan Björklund (S), ersättare

Otto Jacobsson, ersättare §§ 171-182, 185-215, 219-230

Emma Johansson (M), ersättare §§ 171-182, 185-230

Maria Ström, t.f. miljö- och byggnadschef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Anna Johansson, livsmedelsinspektör, närv del av § 172

Christer Hermansson, miljöinspektör, närv del av § 172

Anna Herge, bygglovhandläggare närv del av § 140

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 172

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 172

Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 172

Bo Klarén, bygglovhandläggare, närv del av § 172

Justerandes sign

Ärendelista 20 juni 2018

- § 171 Justering av dagordningen
- § 172 Kontoret har ordet
- § 173 Politikerna har ordet
- § 174 Fastigheten X – överklagande av länsstyrelsens i Kalmar läns beslut 2017-12-07, dnr 5052-6765-2015 angående föreläggande att riva grindar samt förbud att nyttja byggnad som bostadsbyggnad – yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 175 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens i efterhand – uppställning av containrar
- § 176 Strömsholmen 1:1 (1:14) – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2018-02-13, dnr 505-692-2017 att avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för brygga på fastigheten – yttrande till Mark- och miljödomstolen - informationsärende
- § 177 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
- § 178 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta och flytbrygga - informationsärende
- § 179 Läkaren 9 (Vk) – Begäran om åtgärd från Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet
- § 180 Fastigheten X – tillbyggnad med inglasad uteplats – bygglov och startbesked
- § 181 Fastigheten X – tillsyn olovligt inglasad balkong - byggsanktionsavgift
- § 182 Bjursund 1:1 (Lr) – nybyggnad av 60 m hög ostagad telemast samt teknikbodar - bygglov
- § 183 Gamleby 2:1 (Gy) – uppförande av pumpstation
- § 184 Gamleby 3:1 (Gy) – uppförande av pumpstation
- § 185 Fastigheten X – tillbyggnad och fasadändring
- § 186 Fastigheten X – tillbyggnad med altan och fasadändring

Justerandes sign

- § 187 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med uterum
- § 188 Gränsö 1:194 (Lr) – markuppfyllnad samt stödmurar inom områden med kulturvärden
- § 189 Fastigheten X – byte av 3-4 fönster i ett flerbostadshus till ett utseende som skiljer sig från övriga fönster
- § 190 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad – förhandsbesked
- § 191 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus – anmälan enligt ny PBL 2014 – startbesked
- § 192 Paradiset 19 (Vk) – tillbyggnad av kontorshus – bygglov i efterhand
- § 193 Paradiset 19 (Vk) – tillbyggnad av kontorshus – byggsanktionsavgift
- § 194 Holm 1:1 (Vd) – nybyggnad av telemast – bygglov
- § 195 Tångered 2:128 (Lr) – ändrad användning från båthall till hoppborgar för barn – bygglov - informationsärende
- § 196 Blockflöjten 3 (Gy) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 197 Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 198 Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 199 Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 200 Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 201 Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 202 Friholten 8 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Justerandes sign

- § 203 Katedern 3 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 204 Kycklingen 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 205 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 206 Kärven 17 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 207 Lagmannen 4 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 208 Lejonet 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 209 Lejonet 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 210 Lejonet 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 211 Lejonet 2 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 212 Lejonet 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 213 Lejonet 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 214 Neptunus 8 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 215 Smugglaren 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 216 Överum 11:8 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 217 Överum 11:8 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 218 Överum 11:8 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Justerandes sign

- § 219 Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden
- § 220 Överum 2:68 (Öm) – Pizzeria 12:an – ansökan om serveringstillstånd
- § 221 Fläsklösa 5 (Vk) - Våran Krog – ansökan om serveringstillstånd
- § 222 Västervik 3:5 (Vk) – Simson – ansökan om serveringstillstånd
- § 223 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad – garage/förråd - bygglov
- § 224 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus - bygglov
- § 225 Tändstickan 4 och 29 (Vk) – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § MBO 2017-15 – bygglov – yttrande till länsstyrelsen
- § 226 Karlsäng 3:1 (La) – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten
- § 227 Västervik 3:101 (Vk) – överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för parkeringsplats på fastigheten
- § 228 Lägg till handlingarna
- § 229 Beslutslista från delegaten
- § 230 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 171

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns samt det tillkomna ärendet gällande Tändstickan 4 och 29.

Justerandes sign

§ 172

Kontoret har ordet

T.f. miljö- och byggnadschef Maria Ström informerar om:

Personal på byggsidan:
Ny administratör från och med 11 juni.

Ny annons för en byggnadsinspektör ligger ute över sommaren i hopp om att många nytexaminerade söker.

Uppstartsmötet med Gotland ägde rum den 14 juni. Dagen bestod av en genomgång av varandras förvaltningar, grupparbete och en stadsvandring som avslutade dagen.

Information om verkställbarhet, en ändring i PBL från den 1 juli.

Information om avgiftsreduktion om tidsfrist överskrids, en ändring i PBL som börjar gälla den 1 januari 2019.

Rättsfall på byggsidan.

Sofie Brorsson Candia informerar om två ärenden där beslut kommer behöva tas som ordförandebeslut samt ett ärende som vi handlägger åt Oskarshamns kommun.

Christer Hermansson informerade om lantbruksinventeringen som gjorts under vintern och våren.

Fanny Hansson och Daniel Niklasson informerar om arbetet med detaljplanerna.

Tema – Livsmedel.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Justerandes sign

§ 173

Politikerna har ordet

Marcus Fridlund (S) lyfter frågan om gösbeståndet i Gamlebyviken som orsakat olägenheter. Gösen håller på att utrotas och därför behövs riktlinjer gällande storlek och vad som får plockas upp. Ärendet gällande storlek och mängd behöver lyftas till Länsstyrelsen.

Ingvar Ahlström (M) informerade om tillväxtdagen som var på Gränsö den 23 maj. Det var många besökande där Marcus Oscarsson och Björn Ulvaeus närvarade.

Ingvar Ahlström (M) informerar även om folkhälsostrategin som ägde rum den 11 juni. Dagen var intensiv med bra föredragare och bra upplägg.

Justerandes sign

§ 174

Fastigheten X – överklagande av länsstyrelsens i Kalmar läns beslut 2017-12-07, dnr 5052-6765-2015 angående föreläggande att riva grindar samt förbud att nyttja byggnad som bostadsbyggnad – yttrande till mark- och miljödomstolen

Dnr 2014-1291

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 175

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens i
efterhand – uppställning av containrar**

Dnr 2018-415

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 176

**Strömsholmen 1:1 (1:14) – överklagande av
Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2018-02-13, dnr 505-
692-2017 att avslå ansökan om strandskyddsdispens i
efterhand för brygga på fastigheten – yttrande till Mark-
och miljödomstolen - informationsärende**

Dnr 2016-1788

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen som miljöinspektör Mattias Pettersson delger dem.

Vidare godkänner miljö- och byggnadsnämnden att ordföranden tar ett ordförandebeslut i ärendet.

Justerandes sign

§ 177

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för
fritidshus**

Dnr 2018-252

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 178

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för grillkåta och flytbrygga - informationsärende

Dnr 2018-214

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen som miljöinspektör Mattias Pettersson delger dem.

Vidare godkänner miljö- och byggnadsnämnden att ordföranden tar ett ordförandebeslut i ärendet.

Justerandes sign

§ 179

Läkaren 9 (Vk) – begäran om åtgärd från Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet

Dnr 2018-779

Mark- och miljödomstolen i Växjö gav i dom den 23 maj 2013, mål M 4583-12, Landstinget i Kalmar län tillstånd att leda bort grundvatten för uttag i tre brunnar för försörjning av reservvatten till Västerviks sjukhus. I domen bedömde domstolen att det begränsade uttaget ur berggrunden inte skulle leda till någon föroreningsspridning. Man framhöll även, på okända grunder, att sanering av föroreningsskällan (som man bedömde var Skeppet 4) var på gång och efter avslutad sanering skulle risken vara mindre. Sökanden framhöll i sin skrivning även att det inte var aktuellt med drift av den sökta verksamheten under långa sammanhängande tidsperioder.

Den kontroll som utförts av Landstinget tyder på en ökad spridning av föroreningen i strid med vad som antogs i domen. Det är dels föroreningen på Skeppet 4 dels andra föroreningar i närområdet som sprids beroende på uttaget av vatten i reservvattentäkten. Se bifogade bild på avsänkning och brunnar samt bilden på potentiella källor till förorening av klorerade kolväten i sjukhusets närområde.

Föroreningen på Skeppet 4 ska undersökas innan eventuellt behov av sanering kan fastställas. Av flera skäl har denna undersökning inte kommit till stånd ännu bland annat beroende på en utdragen rättsprocess.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära av Länsstyrelsen i Kalmar län, som tillsynsmyndighet, att de (efter egen handläggning) lyfter frågan om upphävande av Mark- och miljödomstolens dom den 23 maj 2013, mål M 4583-12, eller förbud av verksamheten med bortledning av grundvatten till dess föroreningarna har åtgärdats med stöd av 24 kapitlet 3 § punkt 1 och 3 miljöbalken till tillståndsmyndigheten, Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Justerandes sign

§ 179
Forts

Motiv till beslut

Av 24 kapitlet 3 § miljöbalken framgår att tillståndsmyndigheten helt eller delvis får återkalla tillstånd, dispens eller godkännande som meddelats enligt balken och förbjuda fortsatt verksamhet

1. om den som har sökt tillståndet, dispensen eller godkännandet har vilselett tillståndsmyndigheten genom att lämna oriktiga uppgifter eller underlåta att lämna uppgifter av betydelse för tillståndet, dispensen, godkännandet eller villkoren.

3. om det till följd av verksamheten eller åtgärden har uppkommit någon olägenhet av väsentlig betydelse som inte förutsågs när verksamheten eller åtgärden tilläts.

Av 2 kapitlet 3 § miljöbalken framgår att:

”Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

Genom det kontrollprogram som upprättades och godkändes av tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen i Kalmar län, har provtagning utförts sedan 2014 i kontrollbrunnar. Rapporterna från dessa mätningar har visat att halterna av perkloreten och trikloreten successivt har ökat i två av kontrollbrunnarna. Orsaken till detta är rimligen en spridning av dessa föroreningar från dels den konstaterat förorenade fastigheten Skeppet 4 dels från andra misstänkt förorenade fastigheter i närområdet. Anledningen till det senare konstaterandet är att fördelningen mellan de klorerade kolvätena är olika i de två brunnarna. I brunnen närmast fastigheten Skeppet 4 (B4) överstiger halterna av summan av perkloreten och trikloreten de gränsvärden som Livsmedelsverket satt som gräns för otjänligt dricksvatten ca 10 gånger (gränsvärdet är 10 µg/l för summan av per- och trikloreten). I den andra brunnen (B5) som ligger närmare Landstingets uttagsbrunnar är halterna förhöjda men än så länge under nämnda gränsvärden. I B4 har det även tidigare funnits förorening vilket var skälet till miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande i yttrandet i tillståndsärendet. Halterna har vid mätning varierat något men trenden är att de är ökande. I B5 har det varit en ökande halt av föroreningar, från under detektionsgräns, efter att pumpningen och mätningen påbörjats.

Justerandes sign

§ 179
Forts

Sedan i februari 2017 har trikloreten även detekterats i brunn B1 som ligger utmed järnvägen. Resultaten indikerar en spridning av förorening till följd av pumpningen av vatten på Landstingets fastighet.

De olika brunnarnas läge framgår av bilagan, där B3, B6 och B7 är uttagsbrunnar och övriga är kontrollbrunnar. Av den andra bilden i bilagan framgår den bedömda regionala grundvattenriktningen och den bedömda lokalt påverkade grundvattenriktningen i området (innan pumpningen påbörjades). Pumpningen påverkar på det sätt som framgår av den första bilden, avsänkingslinjer, och förskjuter eller förstärker den naturliga riktningen beroende på läget i förhållande till pumparna.

Den verksamhet som Landstinget bedriver med uttag av vatten bidrar till en spridning av föroreningar som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Vilket strider mot 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadskontoret har vid tillsyn av reningsanläggningen kunnat konstatera att pumpning sker kontinuerligt, om än i mindre omfattning, för underhållsdrift av anläggningen så att den vid ett nödläge ska kunna kopplas in utan dröjsmål. Detta strider mot uppgiften från sökanden att det inte var aktuellt med drift av den sökta verksamheten under långa sammanhängande tidsperioder.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att domen fattats på felaktiga grunder då sökanden, som man får förstå av bemötandet av yttrandet, dels hävdar att pumpningen i uttagsbrunnarna inte ska ske kontinuerligt dels bedömer att risken för spridning av föroreningar till följd av pumpningen är obetydlig/försumbar. Huruvida detta varit ett medvetet vilseledande eller ej är oklart men likväl kan konstateras att resultatet blivit annorlunda än det ställningstagande som legat till grund för domen. I detta sammanhang kan påpekas att miljö- och byggnadsnämnden i sitt yttrande i ärendet (år 2012) framförde farhågor för att föroreningen skulle spridas på grund av pumpningen.

Domstolen har även i sin dom, på oklara grunder, angett att sanering av föroreningskällan är på gång och att efter avslutad sanering kommer risken för spridning att vara mindre. Vi kan konstatera att inte ens den undersökning som ska föregå saneringen har kommit till stånd ännu, fem år senare.

Justerandes sign

§ 179
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att det faktum att föroreningen på Skeppet 4 sprids på grund av pumpningen kommer att försvåra en önskad framtida sanering då ett betydligt större område då kan antas vara förorenat men med lägre halter.

Utöver det som nämnts ovan har miljö- och byggnadskontoret på senare tid fått in ett flertal anmälningsärenden gällande installation av bergvärmepumpar inom influensområdet för pumpning. Installationen av bergvärmerör innebär i sig ingen risk för föroreningsspridning om man inte borrar i ett förorenat område. Däremot kan den sprickbildning som uppstår vid borrningen leda till en ökad risk för spridning av föroreningar på grund av den pumpning som sker via sjukhusets reservvattentäkt. Vi har inget lagstöd för att förbjuda bergvärmepumpar när det är sjukhusets pumpning som är den egentliga orsaken till risk för spridning samtidigt som det faktum att pumpningen fortgår sannolikt medför att borrningen för bergvärme medför ökad risk för spridning.

Sammanfattningsvis har beslutet fattats på felaktigt underlag och verksamheten har medfört en olägenhet av väsentlig betydelse som inte förutsågs av tillståndsmyndigheten. Vår uppfattning är att verksamheten i vart fall bör förbjudas till dess att föroreningsskällorna har kunnat åtgärdas.

Då miljö- och byggnadsnämnden saknar mandat att begära ett upphävande av beslutet vänder vi oss till tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen, som har detta mandat för att de ska lyfta frågan om upphävande/förbud för verksamheten hos tillståndsmyndigheten, Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-12

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län

Kopia till:

Västerviks Sjukhus, Johanna Schelin e-post:
johanna.schelin@ltkalmars.se

Justerandes sign

§ 180

**Fastigheten X – tillbyggnad med inglasad uteplats –
bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2018-324

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 181

**Fastigheten X – tillsyn olovligt inglasad balkong -
byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2018-418

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 182

Bjursund 1:1 (Lr) – nybyggnad av 60 m hög ostagad telemast samt teknikbodas - bygglov

Dnr BYGG 2018-306

Ansökan avser uppförandet av en 60 m hög telemast i fackverkskonstruktion för mobilkommunikation samt 3 teknikbodas. Masten uppförs väster om Bjursunds camping, söder om riksväg 213. Masten placeras utanför detaljplanerat område men inom strandskyddat område. En strandskyddsdispens har beviljats.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över mastens placering och har inte anfört någon erinran.

Försvarsmakten har inget att erinra men framför i yttrande att senast 4 veckor före resningen av masten ska en flyghinderanmälan insändas av sökanden.

Trafikverket har inget att erinra mot åtgärden.

Luffartsverket har inget att erinra mot åtgärden.

Västerviks flygplats har inget att erinra mot åtgärden

Samråd har skett enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen har, vad gäller påverkan på natur- och kulturmiljö, inget emot uppförandet av telemasten med tillhörande teknikbodas enligt anmälan.

Kommunekologen har yttrat sig i strandskyddsprövningen att det finns höga naturvärden i omgivningen men att sökande gör vad de kan för att minimera ingreppet. Exempel på detta är att det uppförs en ostagad mast som är bättre för fågellivet, samt att de lyfter masten på plats med helikopter varför en väg inte behövs, samt de villkor som sätts i dispensen bedömdes vara tillräckligt dör att nyttan med byggnationen ska överväga risken för skada på förekommande naturvärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 182
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 60 m hög ostagad telemast samt teknikbodar på fastigheten Bjursund 1:1, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Benjamin Toofani
Adress: Fridhemsgatan 51, 11246 Stockholm

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse. Placeringen ska dock ske med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Åtgärden bedöms vara av ett angeläget allmänt intresse, under sommaren är kapaciteten i skärgården ansträngd med ett stort ökat antal människor. En utbyggnad av infrastrukturen så att kapaciteten täcker det ökade behovet bedöms därav vara av ett angeläget allmänt intresse.

Masten placeras på en förhöjning och kommer med sin höjd om 60 m att bli tydlig i området och bli tydlig för de som vistas i omgivningen. Fackverkskonstruktion begränsar dock påverkan på landskapsbilden och hur masten upplevs. Masten placering bedöms inte begränsa någon utsikt i större del som skulle upplevas som en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 §.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan samt att åtgärden uppfyller de krav som ställs i 2 kap Plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte medför någon negativ inverkan i områdets natur- eller kulturvärden, eller i annat innebär en betydande olägenhet för omgivningen.

Justerandes sign

§ 182
Forts

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Villkor, anmälningar och andra anvisningar från Försvarsmakten, Luftfartsverket och Trafikverket ska följas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 18 809 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-03-29
Anmälan om kontrollansvarig	2018-03-29
Orienteringskarta	2018-03-29
Situationsplan 2 st	2018-03-29
Fasadritning Torn	2018-03-29
Teknikbod TB5	2018-03-29
Teknikbod TB2	2018-03-29

Justerandes sign

§ 182
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Net4Mobility HB,c/o Rejlers Sverige AB, Hjalmar Petris väg 42, 352 46
Växjö
Fastighetsägare
Benjamin Toofani, Fridhemsgatan 51, 11246 Stockholm

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 183

Gamleby 2:1 (Gy) – uppförande av pumpstation

Dnr BYGG 2018-267

Ansökan avser bygglov för en pumpstation på fastigheten Gamleby 2:1, pumpstationen uppförs i stående träpanel inom ett område som enligt detaljplanen är avsett för park.

Närmaste grannen har framfört synpunkter som har bemötts av sökanden.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över pumpstationens placering på parkmark.

Ägarna till Älvan 4 har framfört synpunkter som har bemötts och tillgodosetts av sökanden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 23 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Stenmark (M) och Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av pumpstationsöverbyggnad på fastigheten Gamleby 2:1, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan då pumpstationen placeras på parkmark.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Strider åtgärden mot detaljplanen?

Pumpstationen placeras på mark som enligt detaljplanen är avsett för anlagd park. I boverkets planbestämmelsekatalog för användningen Park – Anlagd park för den aktuella tidsperioden står i tredje stycket

Justerandes sign

§ 183
Forts

"En allmän plats är vanligen inte avsedd för bebyggelse. Icke desto mindre kan det ibland behövas både anläggningar och byggnader för platsens skötsel och bruk. Det kan gälla t ex skydd vid hållplatser, kiosker, små förråd och personalutrymmen."

Miljö- och byggandsnämndens bedömning är att den aktuella pumpstationen inte är avsedd för parkens funktion utan för ledningsnätet. Placeringen strider således mot detaljplanen.

Går det bevilja bygglov trots planavvikelsen?

I 9 kap 31 c § punkt 1 framgår att det går att bevilja bygglov för en åtgärd utöver vad som anges i 9 kap 31 b § efter det att genomföranderiden för en detaljplan har gått ut, samt är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I förarbetena framgår att med att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafult ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, toaletter, små förråd eller transformatorstationer på olika allmänna platser.

Genomförandetiden för den aktuella detaljplanen gick ut 2001-01-04 och miljö- och byggandsnämndens bedömning är den att åtgärden anses stämma överens med detaljplanen syfte samt att en pumpstation får anses tillgodose ett allmänt intresse och vara till nytta för samhället.

Innebär placeringen en betydande olägenhet?

Enligt 2 kap 9 § får en åtgärd inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Fastighetsägaren till Älvan 4 har framfört frågor avseende om bland annat lukt- och buller från pumpstationen.

Sökande har inkommit med ett svar med att det utgående luften filtreras genom ett kolfilter samtidigt som att pumpen inte ska orsaka något buller.

Miljö- och byggandsnämnden gör den bedömningen att pumpstationen till det yttre ges ett anpassat utseende med träpanel och ett plåttak så att den ska smälta in i närhet till bostäder. Pumpstationen är även utformad så för att minimera omgivningspåverkan varför åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet som avse i 2 kap 9 §.

Justerandes sign

§ 183
Forts

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Ägarna till fastigheten Älvan 4 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.
3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Intyg om utförd utstakning. Intyget utfärdas av den som utför utstakningen.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 3,0 kN/m².

Justerandes sign

§ 183
Forts

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked. Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 698 kronor.
Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-03-16
Situationsplan	2018-03-21
Tekniskbeskrivning, fasad- & planritning	2018-03-21

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till

Västerviks Miljö & Energi AB, Att: Roger Örnvall, Box 25, 593 21
Västervik

Västerviks Kommun, 593 80 Västerviks kommun

Sakägare som haft erinran (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 184

Gamleby 3:1 (Gy) – uppförande av pumpstation

Dnr BYGG 2018-367

En ansökan om att uppföra en pumpstation inom järnvägsområdet i Gamleby, åtgärden strider mot detaljplanen. Närmaste grannar har inkommit med en erinran som har bemöts av sökanden.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över pumpstationens placering.

Fastighetsägarna till Duvhöken 1 har inkommit med synpunkter på pumpstationens placering.

De har en gäststuga uppförd i fastighetsgräns som inte syns på situationsplanen och pumpstationen uppförs för nära gäststugan och kommer upplevas som en olägenhet för de som vistas i gäststugan. De framför även en oro att pumpstationen kommer att bullra samt att deras fastighet redan idag är utsatt för mycket buller, från bussar, järnvägen, pumpstation på andra sidan järnvägen samt från lastbilstransporter.

Sökande har svarat med att den ansökta platsen är det lämpligaste utifrån pumpstationens funktion och det yttra de kom in med i ärende 2018-000267 att pumpstationen inte ska bullra och är utrustad med kolfilter för att inte släppa ifrån sig lukt.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Stenmark (M) och Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign

§ 184
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av pumpstationsöverbyggnad på fastigheten Gamleby 2:1, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan då pumpstationen placeras på mark avsett för järnvägsändamål.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Strider åtgärden mot detaljplanen?

Pumpstationen placeras på mark där det enligt detaljplanen enbart får uppföras bygganden för järnvägsändamål. Detaljplanens beskrivning

"Inom med F betecknat område få inga andra bygganden uppföras än för järnvägsändamål." är tydlig i sin enkelhet. Pumpstationen är inte uttryckligen för järnvägsändamål utan för ledningsnätet i Gamleby. Åtgärder strider således mot gällande detaljplan.

Går det bevilja bygglov trots planavvikelsen?

I 9 kap 31 c § punkt 1 framgår att det går att bevilja bygglov för en åtgärd utöver vad som anges i 9 kap 31 b § efter det att genomföranderiden för en detaljplan har gått ut, samt är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

I förarbetena framgår att med att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, toaletter, små förråd eller transformatorstationer på olika allmänna platser.

Stadsplanen från 1929 som gäller som detaljplan har ingen uttalad genomförandetid, men med hänsyn tagen till stadsplanens ålder får genomförandetiden antas ha gått ut. Planen har inget tydligt uttalat syfte men i förslaget framgår att det omfattar hela municipalsamhället och hur det begränsas av omgivningen, samt hur området ska bebyggas.

Justerandes sign

§ 184
Forts

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte samt att en pumpstation får anses tillgodose ett allmänt intresse och vara till nytta för samhället.

Innebär placeringen en betydande olägenhet?

Enligt 2 kap 9 § får en åtgärd inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Fastighetsägaren till Duvhöken 1 har framfört att placeringen av pumpstationen och tillkommande buller kommer utgöra en olägenhet för dem.

Pumpstationen uppförs 7 m nordväst om fastighetsgräns mot Duvhöken 1. 2005 beviljades ett bygglov för en gäststuga som uppfördes därpå vid den aktuella fastighetsgränsen. Utifrån Ortofoton framgår att gäststugan sannolikt är uppförd delvis utanför klagades fastighet på Gamleby 3:1. Pumpstationen ska uppföras 7 m från fastighetsgräns varför avståndet mellan gäststugan och pumpstationen sannolikt blir under 7 m. Vid ett besök på plats konstateras att området sluttar ner mot järnvägsområdet. Pumpstationen kommer därav inte att skymma någon utsikt från klagandes huvudbyggnad eller gäststuga. Att avståndet mellan gäststugan och pumpstationen sannolikt understiger 7 m ändrar inte den bedömningen.

Sökande har framfört att pumpstationen inte ska bullra och är utrustad med ett kolfilter för att förhindra ev. luktspridning.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att pumpstationen till det yttre ges ett anpassat utseende med träpanel och ett plåttak så att den ska smälta in i närhet till bostäder. Pumpstationen är även utformad så för att minimera omgivningspåverkan varför åtgärden inte är att se som en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 §.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.
2. Ägarna till fastigheten Duvhöken 1 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

Justerandes sign

§ 184
Forts

3. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Intyg om utförd utstakning. Intyget utfärdas av den som utför utstakningen.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
4. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 3,0 kN/m².

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Byggnaden **får inte tas i bruk** förrän miljö- och byggnadsnämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

§ 184
Forts

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 698 kronor.
Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-04-16
Situationsplan	2018-04-23
Fasad- & Planritning	2018-04-16

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Miljö & Energi AB, Att: Roger Örnvall, Box 25, 593 21
Västervik

Staten Trafikverket, 781 89 Borlänge

Sakägare som haft erinran (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 185

Fastigheten X – tillbyggnad och fasadändring

Dnr BYGG 2017-1346

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 186

Fastigheten X – tillbyggnad med altan och fasadändring

Dnr BYGG 2018-389

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 187

**Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med
uterum**

Dnr BYGG 2018-420

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 188

Gränsö 1:194 (Lr) – markuppfyllnad samt stödmurar inom områden med kulturvärden

Dnr BYGG 2017-504

2017-05-02 besökte Miljö och byggnadskontoret fastigheten och konstaterade att markarbeten pågick avseende en större belagd terrass inklusive uppfyllnad och stödmurar.

Upplystes om att åtgärderna kräver mark- och bygglov samt att området ingår i Gränsö Slotts skyddsvärda karaktärsdrag.

2017-05-03 inkom ansökan om marklov samt bygglov för stödmurar inkl markritningar för slottsmiljön, inkl. materialspecifikation.

2017-05-08 bekräftades inkommen ansökan samt att denna var komplett och 10 veckors handläggningstid startade.

2017-05-10 inkom synpunkter från Kalmar läns museum, Magnus Johansson, om pågående åtgärders förhållande till området skyddsvärda karaktärsdrag enligt följande:

- Att terrassen redan är uppförd, med de eventuella konsekvenser det får för kommunens bedömning av bygglovansökan, är inget som jag tar hänsyn till här. I detaljplanen gäller skyddsbestämmelsen q, i detaljplanen definierad som "Särskild värdefull miljö, som avses i 3:12 PBL" numera ersatt av 8:13 PBL, i hela det centrala slottsområdet. Området framför huvudbyggnaden är prickmarkerad och marken får inte bebyggas. Skyddsbestämmelsen innebär att området runt huvudbyggnaden ska ses som särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och av detta följer att den **inte får förvanskas**.
- Terrassen har delvis utformats med hänsyn till områdets skyddsvärda karaktärsdrag, till exempel har trappen mitt på terrassen gjorts lika bred som huvudbyggnadens mittparti, vilket markerar den centrala siktlinjen och den är av granit som är ett naturligt material på platsen.
- Betong i stödmurar och plattor är ett främmande material på platsen. Om materialval istället görs med anpassning till platsens kulturhistoriska värden minskas den negativa påverkan.

Justerandes sign

§ 188

Forts

- Terrassens höjd delar upp den ursprungliga sammanhängande grusytan framför huvudbyggnaden i två delar med väsentligt olika karaktär. Terrassen skulle kunna göras lägre och istället för lodräta stödmurar skulle nivåskillnader kunna tas upp av längre slänter satta med kullersten. På så sätt skulle mer av intrycket av en sammanhållen grusad yta framför huvudbyggnaden kunna bevaras.

2018-06-04 ställer Miljö och byggnadskontoret en ny fråga till Kalmar länsmuseum eftersom terrassen nu är fullt färdig och tagen i anspråk.

2018-06-11 Kalmar länsmuseum svarar att de inte ändrat uppfattning om terrassens påverkan på kulturmiljön.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utfyllning/schaktning - marklov samt bygglov för stödmurar på fastigheten GRÄNSÖ 1:194, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då åtgärden ligger i fas med Gränsö Slotts dynamiska utveckling med hotell-, restaurang-, kurs- och spa-verksamhet.

Valet av material i stödmurar och plattsättning kan ifrågasättas men kan dock i framtiden ersättas med platshistoriskt mer anpassade material.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Åtgärden bedöms vara anpassad och placerad på ett sätt som inte medför allt för betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Startbesked

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
 - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

Upplýsningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Justerandes sign

§ 188
Forts

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 736 kronor.
Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2017-05-03
Situationsplan	2017-05-03
Planritning	2017-05-03

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Gränsö Slott AB, Gränsövägen 76, 593 92 Västerviks kommun

Västerviks Kommun, 593 80 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 189

**Fastigheten X – byte av 3-4 fönster i ett flerbostadshus
till ett utseende som skiljer sig från övriga fönster**

Dnr BYGG 2018-509

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 190

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad – förhandsbesked**

Dnr BYGG 2018-241

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 191

Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus – anmälan enligt ny PBL 2014 – startbesked

Dnr BYGG 2018-143

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 192

Paradiset 19 (Vk) – tillbyggnad av kontorshus – bygglov i efterhand

Dnr BYGG 2018-354

En plåtklädd tillbyggnad med 3 kvm bruttoarea har gjorts ovanpå ett tak/terrassbjälklag inom fastigheten i samband med invändiga ombyggnader och fasadändringar.

Taket, med en uteplats, ligger vid plan 4 över en f.d. gård som enligt gällande detaljplan från 1989 inte får bebyggas. Gården bebyggdes efter beviljat bygglov 2010. Detaljplanens syfte är, enligt dess beskrivning, att möjliggöra för dåvarande varuhus på grannfastigheten att växa. I övrigt förväntades inga ändringar från det befintliga.

Bygglov gavs 2017-11-24 för fasadändring i samband med invändig ombyggnad på fastigheten. Dagen innan hade ritning inkommit, efter kompletteringsbegäran, som också visade en nytillkommen tillbyggnad på plan 4. Sökanden informerades om att tillbyggnaden låg över mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen och att ett s.k. grannehörande krävdes innan eventuellt bygglov kunde ges för tillbyggnaden. Sökanden ville då ta tillbyggnaden i ett senare ärende och nya ritningar inkom utan tillbyggnaden och bygglovet skrevs därefter ut för fasadändringen.

2018-02-26 inkom relationsritningar där aktuell tillbyggnad var inritad. Bygglov och startbesked hade inte beviljats för tillbyggnaden men den var ändå uppförd.

Frågan om byggsanktionsavgift för tillbyggnaden hanteras i separat ärende.

Enligt sökanden och hans projektör är tillbyggnaden gjord för att få bättre tillgänglighet. Istället för direkt utgång från hiss till uteplats på taket, skapas utrymme framför hissen inomhus.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och inom s.k. kärnområde enligt kommunens nya, ännu inte antagna, kulturmiljöprogram. Polishuset uppfördes med mörkt rött fasadtegel efter bygglov 1956.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över tillbyggnaden på prickad mark. Senaste svarsdatum är 2018-06-15. Vid tiden för denna tjänsteskrivelse har ingen ännu framfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av kontorshus på fastigheten Paradiset 19, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900),
förkortad PBL.

Motiv till beslut

Gällande bestämmelser

En tillbyggnad är, enligt 9 kap 2 § PBL, bygglovspliktig. Tillbyggnad är, enligt 1 kap 4 § PBL, ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Aktuell tillbyggnad, även om den är liten och är placerad på taket till gårdsöverbyggnaden, medför en ökning av byggnadens volym och är därför bygglovspliktig.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplanerat område framgår av 9 kap 30 § PBL:

- Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser ska överensstämma med detaljplanen eller avvikelserna ska ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning.

- Ansökt åtgärd ska vara planenlig.

Justerandes sign

§ 192
Forts

- Ansökt åtgärd ska i övrigt uppfylla lämplighetskraven i 2 och 8 kap PBL vad gäller stadsbild och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden ska vara en varsam ändring, den ska inte orsaka betydande olägenhet för omgivningen, den ska ha en god utformning och vara lämplig för sitt ändamål. Byggnaden ska vara användbar och tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Avviker den ansökta åtgärden från detaljplanen får, enligt 9 kap 31b §, bygglov ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

- avvikelsen är liten, eller

- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Enligt förarbetena till bestämmelsen (Prop. 2013/14:126) är syftet med bestämmelsen att det ska vara möjligt att åstadkomma sådana avvikelser som är nödvändiga för att kunna tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades, förutsatt att behoven framstår som angelägna ur allmän synpunkt, t ex nödvändiga ändringar som behövs för att tillgodose myndighetskrav avseende sopsortering m.m.

Enligt 9 kap 31c § PBL får bygglov även ges i strid mot en detaljplan om genomförandetiden gått ut och åtgärden är

- förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Enligt förarbetena till bestämmelsen (Prop. 2013/14:126) innebär bestämmelsen att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd t.ex. gemensamma förråd e.d. eller att åtgärden ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet som t.ex. väderskydd vid hållplatser.

- eller om det innebär en sådan annan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 9 kap 31d PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och den som tidigare har godtagits.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Aktuellet byggnadsverk överensstämmer inte med detaljplanen. Byggnationen på den tidigare gården är i sin helhet placerad på mark som inte får bebyggas, s.k. prickad mark. Byggnationen på gården fick bygglov 2010. Den har alltså godtagits vid tidigare bygglovsprövning.

Aktuell tillbyggnad är inte planenlig då den är placerad över den tidigare gården på mark som inte får bebyggas. Att tillbyggnaden sker ovanpå redan bebyggd del ändrar inte den saken. En prövning gjordes av Mark- och miljööverdomstolen i ett liknande ärende, MÖD P11603-13, där det gällde en tillbyggnad på en takterras ovanpå en suterrängvåning. Suterrängvåningen låg på s.k. prickad mark, vilket hade godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. Domstolen kom fram till att även om byggnation tidigare tillåtits och då bedömts som mindre avvikelse på samma del av den prickade marken, gäller fortfarande planbestämmelsen att området inte får bebyggas. En tillbyggnad ovanpå en tidigare avvikelse från detaljplanen innebär en ny avvikelse. Då den första avvikelsen var så stor blev den samlade bedömningen att den sökta tillbyggnaden inte kunde anses utgöra en mindre avvikelse.

Tillbyggnaden bedöms förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen med 3 kvm på prickad mark bedöms i sig vara liten. Men vid en samlad bedömning av tidigare avvikelse, enligt 9 kap 31d PBL, med ca 160 kvm på gårdens prickade mark är avvikelsen inte liten.

Avvikelsen bedöms inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och frågan är då om åtgärden möjligen kan sägas tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse enligt 9 kap 31c § PBL.

Sökanden framför att tillbyggnaden ökar tillgängligheten. Det blir lättare med ett utrymme framför hissdörren och sedan en dörr ut än att ha ytterdörren direkt framför hissdörren. Större tillgänglighet är ett angeläget gemensamt och allmänt intresse vilket lyfts fram förutom i PBL också i det nya nationella målet för funktionshinderspolitiken som beslutades av riksdagen 2017.

Det bedöms därför att avvikelsen från detaljplanen kan godtas med stöd av 9 kap 31c § PBL.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Tillbyggnaden bedöms i övrigt uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Den är utformad och placerad på ett sätt som bedöms vara lämpligt med hänsyn till kravet på varsamhet och intresset av en god helhetsverkan. Den bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövården negativt. Den bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Tillbyggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Startbesked

Då tillbyggnaden redan är utförd ges här startbesked i efterhand.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutats.

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att sakägare har möjlighet att överklaga beslutet före det har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 192
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillbyggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 316 kronor. Fakturaunderlag bifogas.

Faktura översändes separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-04-11
Planritning, plan 4	2018-05-22
Fasadritning, fasad mot norr	2018-05-22

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Hamnkrogen Inferno I Västervik Aktiebolag, Båtsmansgatan 24, 593 30 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 193

Paradiset 19 (Vk) – tillbyggnad av kontorshus – byggsanktionsavgift

Dnr BYGG 2018-216

Bygglov gavs 2017-11-24 för fasadändring i samband med invändig ombyggnad på fastigheten Paradiset (19 BYGG 2017-001232).

Under ärendets handläggning, efter en kompletteringsbegäran från miljö- och byggnadskontoret, inkom ritningar som också visade en mindre tillbyggnad i anslutning till hissen på plan 4. Handläggaren informerade då i telefonsamtal med sökanden att tillbyggnaden var placerad inom område som enligt gällande detaljplan inte fick bebyggas. Vid avvikelse från detaljplanen måste ett s.k. grannhörande göras innan ett eventuellt bygglov kan ges. Sökanden svarade då att han ville vänta med denna tillbyggnad och ta den i ett senare, separat bygglovsärende. Nya ritningar inkom utan tillbyggnaden och bygglov gavs därefter för fasadändringar i samband med invändig ombyggnad.

2018-02-26 inkom relationsritningar till miljö- och byggnadskontoret där aktuell tillbyggnad var inritad. Bygglov och startbesked hade inte beviljats för tillbyggnaden men den var ändå uppförd.

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnaden inkom 2018-04-11 och behandlas i separat ärende.

Kommunicering och yttranden

Enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas.

Fastighetsägaren tillskrevs den 2018-03-05 och inkom 2018-04-30 med yttrande.

Där skriver han:

”Anledningen till att denna tillbyggnad kom till var att klara av handikappkrav. Den installerade hissen innanför tillbyggnaden omöjliggjorde utrymme för rullstolsburen inom byggnaden.

I ett för övrigt väldigt omfattande bygg-projekt var detta enda avvikelserna. Tillbyggnaden är heller inte synlig i omgivningen eftersom den är placerad på ett tak. I dess omedelbara närhet finns betydligt större och mer dominerande byggnationer innehållande teknik till fastigheten.

Justerandes sign

§ 193
Forts

Bygglovets för denna byggnation söktes i februari 2017. Trots åtskilliga påstötningar från undertecknad så tog bygglovets över 10 månader att få beviljat! 10 månader, inte 10 veckor! Att då tro att ett tillägg på ett icke beviljat bygglov skulle hanteras skyndsamt är osannolikt.

Er försening med nämnda bygglov har i realiteten kostat mig miljoner. Skall jag skicka en faktura på detta? För mig är det rent ut sagt oförsämligt, att nu komma med hot om böter för den detalj som faktiskt tillbyggnaden är. Detta med hanteringen av bygglovets i fårskt minne.

Därför är inte detta svar en vädjan om att slippa, eller att få sänkta böter. Det är ett klargörande att undertecknad inte tänker betala eventuella böter, oavsett ert beslut i detta ärende. Om ni ändå framhårdar att böter skall betalas, så kommer jag att få saken prövad juridiskt, med motkrav som en naturlig följd.”

Ett möte har därefter hållits med fastighetsägaren, miljö- och byggnadschefen och bygglovschefen om saken. Från kontoret framfördes att tillsynsärendet kommer att handläggas men att det kan finnas skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften. En lång handläggningstid är inte skäl att bygga utan lov och aktuell tillbyggnad ingick inte i lovansökan. Fastighetsägaren ser inte att han ska betala någon avgift och informerar om att han kan komma att begära skadestånd.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Paradiset 19, Hamnkrogen Inferno i Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556257-7154, en byggsanktionsavgift på en summa av 11 375 kr (elvatusen trehundra sjuttiofem kronor) med anledning av att en tillbyggnad utförts, utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Justerandes sign

§ 193
Forts

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 7 § punkt 3 samt plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

Motiv till beslut

En tillbyggnad är, enligt 9 kap 2 § PBL, bygglovspliktig. Tillbyggnad är, enligt 1 kap 4 § PBL, ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Aktuell tillbyggnad, även om den är liten och är placerad på taket till gårdsöverbyggnaden, ökar byggnadens volym och är därför bygglovspliktig.

En byggnadsåtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar Miljö- och byggnadskontoret att byggnadsarbeten för en tillbyggnad har påbörjats innan bygglov och startbesked för åtgärden har medgivits.

Om någon bryter mot någon bestämmelse i bygglagstiftningen ska byggnadsnämnden, enligt 11 kap 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften finns i Plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften, enligt 9 kap 7 § punkt 3 PBF, för att ha påbörjat en tillbyggnad av en kontorsbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea (bruttoarean plus öppenarean minus 15 kvm).

Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2018 års prisbasbelopp är 45 500 kr.

Tillbyggnaden har en bruttoarea om 3,2 kvm. Det blir då ingen sanktionsarea. I aktuellt ärende blir då byggsanktionsavgiften, enligt ovan, 45 500 kr.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet.
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftskyldige

Justerandes sign

§ 193
Forts

inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att denna paragraf är tillämplig i detta ärende.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter i 11 kap 53a § PBL ger också byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om man bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. I prövningen om avgiften kan sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Muntligt samråd har skett med jurist på SKL. Han framför att tillbyggnaden inte kan ingå i beviljat bygglov för fasadändring/inre ombyggnad eftersom det är en annan åtgärd än det som lovet gäller och att en byggsanktionsavgift ska tas ut, men att den med hänsyn till tillbyggnadens ringa storlek skulle kunna sättas ner. Vikten av att följa regelverket bör dock inskräpas.

Fastighetsägarens framförda tillgänglighetsskäl för tillbyggnaden bedöms vara goda. Det hindrar dock inte bedömningen att tillbyggnaden är bygglovspliktig. Att tillbyggnaden är enda avvikelser i ett stort byggprojekt och inte blir synlig för omgivningen ändrar inte heller behovet av bygglov.

Angående annan byggnation med teknik på taket så räknas inte tekniska installationer som ventilationsshuvar o.d. som tillbyggnader och är i allmänhet inte bygglovspliktiga.

Att handläggningen för bygglovsärendet för fasadändringar/inre ombyggnader drog ut på tiden har flera orsaker, enligt nedan, men tillbyggnaden visades inte på ritningar förrän dagen innan beslutet om bygglov. Ärendet bedömdes vara komplett först samma dag bygglovet skrevs ut.

Ansökan som kom in i februari 2017 för ombyggnad bedömdes inte vara komplett. För berörd del av fastigheten fanns ett tidsbegränsat lov för ändrad användning som hade gått ut. När begärda ritningar kommit in i juni månad skickades ett s.k. grannhörande ut inför prövningen av förlängning av det tidsbegränsade lovet. Ärendets handläggare blev därefter sjuk och när en ny handläggare tog över ärendet i november

Justerandes sign

§ 193
Forts

delades det upp i två ärenden, ett om förlängningen av det tidsbegränsade lovet för användningen och ett om fasadändringar i samband med inre ombyggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det med hänsyn till tillbyggnadens ringa storlek och goda syfte finns skäl att sätta ner avgiften till en fjärdedel.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Foto av tillbyggnaden. Fotodatum	2018-02-26
Yttrande från fastighetsägaren	2018-04-30

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Hamnkrogen Inferno I Västervik Aktiebolag, Båtsmansgatan 24, 593 30
Västervik (Rek+Mb)

Justerandes sign

§ 194

**Holm 1:1 (Vd) – nybyggnad av en 72 m hög
kommunikationsmast med tillhörande teknikbod,
NB69945 – bygglov**

Dnr BYGG 2018-40

Ansökan avser bygglov för en 72 m hög stagad mast för mobiltelefoni samt teknikbod, att placeras i ett skogsområde i kommunens nordöstra del utanför detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse och område med strandskydd.

Ansökan gällde från början en placering av masten ca 750 m längre åt sydost, närmare en havsvik. Efter flera erinringar om fara för havsörnar mm, samt föreläggande från länsstyrelsen att utföra masten staglös, valde sökanden att ändra placeringen.

Platsen för masten ligger inom riksintresse för Kust-, turism och friluftslivet samt Obruten kust enligt 4 kap Miljöbalken.

Ingen fornlämning finns nära platsen för masten.

Enligt kommunens översiktsplan, ÖP 2025, ska det möjliggöras att alla delar av kommunen har tillgång till en god digital infrastruktur men att utbyggnaden ska ske med så små intrång som möjligt i natur- och kulturmiljöer.

Yttrande

Berörda sakägare, fastighetsägare och boende på fastigheterna Holm 1:1 – 1:13 samt fastighetsägare till Rossviken 1:1, Grötebo 1:2, Vråka 15:1, 17:1 och 20:1, Ålehorva 2:1, Sundby 1:1 och Hellerö 1:21 har fått tillfälle att yttra sig över masten med teknikbod. Remisser har skickats till Forsvarsmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Post- och telestyrelsen, E.ON, Västerviks flygplats och Tjust fågelklubb.

Boende på Holm 1:1 har framfört erinringar om att havsörn häckar i området och med önskemål om annan placering av masten längre norrut för att komma längre från och störa biotopen mindre (orkidéer, havsörn mm).

Tjust fågelklubb framför att den nya placeringen är mindre ofördelaktig än den tidigare, men att deras uppfattning är att kommunikationsmaster i kustnära områden alltid ska uppföras staglösa för att undvika fågelkollisioner mot stagen. Speciellt utsatta arter är större rovfåglar, berguv, gäss, svanar och tranor.

Justerandes sign

§ 194
Forts

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Försvarsmakten har i yttrande, inkommet 2018-05-28, inte något att erinra, men upplyser om att en flyghinderanmälan ska göras av den sökande senast 4 veckor före resningen av masten samt att hindermarkering ska utföras enligt Transportstyrelsens föreskrifter.

Trafikverket har inget att erinra men framför i yttrande, inkommet 2018-06-05, upplysningar vad gäller transporter av master på och ev. förstärkningar av vägnätet m.m.

Luffartsverket har inget att erinra men framför också i yttrande, inkommet 2018-05-28, upplysningar om att hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Syn på plats har gjorts tillsammans med kommunekologen. Han framför i naturvårdsutlåtande att platsen är bevuxen med trivial tallskog. Väster om byggplatsen finns ett mindre våtmarksområde och öster ut finns en höjd där urberget går i dagen. Vid platsbesöket observerades inga särskilda naturvärden. Kontroll i tillgängliga naturvärdesdatabaser visar att det finns en hel del naturvärdesintressanta arter observerade i området. I den angränsande havsviken finns ett större våtmarksområde med fin fågelfauna, runt själva Holms gård finns också flera grova ädellövträd med registrerade värden. I skogsmarken är det tunnare med observationer, det finns dock ett antal registreringar av nattskärra som är en karaktärsart för hällmarksskogen. Han har utifrån tillgänglig information inget att erinra mot byggnationen. Eftersom masten inte placeras i klassisk hällmarkstallskog och nattskärren är en god flygare bedöms endast liten kollisionsrisk föreligga. Byggnationen bör inte heller innebära någon habitatsförlust för arten.

Sökanden har fått yttrandena för kännedom och ev. bemötande. Sista dag för bemötande är satt till 2018-06-18.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§194
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av en 72 m hög kommunikationsmast med tillhörande teknikbod på fastigheten Holm 1:1, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL godtages:

Namn: Lennart Lundmark
Adress: Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

Motiv till beslut

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara ett erkänt starkt allmänintresse. Telemaster ska dock placeras och användas så de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen samt vara förenlig med kommunens översiktsplan.

Den här aktuella masten ska uppföras i ett skogområde och kommer därför inte att bli så synlig i landskapet.

Erinringar har lämnats där man framhåller att det finns häckande havsörn i området samt att stagen kan utgöra fara för större fåglar. Länsstyrelsen bedömde att stagen, vid den tidigare föreslagna placeringen, utgjorde en fara för områdets störningskänsliga fauna. Nu ansökt plats ligger ca 750 m nordväst om den ursprungliga och längre från havsviken. Kommunekologen har utifrån tillgänglig information inget att erinra mot en stagad mast på aktuell plats.

Sökandens kontaktperson framför att man brukar bygga så här höga master med stag eftersom ostagade torn blir mycket större, dyrare och besvärligare. Den måste göras med större sida, 5-6 m mot 1,2 m och en mycket mer omfattande grundläggning istället för järn som borrar ner i berget och injekteras fast. Han framför också att han aldrig varit med om att fåglar krockat med några stag.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att den ansökta masten inte orsakar någon betydande negativ påverkan på riksintressena, naturvärdena, landskapsbilden, områdets karaktär eller

Justerandes sign

§ 194
Forts

innebär någon betydande olägenhet för omgivningen i övrigt. Åtgärden bedöms förenlig med kommunens översiktsplan. Nämndens samlade bedömning är att ansökan bör beviljas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan för samråd till länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken. Länsstyrelsens föreläggande ska följas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Anvisningar i Försvarsmaktens yttrande med inkomststämpel 2018-05-28 ska följas.

Anvisningar i Trafikverkets yttrande med inkomststämpel 2018-06-05 ska följas.

Anvisningar i Luftfartsverkets yttrande med inkomststämpel 2018-05-28 ska följas.

I det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden måste påbörjas senast två efter det att beslutet vinner laga kraft annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Justerandes sign

§ 194
Forts

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 21 936 kronor. Faktura översändes separat.
Fakturaunderlag bifogas.
Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-01-15
Anmälan om kontrollansvarig	2018-01-15
Situationsplan 1:4000	2018-05-11
Situationsplan 1:400	2018-05-11
Plan- och fasadritning mast	2018-01-15
Plan- och fasadritning teknikbod	2018-01-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Telia Sverige AB, Stjärntorget 1, 169 94 Solna

Fastighetsägare

Lennart Lundmark, Nygatan 52A, 931 30 Skellefteå

Sakägare som haft erinran (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 195

**Tångered 2:128 (Lr) – ändrad användning från båthall till
hoppborgar för barn – bygglov – informationsärende**

Dnr BYGG 2018-554

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen som bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia delger dem.

Vidare godkänner miljö- och byggnadsnämnden att ordföranden tar ett ordförandebeslut i ärendet.

Justerandes sign

§ 196

Blockflöjten 3 (Gy) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2013-735

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-08-06 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-15. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Blockflöjten 3, TjustFastigheter AB, med organisationsnummer 16556060-6443, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA 1 – Skola i Gamleby) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 196
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

TjustFastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 197

Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2966

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-06 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-06. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Dramaten 1, Kindgrenologi AB, med personnummer/organisationsnummer 16556749-8042, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F -F - pax + FF3 - LGH 1001) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 197
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kindgrenologi AB, Rådhusgatan 38 B, 593 33 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 198

Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-1039

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-06 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-06. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Dramaten 1, Kindgrenologi AB, med organisationsnummer 16556749-8042, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF-Kåpa + FF-pax LGH 1101) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 199
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kindgrenologi AB, Rådhusgatan 38 B, 593 33 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 199

Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-1040

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-06 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-06. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Dramaten 1, Kindgrenologi AB, med organisationsnummer 16556749-8042, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF-kåpa + 4 x pax LGH 1001) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 199
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kindgrenologi AB, Rådhusgatan 38 B, 593 33 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 200

Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2967

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-06 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-06. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Dramaten 1, Kindgrenologi AB, med organisationsnummer 16556749-8042, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF+FF-Pax LGH 1002) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 200
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kindgrenologi AB, Rådhusgatan 38 B, 593 33 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 201

Dramaten 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-36

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-06 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-06. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Dramaten 1, Kindgrenologi AB, med personnummer/organisationsnummer 16556749-8042, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA1 - Butik) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 201
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kindgrenologi AB, Rådhusgatan 38 B, 593 33 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 202

Friholten 8 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-280

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-08-26. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Friholten 8, Egehem AB, med organisationsnummer 16556638-1280, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 3 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 202
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Egehem AB, Hallströmsgatan 37, 593 50 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 203

Katedern 3 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2010-12

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-01-21 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-06-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Katedern 3, Gamleby Köpcentrum AB, med organisationsnummer 16556962-9842, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LB5 - Affärslokal (Gamleby centrum)) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 203
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Gamleby Köpcentrum AB, c/o Glebes Fastighets AB, Box 126, 391 21
Kalmar (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 204

Kycklingen 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2013-770

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-06-03 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-05. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kycklingen 2, Tjustfastigheter AB, med organisationsnummer 16556060-6443, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT - TA1-FF1-FF2 Fsk Kotten, kök och gymnastik) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 204
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tjustfastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 205

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem –
vitesföreläggande**

Dnr VENT 2004-4

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 206

Kärven 17 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-3269

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-03-27 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-17. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kärven 17, Byggservice I Tjust AB, med organisationsnummer 16556966-6331, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF1 - Personalutrymmen F - FF1 - Personalutrymmen) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 206
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Byggservice I Tjust AB, Perugatan 48, 593 61 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 207

Lagmannen 4 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2008-54

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lagmannen 4, Bygg - Resurs I Gamleby Aktiebolag, med organisationsnummer 16556497-5182, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: TA2 - Butik / Personal) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 207
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Bygg - Resurs I Gamleby Aktiebolag, Rumma Krongården 1, 594 92
Gamleby (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 208

Lejonet 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2224

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-07-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 1, Bostadsrättsföreningen Lejonet 1, med organisationsnummer 16769610-7056, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - Butik (Vero Moda)) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 208
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Bostadsrättsföreningen Lejonet 1, c/o Björn Rydström, Storgatan 25,
593 33 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 209

Lejonet 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2258

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 1, Bostadsrättsföreningen Lejonet 1, med organisationsnummer 16769610-7056, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 6 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 209
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Bostadsrättsföreningen Lejonet 1, c/o Björn Rydström, Storgatan 25,
593 33 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 210

Lejonet 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-54

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-11-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 2 , Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, med organisationsnummer 16559092-3859, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX+F: LA1 - Butiker, Busfrö Bpl: Citygallerian) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 210
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, Storgatan 25, 593 33
Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 211

Lejonet 2 (Vk) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2007-55

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-11-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 2, Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, med organisationsnummer 16559092-3859, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: LA 2 - floating, Citygallerian) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 211
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, Storgatan 25, 593 33
Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 212

Lejonet 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2010-82

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-11-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 2, Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, med organisationsnummer 16559092-3859, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: LA4 - Gymhall, pl. 4. Omklädningsrum, pl. 3 - Citygallerian) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 212
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, Storgatan 25, 593 33
Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 213

Lejonet 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2010-83

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-11-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 2, Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, med organisationsnummer 16559092-3859, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: LA3 - Gymhall, plan 4. Kontor plan 3: Citygallerian) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 213
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Fastighetsbolaget Storgatan 25 I Västervik AB, Storgatan 25, 593 33
Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 214

Neptunus 8 (Gy) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1149

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-07-03 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-10-03. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 1 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Neptunus 8, Anders Pettersson Bygg Gamleby AB, med organisationsnummer 16556784-4203, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA/FA - Kontor, personalrum) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 214
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Anders Pettersson Bygg Gamleby AB, Tjädervägen 10, 594 30
Gamleby (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 215

Smugglaren 1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1420

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-06-29 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-29. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Smugglaren 1, K Larsson Fastigheter I Västervik AB, med organisationsnummer 16556817-5193, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - VÅ1 - Kontor - V-vik Framåt) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

Justerandes sign

§ 215
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

K Larsson Fastigheter I Västervik AB, Grantorpsvägen 42, 593 38
Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 216

Överum 11:8 (Öm)- funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2780

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-06-30 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-09-30. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 11:8, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - VA1 - Butik, personalutrymmen) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 216
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 217

Överum 11:8 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2950

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-02-28 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-05-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 11:8, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: LA1 – Frisersalong) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 217
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 218

Överum 11:8 (Öm) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-3365

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-02-28 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-05-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 11:8, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT: TA1, FA1, FF- Pizzeria FT - Pizzeria) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 218
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 219

Dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2018-931

Den 25 Maj ersattes Personuppgiftslagen (PUL) och EU:s dåvarande dataskyddsdirektiv av EU:s dataskyddsförordning GDPR – General Data Protection Regulation.

Syftet är att individer ska få större kontroll över sina personuppgifter. Istället för att persondata ägs av myndighet eller företag som mottagit den, får medborgaren full rätt till sina egna uppgifter och kan när som helst kräva tillbaka dem.

Behandling av personuppgifter ska ske på ett lagligt och korrekt sätt och med upprätthållande av god säkerhet.

Personuppgiftsansvarig för miljö- och byggnadsnämnden är miljö- och byggnadsnämnden, som även ska utse ett dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden.

Dataskyddsbudets roll är bland annat att kontrollera att hanteringen av personuppgifterna sker korrekt och lagligt.

Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsbudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 25 maj 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse nämndsekreterare Angelika Idberg som dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes sign

§ 220

Överum 2:68 (Öm) – Pizzeria 12:an– ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2018-579

Mariwan Jamal, har hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serverings ställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 21.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Mariwan Jamal, 751016-3459 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2018-579) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 21.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-13
Utredning	2018-06-13

Expedieras till:

Mariwan Jamal, Fjellstedsvägen 12, 590 96 Överum

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 221

Fläsklösa 5 (Vk) - Våran Krog – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2018-1038

Visit Västervik AB, har genom Malin Holmbom hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serverings ställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 02.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Visit Västervik AB, 556653-3195 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2018- 1038) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 02.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-13
Utredning	2018-06-13

Expedieras till:

Visit Västervik AB, c/o Malin Holmbom, Sandebo Äppeludden 1, 593 92 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 222

Västervik 3:5 (Vk) – Simson – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2018-675

DDS Kök och Bar AB, har genom Sebastian Phillips hos Miljö och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 03.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

DDS Kök och Bar AB, 559155-1287 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2016- 675) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 03.00.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-13
Utredning	2018-06-13

Expedieras till:

DDS Kök och Bar, Sevedsgatan 17 B, 598 37 Vimmerby

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

Justerandes sign

§ 223

**Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad –
garage/förråd – bygglov**

Dnr BYGG 2018-484

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 224

Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – bygglov

Dnr BYGG 2018-293

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 225

Tändstickan 4 och 29 (Vk) – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § MBO 2017-15 – bygglov – yttrande till länsstyrelsen

Dnr BYGG 2018-75, BYGG 2018-66

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-12-19 genom ordförandebeslut MBO § 2017-15 att bevilja bygglov för nybyggnad av 45 lgh i två punkthus med tillhörande gårdsbyggnader och parkeringar. Beslutet har överklagats av 16 personer i två separata överklaganden.

Länsstyrelsen har 2018-06-15 förelagt nämnden att yttra sig över en reviderad situationsplan ingiven till länsstyrelsen av Skanska Sverige AB och förutsättningarna för att kunna bevilja bygglov för de ändringar som presenteras på situationsplanen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 18 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan: Nämnden konstaterar att den reviderade situationsplanen innebär en flytt av fyra parkeringsplatser för att befintliga ekar ska kunna stå kvar. De nu flyttade parkeringsplatserna bedöms vara förenliga med detaljplanen, och nämnden bedömer att bygglov kan beviljas.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Länsstyrelsens underrättelse	2018-06-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Länsstyrelsen Kalmar län, kalmar@lansstyrelsen.se

Justerandes sign

§ 226

Karlsäng 3:1 (La) – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten – informationsärende

Dnr 2017-1942

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen som miljöinspektör Mattias Pettersson delger dem.

Vidare godkänner miljö- och byggnadsnämnden att ordföranden tar ett ordförandebeslut i ärendet.

Justerandes sign

§ 227

Västervik 3:101 (Vk) – överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för parkeringsplats på fastigheten – informationsärende
Dnr BYGG 2017-956

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen som bygglovhandläggare Bo Klarén delger dem.

Vidare godkänner miljö- och byggnadsnämnden att ordföranden tar ett ordförandebeslut i ärendet.

Justerandes sign

§ 228

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 229

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under maj 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 35 lov och 5 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista april 2018	2018-06-04
Tjänsteskrivelse	2018-06-04

Justerandes sign

§ 230

Övriga frågor

Leif Svensson (V) önskar att kontoret tar fram en mall för nomineringar till kommande års miljöstipendium där de som nominerar ska fylla i olika kriterier. Detta för att kunna göra en likvärdig bedömning av de nominerade.

Ulf Jonsson (S) informerar om att presidiet hålls den 18 juli och endast om det är väldigt stora ärenden kallas nämnden in.

Justerandes sign