

Plats och tid	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 15 augusti 2018, kl. 08.00-14.40 ajournering kl. 10-10.15, 12.25-14.00, 14.10-14.20		
Beslutande	Ulf Jonsson (S), ordf Lennart Petersson (S) Robert Thorsson (S) tj. ers Jan Björklund (S) tj. ers Akko Karlsson (MP) Otto Jacobsson (C) tj. ers Ingvar Ahlström (M) Marie Stenmark (M) Gustaf Molin (M) tj. ers Leif Svensson (V)		
Övriga närvarande	Se nästa sida		
Utses att justera	Lennart Petersson (S)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 20 augusti 2018 kl. 10.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	231-243
	<hr/>		
	Angelika Idberg		
	Ordförande		
	<hr/>		
	Ulf Jonsson		
	Justerande		
	<hr/>		
	Lennart Petersson		

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	15 augusti 2018		
Anslaget sätts upp	20 augusti 2018	Anslaget tas ned	10 september 2018 §§ 231-243

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

Angelika Idberg

Övriga närvarande

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 232

Mattias Pettersson, miljöhandläggare, närv del av § 232

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 232

Tiia Torekull, tillsynshandläggare, närv del av § 232

Justerandes sign

Ärendelista 15 augusti 2018

- § 231 Justering av dagordningen
- § 232 Kontoret har ordet
- § 233 Politikerna har ordet
- § 234 Överum 5:3 – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation på ventilationsanläggning
- § 235 Överum 5:3 – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation
- § 236 Överum 5:3 – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation
- § 237 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad – garage/förråd - bygglov
- § 238 Fastigheten X – nybyggnad av garage – bygglov
- § 239 Heda 1:41 – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nyuppförande av ett fritidshus på fastigheten – yttrande till länsstyrelsen, dnr 526-5959-18 och 526-5555-18
- § 240 Hemställande om revidering av detaljplaner
- § 241 Läggts till handlingarna
- § 242 Beslutslista från delegaten
- § 243 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 231

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 232

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Jörgen Svensson och Joakim Jansson från räddningstjänsten kommer och informerar om oljesaneringen i Flatvarp.

Susanne Rehorn har avgått som nämndledamot och ersätts av Kenneth Andersson.

Tiia Torekull, ny tillsynshandläggare, presenterar sig.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

Budget för miljö- och byggnadsnämnden.

Intressanta rättsfall på miljösidan.

Ola slutar sitt uppdrag på upphandlingen den 31 augusti.

Tema – Strandskydd statistik.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Justerandes sign

§ 233

Politikerna har ordet

Leif Svensson (V) ställer frågan om hur avverkning av träd runt slottsruinen ska skötas och vem som har fattat besluten om att fälla träden.

Lars Kåremyr svarar att det enligt detaljplanen inte krävs några tillstånd för att fälla träd.

Ulf Jonsson (S) informerar om vilka ordförandebeslut som togs på ordförandeberedningen den 18 juli:

Katedern 11 – nybyggnad av trygghetsboende.

Plogbilen 3 – tillbyggnad samt ombyggnation till MAX-koncept.

Tändstickan 21 – yttrande till mark- och miljödomstolen.

Oxebo 1:2 – ansökan om strandskyddsdispens.

Strömsholmen 1:1 – yttrande angående överklagande av länsstyrelsens beslut om avslag på dispensansökan.

Karlsäng 3:1 – yttrande angående överprövning av strandskyddsdispens för brygga.

Leif Svensson (V) berättar att han har tagit kontakt med länsstyrelsen och kommunen om hur man kan hantera vass i dessa torra tider med foderbrist. Det resulterade i att en vasskördare är på gång för att skörda vass som tänkbart foder till djur.

Ulf Jonsson (S) och Akko Karlsson (MP) informerar om att på mötet med LRF och bönderna som ägde rum den 13 augusti lyftes just den frågan och att man ska ta reda på vilka djur som kan fodras med vassen.

Lagringsmöjlighet av slaktade djur diskuterades.

Marie Stenmark (M) befarar att det kan bli hög arbetsbelastning och ställa höga krav på miljö- och byggnadskontorets handläggare när det gäller jordbruket i och med den torra sommar som vi har haft.

Samt att ansökningar om borrning av brunnar förmodligen kommer öka vilket också kommer öka arbetsbördan på handläggarna.

Ingvar Ahlström (M) anser inte att nämnden fått tillgång till all information gällande ärendet på Tändstickan 21.

Lennart Petersson (S) informerar om att han avgår som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden den 1 september på grund av andra uppdrag.

Justerandes sign

§ 233
Forts

Ulf Jonsson (S) informerar om att både han och Akko Karlsson (MP) har förhinder vid nästa nämndsammanträde den 18 september och att Ingvar Ahlström (M) kommer vara ordförande vid det nämndsammanträdet.

Miljöchef Carolina Stalebrant lyfter frågan om vilka som vill gå på strategiskt möte om livsmedelskontrollen som länsstyrelsen anordnar den 2 oktober, max 3 personer får delta.
Vem som åker beslutas under övriga frågor.

Leif Svensson (V) lyfter frågan om vem som har ansvaret för tillsyn av lekplatser med tanke på att det varit uppmärksammat i media.
Carolina Stalebrant informerar om att byggsidan har ansvaret.
Bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia har fått uppdraget för att ta reda på vad det skulle innebära i tidsomfattning för att fullgöra ansvaret som miljö- och byggnadsnämnden har. Återkoppling kommer ske på nämndsammanträdet i december.

Justerandes sign

§ 234

Överum 5:3 – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation på ventilationsanläggning

Dnr VENT 1997-1849

Ventilationsanläggningen (S - 15 lägenheter - Linköpingsvägen 5) på fastigheten Överum 5:3 har genomgått tidigare besiktning 2005-08-29. En återkommande besiktning skulle enligt gällande intervaller ha utförts på fastigheten senast 2013-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden har anmodat ägaren till fastigheten Överum 5:3 att senast 2016-07-25 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts.

Återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har inte utförts, varför miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-21 har förelagt aktuell fastighetsägare att senast 2018-05-28 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts. Föreläggandet förenades med ett fast vite om 50 000 kronor och ett löpande vite om 20 000 kr för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet har uppfyllts.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft 2018-04-21.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 26 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut 50 000 kronor i vite för ägaren till fastigheten Överum 5:3, Stångåkonsult I Kalmar HB, med organisationsnummer 16916422-8687, Box 326, 391 23 Kalmar. Detta med anledning av att ägaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 95 från 2018-03-21.

Begäran om utdömande av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

Justerandes sign

§ 234
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-03-21 förelagt fastighetsägaren till Överum 5:3 att senast 2018-05-28 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts. Fastighetsägaren har inte sett till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts inom förelagd tid, varför miljö- och byggnadsnämnden nu ansöker om ett utdömande av vitet enligt påföljderna i föreläggandet från 2018-03-21, MBN § 95, 2018-03-21 .

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode .

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-26
Beslut om föreläggande, MBN § 95	2018-03-21

Expedieras till:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post
mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 235

Överum 5:3 – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation

Dnr VENT 1997-1850

Ventilationsanläggningen (S – 13 lägenheter – Linköpingsvägen 7) på fastigheten Överum 5:3 har genomgått tidigare besiktning 2005-08-29. En återkommande besiktning skulle enligt gällande intervaller ha utförts på fastigheten senast 2013-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2016-05-04 anmodat ägaren till fastigheten Överum 5:3 att senast 2016-07-25 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts.

Återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har inte utförts, varför miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-21 har förelagt aktuell fastighetsägare att senast 2018-05-28 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts. Föreläggandet förenades med ett fast vite om 50 000 kronor och ett löpande vite om 20 000 kr för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet har uppfyllts.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft 2018-04-21.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 27 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut 50 000 kronor i vite för ägaren till fastigheten Överum 5:3, Stångåkonsult i Kalmar HB, med organisationsnummer 16916422- 868, Box 326, 391 23 Kalmar. Detta med anledning av att ägaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 94, från 2018-03-21.

Begäran om utdömande av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

Justerandes sign

§ 235
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-03-21 förelagt fastighetsägaren till Överum 5:3 att senast 2018-05-28 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts. Fastighetsägaren har inte sett till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts inom förelagd tid, varför miljö- och byggnadsnämnden nu ansöker om ett utdömande av vitet enligt påföljderna i föreläggandet från 2018-03-21, MBN § 94, 2018-03-21.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode .

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-27
Beslut om föreläggande, MBN § 94	2018-03-21

Expedieras till:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post
mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 236

Överum 5:3 – ansökan om utdömande av vite – ej utförd funktionskontroll av ventilation

Dnr VENT 1997-1851

Ventilationsanläggningen (S - 12 lägenheter - Linköpingsvägen 9) på fastigheten Överum 5:3 har genomgått tidigare besiktning 2005-08-29. En återkommande besiktning skulle enligt gällande intervaller ha utförts på fastigheten senast 2013-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2016-05-04 anmodat ägaren till fastigheten Överum 5:3 att senast 2016-07-25 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts.

Återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har inte utförts, varför miljö- och byggnadsnämnden 2018-03-21 har förelagt aktuell fastighetsägare att senast 2018-05-28 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts. Föreläggandet förenades med ett fast vite om 50 000 kronor och ett löpande vite om 20 000 kr för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet har uppfyllts.

Beslutet har inte överklagats och därför vunnit laga kraft 2018-04-21.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 27 juni 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om att Mark- och miljödomstolen dömer ut 50 000 kronor i vite för ägaren till fastigheten Överum 5:3, Stångåkonsult I Kalmar HB, med organisationsnummer 16916422-8687, Box 326, 391 23 Kalmar. Detta med anledning av att ägaren inte följt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 93, från 2018-03-21.

Begäran om utdömande av vite ska inlämnas till Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar.

Justerandes sign

§ 236
Forts

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har 2018-03-21 förelagt fastighetsägaren till Överum 5:3 att senast 2018-05-28 se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts. Fastighetsägaren har inte sett till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen har utförts inom förelagd tid, varför miljö- och byggnadsnämnden nu ansöker om ett utdömande av vitet enligt påföljderna i föreläggandet från 2018-03-21, MBN § 94, 2018-03-21.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode .

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-06-27
Beslut om föreläggande, MBN § 93	2018-03-21

Expedieras till:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen via e-post
mmd.vaxjo@dom.se

Justerandes sign

§ 237

**Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad
– garage/förråd - bygglov**

Dnr BYGG 2018-484

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 238

Fastigheten X – nybyggnad av garage – bygglov

Dnr BYGG 2015-1133

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 239

Heda 1:41 – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nyuppförande av ett fritidshus på fastigheten – yttrande till länsstyrelsen, dnr 526-5959-18 och 526-5555-18

Dnr 2018-252

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus om 27 m² inom fastigheten Heda 1:41 i Västerviks kommun. Fastigheten är idag obebyggd.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Med hänvisning till Miljöbalken (MB) 7kap 18§ och sakska1 nr 2- att den aktuella marken genom väg redan är väl avskilt från området närmast strandlinjen, och därtill föreslagen tomtplatsavgränsning.

Nämnden vidhåller sakska1 nr 2 - att vägen (6m bred) tydligt avgränsar ner mot vattenlinjen/strand som dessutom på intet sätt är en naturlig vistelse- eller badyta p.g.a. blocksten och fyll för vägen.

Nämnden hänvisar även till att det anges tomtplatsavgränsning för bebyggelse på den aktuella fastigheten, vilket inte omfattar nedre del mot den 6 meter breda vägen och därefter "strand" -se karta med anvisad tomtplatsavgränsning.

Nämnden anser det av största vikt att strandskyddet tillämpas där den faktiskt fyller en funktion, i detta fall är det direkt olämpligt att ha folk på vägen och i det blockstensfyllda närmast "vägbanksliknande" området som utgör "strand".

Nämnden ser att strandskyddets tillämpning urholkas i sin trovärdighet och acceptans när områden utan funktionell betydelse fredas på det sätt som länsstyrelsen har för avsikt att göra.

Nämnden bifogar fotografier över området och begär dessutom syn av länsstyrelsen på plats.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar

Justerandes sign

§ 240

Hemställande om revidering av detaljplaner

Dnr BYGG 2018-727

Beslut

Nämnden hemställer till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsenheten att skyndsamt aktivera uppdatering av föråldrade detaljplaner så som anges nedan, då dessa hämmar utvecklingen inte minst utanför Västerviks stad.

Föråldrade detaljplaner som berör fastigheterna,
Loftahammar - Tångered 1:17
Gamleby- Stenbocken 5

Nämnden konstaterar att de föråldrade detaljplanerna, som inte är funktionella med sin samtid, åter försätter Miljö- och Byggnadsnämnden i en ohållbar situation där vi riskerar sökandes rättssäkerhet. Detta kan bli både kostsamt och orsaka skada för de sökande vid överklagandeprocesser.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 241

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 242

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under juni och juli 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 56 lov och 11 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista juni-juli 2018	2018-08-08
Tjänsteskrivelse	2018-08-08

Justerandes sign

§ 243

Övriga frågor

Nämnden beslutar att ordförande och två tjänstemän åker till länsstyrelsen för ett strategiskt samtal om livsmedelskontrollen den 2 oktober 2018.

Justerandes sign