

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
 18 september 2018, kl. 08.00-15.40 ajournering kl. 9.55-10.15,
 11.55-13.00, 14.20-14.45, 15.05-15.15, 15.25-15.30

Beslutande Ingvar Ahlström (M), ordf.
 Lennart Petersson (S)
 Robert Thorsson (S), tj. ers.
 Jan Björklund (S), tj. ers.
 Gustaf Molin (M), tj.ers.
 Thomas Svensson (C)
 Emma Johansson (M), tj.ers. §§ 244-265,
 271-285
 Marie Stenmark (M), ej närv. § 282
 Leif Svensson (V)
 Kenneth Andersson (W)
 Daniel Jonsson (SD), tj.ers.
 Björn Holgersson (L), tj. ers. §§ 266-270,
 282

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Lennart Petersson (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 28 september 2018 kl. 10.00

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 244-285
		Angelika Idberg	
	Ordförande	_____	
		Ingvar Ahlström	
	Justerande	_____	
		Lennart Petersson	

Bevis om att justerat protokoll är anslaget

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 18 september 2018

Anslaget sätts upp	18 september 2018	Anslaget tas ned	9 oktober 2018 §§
	28 september		247, 249
			19 oktober 2018 §§
			244-246, 248, 250-285

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan

Underskrift

 Angelika Idberg

Övriga närvarande

Björn Holgersson (L) ers.§§ 244-265, 271-281, 283-285

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Erik Andersson, planarkitekt, närv del av § 245

Christer Hermansson, miljöhandläggare, närv del av § 245

Eva Larsson, miljöhandläggare, närv del av § 245

Viktor Källgren, bygglovhandläggare, närv del av § 245

Anna Herge, bygglovhandläggare, närv del av § 245

Ingmarie Smids, bygglovarkitekt, närv del av § 245

Bo Klarén, bygglovhandläggare, närv del av § 245

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 245

Justerandes sign

Ärendelista 15 september 2018

- § 244 Justering av dagordningen
- § 245 Kontoret har ordet
- § 246 Politikerna har ordet
- § 247 Fördjupad översiktsplan för Gamleby – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad
- § 248 Skrivelse till Jordbruksverket med anledning om fråga om generell dispens för att sprida stallgödsel i november 2018
- § 249 Oxebo 1:2 (Hg) – strandskyddsdispens för grillkåta och flytbrygga – yttrande angående Länsstyrelsens överprövning
- § 250 Stuverum 1:7 (La) – ansökan om vattenverksamhet – yttrande till Mark- och miljödomstolen, mål nr M 3759-18
- § 251 Västervik 3:105 (Vk) – nybyggnad av två stall, ett spånhus samt rivning av tre byggnader – bygglov
- § 252 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – bygglov
- § 253 Fastigheten X – uppförande av mur – bygglov och startbesked
- § 254 Fastigheten X – rivning av komplementbyggnader och tillbyggnad av enbostadshus – bygglov
- § 255 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med garage, ändring av marknivå och fasad – bygglov
- § 256 Gunnebo 15:4 (Gr) – nybyggnad av ett 48 m högt teletorn samt två teknikbodas – bygglov
- § 257 Ankarsrum 1:286 (Hg) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 258 Bärnstenen 10 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 259 Bärnstenen 10 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 260 Ed 1:63 (Vd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Justerandes sign

- § 261 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 262 Härvan 9 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 263 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 264 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 265 Ludvigsborg 13 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 266 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 267 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 268 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 269 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 270 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 271 Rullstenen 6 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 272 Rullstenen 6 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 273 Rullstenen 6 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 274 Slagfjädern 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Justerandes sign

- § 275 Slagfjädern 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 276 Slipen 5 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 277 Smalspåret 1:1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 278 Spelet 9 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 279 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 280 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan – tertial 2
- § 281 Internkontrollplan 2019
- § 282 Västervik 3:1 (Vk) – nybyggnad av fristående telecommast och teknikbod samt demontering av mast på vattentornets tak - bygglov
- § 283 Läggas till handlingarna
- § 284 Beslutslista från delegaten
- § 285 Övriga frågor

Justerandes sign

§ 244

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

Justerandes sign

§ 245

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Flatvarp, arbetet är i stort sett klart. 8 och 9 september gjordes den sista granskningen. Miljöinspektörer tillsammans med Ingrid Håstad har gjort bedömningen att saneringen för tillfället är klar. Den slutliga bedömningen görs i vår av miljökontoret i Västervik tillsammans med Valdemarsviks kommun.

Information om en övergång från First Class till Outlook som troligtvis kommer ske under hösten.

Bygglövschef Maria Ström informerar om intressanta rättsfall på byggsidan.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

Ett inventeringsmöte för Hummelstad kommer hållas under hösten.

Bygglövhandläggare Sofie Brorsson Candia informerar om tillsyn för lekplatser i kommunen. Ansvar ligger hos Ulla-Britta Stävmark och idag finns det cirka 30 lekplatser som besiktigas och inventeras. Samtliga lekplatser sköts bra och inga tillsynsärenden har behövt skapas.

Information om Ekhagen.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Justerandes sign

§ 246

Politikerna har ordet

Justerandes sign

§ 247

Fördjupad översiktsplan för Gamleby – granskningsyttrande till enheten för samhällsbyggnad

Dnr BYGG 2018-41

De kommuntäckande delarna av översiktsplanen, ÖP 2025 antogs i kommunfullmäktige 2013 och sedan dess har samhällsbyggnadsenheten arbetat vidare med fördjupningar av översiktsplanen. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) är att redogöra för huvuddragen i den långsiktiga utvecklingen av Gamleby. Fördjupningen ska utgöra en handlingsplan för hur den framtida mark- och vattenanvändningen ska utvecklas samt utgöra underlag för främst fortsatt detaljplanearbete och bygglovgivning.

Fördjupningen är inte juridiskt bindande, utan ett vägledande politiskt styrdokument. Tidsperspektivet är 10 – 15 år framåt, men fördjupningen kan även ge vägledning ännu längre framåt i tiden.

Planen beskriver och formulerar vägledning för hur bland annat mark, kulturmiljö, naturmiljö, grönstruktur, bebyggelse, service, kommunikationer, teknisk försörjning samt säkerhet och risker ska kunna hanteras, bevaras, användas eller utvecklas.

FÖP Gamleby skapar möjligheter för att öka Gamlebys attraktivitet bland annat genom att peka ut utvecklingsområden för bostäder, utvecklingsområden för verksamheter för fler arbetstillfällen, förslag på olika trafiklösningar för trafiksäkrare miljö och bättre kollektivtrafikmöjligheter, uppmuntrar en attraktivare offentlig miljö och föreslår att stärka centrala Gamleby. Fördjupningen ger utvecklade rekreativsmöjligheter, bland annat i hamnområdet – om kommande utredningar av markförhållanden och översvämningar medger det.

Miljö- och byggnadsnämnden har i samrådsyttrande 2018-02-21 framfört synpunkter på planförslaget, vilka bemöts och delvis tillgodoses i aktuell samrådsredogörelse.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Nämnden yrkar att ett tillägg ska göras till kontorets förslag där man tittar på möjliga placeringar av järnvägen mellan E 22 och Gamleby.

Ordföranden finner att en enig nämnd har beslutat i enlighet med kontorets förslag och tilläggsyrkandet.

Justerandes sign

§ 247
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin synpunkt avseende utvecklingsområden bostäder: Gamla vägen och Linjalen 1 är inte lämpliga för bostäder. Gamla vägen för närheten till gammal deponi och sannolikt finns det i området rivningsmassor från tidigare verksamhet på platsen. Närheten till Folkets park och Tjustvallen kan medföra störningar av olika slag. Linjalen 1 hamnar nära jordbruksmark och befintliga verksamheter som kan innebära störningar av olika slag. Med en ny norra infart är det även tänkt att det ska bli farligt gods-led.

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sin uppfattning att bedömningen kring exploateringsskäl för Eldslösaområdet inte uppfyller lagkraven enligt Miljöbalken, nyttjande av produktiv jordbruksmark till något det inte är avsett för. Inga väsentliga samhällsintressen anges som exploateringsskäl som skulle motivera att jordbruksmark tas i anspråk. Den gångna sommaren visar tydligt att vi måste hushålla med denna resurs för framtiden. För att kunna utveckla detta område krävs många och kostsamma utredningar som sannolikt ändå landar i områdets olämplighet. En del av området är dessutom vattensjukt och lämpar sig bättre för en fördröjningsdamm eller liknande.

Bästa alternativen till utvecklingsområden är Härstad och Västra Ringvägen. Generatorn 2 är ett bra utvecklingsområde om hänsyn tas till de föroreningar som kan finnas där.

Ett förorenat område har fallit bort i sammanställningen. Det är de två f d. oljecisternerna på Myrkullen, se flygfoto.

Man bör även titta på möjliga placeringar av järnvägen mellan E 22 och Gamleby.

Beredande och föredragande

Planarkitekt Erik Andersson, miljöhandläggare Christer Hermansson och Eva Larsson samt bygglovchef Maria Ström har varit beredande och föredragande i ärendet.

Justerandes sign

§ 247
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt
kontorets stämpel)	
Länk till information på kommunens hemsida https://www.vastervik.se/fop-gamleby	2018-06-27
Planbeskrivning	2018-06-27
Samrådsredogörelse	2018-06-27
Bilaga 1: Översiktlig undersökning av utvecklingsområden	2018-06-27
Bilaga 2: HållbarhetskONSEKVENSBESKRIVNING	2018-06-27
Bilaga 3: Trafikutredningar	2018-06-27
Planeringsunderlag: Skyfallskartering Gamleby	2018-06-27
Planeringsunderlag: Förslag på Kulturmiljöprogram för Västerviks kommun - Huvudområde Gamleby stad	2018-06-27
Planeringsunderlag: Bedömning geoteknisk status Gamleby hamn	2018-06-27

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

§ 248

Skrivelse till Jordbruksverket om en generell dispens för gödselspridning i Västerviks kommun

Dnr 2018-1511

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) har tillskrivit Miljö- och byggnadsnämnden med önskemål om att få ett beslut om generell dispens för spridning av stallgödsel i november. Miljö- och byggnadsnämnden är inte behörig att fatta sådant beslut, men tillskriver Jordbruksverket i frågan i syfte att få Jordbruksverket att tillmötesgå den ställda begäran.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i beredningsförslag 14 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till beredningsförslaget och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vända sig till Jordbruksverket med en begäran om att de fattar beslut om dispens för generell spridning av stallgödsel i växande gröda i kommunen för november månad 2018.

Behovet av en generell dispens har påtalats av Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) som ett rationellt sätt att underlätta möjligheterna för kommunens lantbruksföretag att kunna utnyttja växtsäsongen optimalt och därmed minska effekterna av den till följd av torkan uppkomna foderbristen.

Bakgrund till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Västerviks kommun har den 7 september 2018 mottagit en förfrågan från LRF:s kommungrupp om möjligheten att få generell dispens för spridning av stallgödsel under november månad med anledning av den stora foderbrist som sommarens torra medfört.

LRF påtalar i sin förfrågan vikten av att kunna utnyttja växtsäsongen så mycket som möjligt för att bärga största möjliga skörd inför vintern. Att få sprida stallgödsel även i november skulle ge möjlighet att skörda foder hela oktober ut, vilket skulle vara till stor hjälp för lantbrukarna.

Justerandes sign

§ 248
Forts

Vid genomförda tillsynsbesök i kommunen har lantbrukarna uppgivit att de hittills endast kunnat bärga 50 – 75 % av normal skörd under 2018. Då har ändå stora arealer stråsäd som var tänkt att tröskas och säljas externt i stället skördats för att användas som foder. I princip alla tillgängliga gräsbärande marker har slagits, även sådana som inte brukats på många år. På ett område har stora mängder vass skördats för att användas som foder och strö. Situationen med foderbrist är allvarlig. Riskerna för stora negativa effekter för lantbruksföretagen i kommunen är påtaglig i den situation som nu råder. Myndighetsåtgärder för att underlätta situationen skulle bidra till att minska den ekonomiska påfrestningen och logistiken kring att köpa in kompletterande foder samt eventuellt ge möjlighet att behålla en del av de djur, inte sällan djur som är tänkta som rekrytering för kommande år, som nu anmälts till slakt.

Hela Västerviks kommun är nitratkänsligt område enligt EU-direktiv 91/676/EEG. Miljö- och byggnadsnämnden är väl medveten om de ökade risker för näringsläckage som spridning av gödsel i november kan ge upphov till. Denna risk ska dock vägas mot hur åtgärden skulle kunna underlätta tillvaron för de hårt drabbade lantbrukarna. Det är ett av statsmakterna i flera sammanhang uttalat mål att vi måste öka självförsörjningsgraden i landet. Ett led i detta torde vara att underlätta för lantbruksföretagen när oförutsedda nödsituationer som dessa uppstår.

Vare sig Miljö- och byggnadsnämnden eller Länsstyrelsen är bemyndigade att ge några generella dispenser för gödselspridning. Miljö- och byggnadsnämnden är behörig myndighet för att ge dispens från gödselspridningsbestämmelserna i det enskilda fallet.

Med tanken på omfattningen av den uppkomna situationen – det stora flertalet av lantbruksföretagen i kommunen torde vara drabbade - vore det en god möjlighet för Jordbruksverket att underlätta för lantbruksföretagen genom att ge en generell dispens för stallgödselspridning även under november 2018. Det är ett mycket mer rationellt sätt att hantera situationen än att alla drabbade var och en ska tvingas söka dispens – något som säkerligen kommer att bli resultatet annars.

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är därför att en från Jordbruksverkets sida generell dispens för stallgödselspridning i Västerviks kommun för november 2018 vore en med hänsyn till omständigheterna befogad åtgärd och att den positiva effekt det skulle ha för lantbruksföretagen överväger nackdelarna.

Justerandes sign

§ 248
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är miljöhandläggare Christer Hermansson.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Begäran från LRF

Tjänsteskrivelse

Ankomst-/ upprättandedatum

2018-09-07

2018-09-14

Expedieras till:

Jordbruksverket, 551 82 JÖNKÖPING

Justerandes sign

§ 249

Oxebo 1:2 (Hg) – strandskyddsdispens för grillkåta och flytbrygga – yttrande angående Länsstyrelsens överprövning, dnr 526-6278-18

Dnr 2018-214

Miljö- och byggnadskontoret beviljade 2018-07-18 dispens för en brygga på fastigheten Oxebro 1:2 (MBO 2018-11). Länsstyrelsen har genom beslut 2018-08-03 (dnr 526-6278-18) beslutat att överpröva dispensbeslutet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller den i dispensbeslutet gjorda bedömningen angående bryggan. Inom sökandens fastighet finns idag endast en befintlig brygga, vilket är bryggan i anslutning till vattensågen. Övriga bryggor runt sjön är i huvudsak belägna runt motsatt halva av sjön, sett från sökandens fastighet. Merparten av dessa verkar också ligga i direkt anslutning till strandtomter eller inom samfällighetsområdet på motsatt sida av sjön. Av den anledningen är det sannolikt svårt för sökanden att få möjlighet att nyttja annans brygga, särskilt då syftet med bryggan är viss kommersiell verksamhet.

Bryggan i närheten av vattensågen saknar, av vad som framkommit i ärendet, dispens och är således olovligt uppförd. Ett alternativ kunde givetvis vara att genom dispensprövning legalisera denna för sökandens tänkta verksamhet. Sökanden har dock uppgett att den bryggan vore mindre lämplig för verksamheten då vattensågen intill har många andra besökare vilket skulle kunna störa verksamheten.

Justerandes sign

§ 249
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden finner det fortsatt rimligt att sökanden, som både äger en stor del mark kring sjön liksom stor del i sjön, får ha tillgång till en brygga på den egna fastigheten. Sökandens synpunkt på placering utifrån planerad verksamhet får även den anses rimlig. Som redan avhandlats i dispensbeslutet så innebär givetvis uppförandet av en brygga en viss inskränkning i den allmänna tillgängligheten. Under förutsättning att den befintliga, och olovligt uppförda, bryggan tas bort kommer det inom sökandens fastighet endast att finnas en brygga. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökandens behov av att kunna bedriva sin verksamhet i det aktuella fallet är tillräckligt för att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § p 3 MB ska föreligga och kan vidare anses tillräckligt tungt vägande för att den inverkan på strandskyddets syfte som kan uppstå därav är acceptabel.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöinspektör Mattias Pettersson.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-09-05
Länsstyrelsens beslut om överprövning	2018-08-06

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Yttrandet skickas till: Länsstyrelsen i Kalmar

Justerandes sign

§ 250

**Stuverum 1:7 (La) – ansökan om vattenverksamhet –
yttrande till Mark- och miljödomstolen, mål nr M 3759-
18**

Dnr 2018-1525

Ägaren till fastigheten Stuverum 1:7 har i efterhand ansökt om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken för båthus med förråd och brygganläggning.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare ingett samrådsyttrande till sökanden (2018-05-16, MBN § 160/18). Då förutsättningarna fortsatt är desamma hänvisar nämnden till sitt tidigare yttrande, bilaga C:2 i ansökan.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöinspektör Mattias Pettersson.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling

Tjänsteskrivelse

Ankomst-/ upprättandedatum

2018-09-12

Expedieras till:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign

§ 251

Västervik 3:105 (Vk) – nybyggnad av två stall, ett spånhus samt rivning av tre byggnader – bygglov

Dnr BYGG 2018-483

Ansökt åtgärd avser rivning av två befintliga stall och en komplementbyggnad, Samt nybyggand av två stall och en komplementbyggnad som ska ersätta de byggnader som rivs.

Området ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållenbebyggelse.

Den ansökta åtgärden utförs inom ett område som är ianspråktaget för häst verksamhet och bedöms inte medföra någon negativ inverkan på omgivningen.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över nybyggnationen av 2 stall och ett spånhus och har inte anfört någon erinran.

Länsstyrelsen har gjort en förprovning av djurstall och beviljat förprovningen med villkor. 2018-07-11, Dnr 282-5139-2018.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 stall, ett spånhus samt rivningslov för 3 byggnader på fastigheten Västervik 3:105, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Stefan Karlsson
Adress: Box 502, 593 25 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Justerandes sign

§ 251
Forts

Motiv till beslut

Ansökt åtgärd att ersätta två stall och en komplementbyggnad bedöms inte ha en så stor inverkan på omgivningen att åtgärden behöver ska föregås av en planläggning.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Nybyggnaderna är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Området är tydligt ianspråktaget för rid verksamhet och att ersätta 3 byggnader med nya bedöms inte ha en negativ inverkan på kulturmiljön. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sina ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://www.bolagsverket.se/poit>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Justerandes sign

§ 251
Forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas i den del som berör fornlämningen. Den som leder arbetet skall omgående anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen i Kalmar Län.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 16 266 kronor. Faktura översändes separat.
Avgift för startbesked debiteras separat.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)

Ansökan	2018-06-12
Anmälan om kontrollansvarig	2018-05-18
Rivningsplan	2018-07-06
Situationsplan	2018-07-06
Markplanering	2018-07-06
Spånhus Plan och fasad	2018-07-06
Byggnad 2 planritning	2018-07-06
Byggnad 3 planritning	2018-07-06
Byggnad 2 fasadritning	2018-07-06
Byggnad 3 fasadritning	2018-07-06
Byggnad 2 Sektionsritning	2018-07-06
Byggnad 3 Sektionsritning	2018-07-06

Justerandes sign

§ 251
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Att: Mikael Westerholm, Box 502, 593 25 Västervik

Tjustfastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik

Stefan Karlsson, Box 502, 593 25 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 252

Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2018-605

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 253

Fastigheten X – uppförande av mur – bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2018-674

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 254

**Fastigheten X – rivning av komplementbyggnader och
tillbyggnad av enbostadshus – bygglov**

Dnr BYGG 2018-587

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 255

Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus med garage, ändring av marknivå och fasad – bygglov

Dnr BYGG 2018-663

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 256

Gunnebo 15:4 (Gr) – nybyggnad av ett 48 m högt teletorn samt två teknikbodas – bygglov

Dnr BYGG 2018-456

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 48 m högt ostagad teletorn och 2 teknikbodas inom det s.k. Övre Bruket på fastigheten Gunnebo 15:4. Tornet och teknikbodarna placeras i kanten på ett berg i nära Gunnebo bygdemuseum. Tornet ska vara en fackverkskonstruktion och teknikbodarna, 7 kvm vardera, utförs med röda träfasader och sadeltak.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför område med strandskydd men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen för torn och teknikbodas ligger inom Gunnebo kulturmiljö enligt Västerviks kommuns kulturminnesvårdsprogram från 1986. Där framhålls särskilt den äldre byggnationen vid det s.k. Nedre Bruket.

Yttrande

Berörda sakägare, fastighetsägare till Dagsbo 2:1, samt fastighetsägare och boende till, Gunnebo 13:9, 15:1, 15:4-7, 15:9-10 och 15:12, Stora Gunnebo 2:7-21, 2:30, 2:49-53, 2:57-59 har fått tillfälle att yttra sig över teletorn och teknikbodas.

Från fastigheten Stora Gunnebo 2:51 har kommit en erinran och på karta visas tre alternativa placeringsförslag: ca 200 m söder om, ca 250 m nordväst om och vid gamla vattenreningen nordost om ansökt plats. Det förklaras inte varför dessa platser skulle vara bättre än nu ansökt.

Sökanden har bemött erinran och framför att ”det är radioplanerare på Telia som bestämmer vart mobilbasstationen ska placeras. Det är inget en civil person kan göra då det har att göra med andra mobilbasstationers placeringar osv.”

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Remiss har sänts till Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Post- och telestyrelsen, Net4Mobility HB samt Västerviks Flygplats.

Försvarmakten har inget att erinra men framför i yttrande att senast 4 veckor före resningen av masten ska en flyghinderanmälan insändas av sökanden.

Justerandes sign

§ 256
Forts

Luftfartsverket framför i yttrande upplysningar om att hindermarkering ska ske i enlighet med transportstyrelsens föreskrifter.

Trafikverket informerar om att i det fall masten kommer att anslutas till elnätet via markkabel som hamnar inom vägområdet för väg 793 så ska, enligt väglagen, ledningsägaren söka tillstånd hos väghållningsmyndigheten.

Då masten ska placeras i anslutning till Gunnebo bygdemuseum har remiss skickats till Kalmar länsmuseum. Byggnadsantikvarien yttrar:

”Jag var i Gunnebo igår och tittade då på den placering av det torn som ska uppföras på fastigheten Gunnebo 15:4. Den placering som föreslagits är i direkt kontakt med den museimiljö (Gunnebo Bygdemuseum) som består av en äldre jordkula/jordkällare, en fabriksbyggnad i tegel samt en parstuga från 1685 med tillhörande uthus. Detta innebär att tornet sannolikt kommer te sig dominerande i den historiska miljön och ha en negativ påverkan på Bygdemuseets karaktär. Med tanke på att miljön ingår i det gamla kulturmiljöprogrammet och även kommer att ingå i det reviderade kulturmiljöprogrammet som nu tas fram är vår bedömning att man starkt bör överväga en annan placering som inte så omedelbart påverkar museimiljön. Vi förstår att ett högt torn har påverkan på ett stort område oavsett placering, men det vore ändå ett bättre alternativ att förskjuta placeringen så långt bort från museimiljön som möjligt. Om det måste stå i just den här lilla skogsytan är det bättre om tornet placeras mitt i den, alltså längre västerut.”

Sökanden har tagit del av remissvaret men har muntligt meddelat att man inte hittar en bättre placering, bland annat med tanke på utbyggnadsplaner och att täckningen ska uppfylla behovet. Man står därför fast vid den ansökta placeringen.

Vid senare kommunikation mellan miljö- och byggnadskontoret och byggnadsantikvarien ansåg dock antikvarien att om befintlig äldre jordkällare inte berördes och med lämpligt utformade bodar, så kunde det ses som en rimlig kompromiss.

Också stadsarkitekten har tillfrågats om saken och har yttrat sig muntligt att placeringen av teletornet på platsen kan accepteras om teknikbodarna anpassas i utformning så de bättre passar in i miljön.

Kommunekologen har tillfrågats om naturvärden på platsen och han bedömer att det inte finns någon skyddsvärd natur där. Skulle det bli aktuellt att flytta masten längre åt väster upp på berget och in i det som verkar vara tallskog, så behöver han titta närmare på plats eftersom det skulle få en större påverkan på naturen än nere vid muséet.

Justerandes sign

§ 256
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ett 48 m högt teletorn samt två teknikbodar på fastigheten Gunnebo 15:4, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Staffan Lundriksson, Netel AB
Adress: Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg

Den kontrollansvarige är certifierad, enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

Motiv till beslut

Utbyggnaden av trådlös kommunikation anses vara av erkänt starkt allmänintresse. Telemaster ska dock placeras och användas så de inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Placeringen ska ske med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Kalmar länsmuseum bedömer att tornet sannorlikt kommer att te sig dominerande i den historiska miljön och ha en negativ påverkan på Bygdemuséets karaktär, varför man rekommenderar att en annan plats bör övervägas som inte så omedelbart påverkar museimiljön. Vid senare kommunikation har man från muséets sida yttrat att om teknikbodarnas utformning anpassas till miljön och den gamla jordkällaren nära tornet inte kommer till skada så kan det ses som en godtagbar kompromiss.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att då teletornet ska placeras på andra sidan vägen från huvuddelen av museimiljön räknat och den omgivande bebyggelsen i övrigt präglas av industrikaraktär, så blir anläggningen visserligen väl synlig tillsammans med muséet men kan ändå läsas ihop med den industrimiljö som också präglar platsen. Då teknikbodarna också kommer att anpassas med röda träfasader och sadeltak, så bedöms att anpassningen till den äldre miljön tillgodoses. Den gamla jordkällaren ska, enligt sökanden, inte komma att beröras.

Justerandes sign

§ 256
Forts

Det kan också hävdas att Gunnebo industrier, med sin långa historia av påverkan på samhället Gunnebo allt efter sin tids krav och behov, tar här, med ett modernt teletorn, ytterligare ett steg i denna tradition.

En placering inom fastigheten, längre mot väster uppe på berget, i enlighet med muséets förslag, skulle kunna vara möjlig, men detta inte är prövat, varken ut naturvärdessynpunkt eller ur andra aspekter.

Den erinran som inkommit från en granne visar, som det får förstås, alternativa platser för teletornet. Det framgår dock inte av erinran varför man anser ansökt plats vara olämplig.

Sökanden framhåller att för att ha möjligheter för framtida utbyggnader av industrin samt för att erhålla bästa täckning är ansökt plats den bästa. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan inte strider mot de allmänna eller enskilda intressen som regleras i bestämmelserna i 2 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att den ansökta åtgärden inte orsakar någon betydande negativ påverkan på områdets natur- eller kulturarv eller innebär någon betydande olägenhet för omgivningen i övrigt, enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL. Åtgärden bedöms förenlig med kommunens översiktsplan. Nämndens samlade bedömning är att ansökan kan beviljas.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovarkitekt Ingmarie Smids.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL. Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://www.bolagsverket.se/poit>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Justerandes sign

§ 256
Forts

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Observera! Den gamla jordkällaren som ligger strax söder om platsen för torn och bodar är kulturhistoriskt värdefull och får inte tas bort eller skadas.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan för samråd till länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.

Villkor, anmälningar och andra anvisningar från Försvarmakten, Luftfartsverket och Trafikverket ska följas.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att i det fall en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogat informationsblad.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 18 808 kronor. Faktura översändes separat. Fakturaunderlag bifogas.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-05-14
Anmälan om kontrollansvarig	2018-05-14
Situationsplan	2018-06-12
Fasadritning teletorn	2018-05-14
Plan- och fasadritning teknikbodars	2018-09-12

Justerandes sign

§ 256
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Telia Sverige AB c/o Nectel AB, Slakthusvägen 3, 602 28 Norrköping

Gunnebo Industrier Aktiebolag, Vasagatan 20 A, 722 15 Västerås

Staffan Lundriksson, Netel AB, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg

Göran Essén, Västrumsvägen 31 B, 593 75 Gunnebo (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

Justerandes sign

§ 257

Ankarsrum 1:286 (Hg) – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-245

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2012-12-01 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2013-06-22. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 30 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Ankarsrum 1:286, R. Skälhammar Fastigheter I Ankarsrum AB, med organisationsnummer 16559052-7668, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: - VÅA1 - Kontor, personalrum) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Justerandes sign

§ 257
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB, Anvedebo Vinhult, 593 71
Ankarsrum (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 258

Bärnstenen 10 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-774

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-08-14.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2015-02-14. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Bärnstenen 10, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FF-1 (Lägenhet : 19-13-01-2021)) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 258
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 259

Bärnstenen 10 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-772

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-08-14.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2015-02-15. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförfordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Bärnstenen 10, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FF-2 (Lägenhet :19-13-01-2011)) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 259
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 260

Ed 1:63 (Vd) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-3383

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2015-03-17.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat **senast 2015-09-17**. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Ed 1:63, Konsumentföreningen Göta, Ek För, med organisationsnummer 16729500-1981, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FF - Mataffär) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningsprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 260
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Konsumentföreningen Göta, Ekonomisk Förening, Box 1224, 351 12 Växjö
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 261

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 2010-79

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 262

Härvan 9 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-33

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2012-04-24 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2013-05-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 30 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Härvan 9, Västerviks Kontorsservice AB, med organisationsnummer 16556313-0326, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA1 - Butik FTX - LA1 - Butik) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Justerandes sign

§ 262
Forts

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Kontorsservice AB, Storgatan 39, 593 33 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 263

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2015-215

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 264

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-273

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 265

Ludvigsborg 13 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2009-99

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2015-12-10 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2016-02-10. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Ludvigsborg 13, Tjustfastigheter AB, med organisationsnummer 16556060-6443, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA1/FF02 - FF08 - Dagisverksamhet - Björken) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Justerandes sign

§ 265
Forts

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tjustfastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 266

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-159

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 267

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-158

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 268

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-160

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 269

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-161

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 270

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-1125

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 271

Rullstenen 6 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1753

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2018-05-08.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2018-05-08. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 21 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Rullstenen 6 , Ingalunds Fastighetsbolag Aktiebolag, med organisationsnummer 16556237-0345, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - TA2 lokal /omkl, lunchrum, kontor/Städ) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 271
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Ingalunds Fastighetsbolag Aktiebolag, Södra Industrigatan 17, 598 40
Gamleby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 272

Rullstenen 6 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-3276

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2018-05-08.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2018-05-08. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 21 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Rullstenen 6 , Ingalunds Fastighetsbolag Aktiebolag, med organisationsnummer 16556237-0345, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30 åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - TA4 - Lunchrum, omklädning - Snickeri) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 272
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Ingalunds Fastighetsbolag Aktiebolag, Södra Industrigatan 17, 598 40
Vimmerby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 273

Rullstenen 6 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1752

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2018-05-08.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2018-05-08. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 21 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Rullstenen 6, Ingalunds Fastighetsbolag Aktiebolag, med organisationsnummer 16556237-0345, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - TA3 Kontor/ personal /Butik -Markiser) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 273
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Ingalunds Fastighetsbolag Aktiebolag, Södra Industrigatan 17, 598 40
Vimmerby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 274

Slagfjädern 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-369

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningsresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-04-22.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2014-10-22. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförfordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Slagfjädern 2, Riksbyggen Bostadsrättsförening Slagfjädern, med organisationsnummer 16733600-1727, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FF1 Skyttegatan 24A Lägenheter) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningsprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 274
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Riksbyggen Bostadsrättsföreningen Slagfjödern, Box 259, 593 23 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 275

Slagfjädern 2 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014-368

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2014-05-05.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat **senast 2014-10-22**. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförfordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Slagfjädern 2, Riksbyggen Bostadsrättsförening Slagfjädern, med organisationsnummer 16733600-1727, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FF3 Skyttegatan 24C Lägenheter) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningsprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 275
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Riksbyggen Bostadsrättsföreningen Slagfjödern, Box 259, 593 23 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 276

Slipen 5 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-1379

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2009-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2013-03-18. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Slipen 5, Eva Andersson Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556760-7725, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF1 - 21 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 276
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Eva Andersson Fastigheter AB, c/o Börje Andersson, Grantorpsvägen 10 E,
593 38 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 277

Smalspåret 1:1 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-2863

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2011-09-20 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2013-07-10. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 augusti 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Smalspåret 1:1, Förvaltningsaktiebolaget Smålandsbanan, med organisationsnummer 16556181-9268, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F-FF1 + S - Lägenheter + Kontor + Café) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Justerandes sign

§ 277
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Förvaltningsaktiebolaget Smålandsbanan, Jenny Station, 593 43 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 278

Spelet 9 (Vk) - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997-3083

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2017-06-01.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2017-12-01. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförfordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Spelet 9, Hsb Bostadsrättsförening Spelet I Västervik, med organisationsnummer 16733600-0786, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2018-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - FF-1 , Förråd/ Cykel, moped) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Justerandes sign

§ 278
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

HSB Bostadsrättsförening Spelet I Västervik, c/o HSB BRF Spelet I Västervik, Fiskartorget 1, 593 30 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign

§ 279

**Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem
– vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997-2045

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 280

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan – tertiäl 2 2018

Dnr 2018-789

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertiäl 2 2018. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet för perioden i relation till budget, samt en redovisning av målen i verksamhetsplanen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna genomförd redovisning och uppföljning av ekonomi- och verksamhetsmålen för tertiäl 2 2018, enligt bilagorna 1-4 och att tertiälrapporten kan lämnas över till kommunstyrelsen (bilaga 1).

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är förvaltningschef Ola Karlsson, miljöchef Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

§ 281

Internkontrollplan 2019

Dnr 2018-1526

Nämnden ansvarar för att ett system för intern kontroll upprättas, efterlevs och är tillräckligt. Uppföljningen av den interna kontrollen ska redovisas för nämnden och därefter överlämnas till kommunstyrelsen som på ett övergripande plan gör en helhetsbedömning av hur det interna kontrollarbetet fungerar i miljö- och byggnadsnämnden och i övriga kommunkoncernen.

En ny internkontrollplan skall beslutas av nämnden årligen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplanen för 2019.

Bakgrund

Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt (2011-11-28), samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Det åligger nämnden att se till att kontrollen är tillräcklig. Den övergripande målsättningen med intern kontroll är granskning och uppföljning inom områdena: ändamålsenlig verksamhet; kostnadseffektiv verksamhet; tillförlitlig finansiell rapportering och information; efterlevnad av tillämpliga lagar, förordningar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Enligt fullmäktiges reglemente ska nämnden besluta om internkontrollplaner där det anges vad som ska följas upp, mot vilka mål uppföljningen sker, omfattningen, vem som ansvarar för att utföra uppföljningen, till vem uppföljningen ska rapporteras, när rapport ska ske samt en bedömning av eventuella risker både gällande konsekvens och sannolikhet. Reglementet föreskriver att internkontrollplan ska antas senast vid oktobers nämnd. Den ska innehålla vilka rutiner/kontrollmoment som ska följas upp, uppföljningens omfattning, mottagare av uppföljningen, tidpunkten för rapportering, genomförd risk- och väsentlighetsanalys.

Justerandes sign

§ 281
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är förvaltningschef Ola Karlsson.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Justerandes sign

§ 282

Västervik 3:1 (Vk) – nybyggnad av fristående telecommast och teknikbod samt demontering av mast på vattentornets tak – bygglov

Dnr BYGG 2018-510

På grund av förbiseende har undertecknad fattat ett beslut om bygglov, 2018-08-28 Dnr BYGG 2018-000510, på delegation för rubricerat ärende trots att delegationsrätten ej omfattar Plan och byggförordningen kap 6 § 1 pkt 5, radio- telemaster eller torn.

Därav denna framskrivning av ärendet till Miljö och byggnadsnämnden för beslut.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fristående telecommast och teknikbod samt demontering av mast på vattentornets tak inom fastigheten Västervik 3:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Del av Kvennarenområdet från 1987. Åtgärden placeras på parkmark utan byggrätt.

Åtgärden utgörs även 42 meter hög tommast utan stag samt en mindre teknikbod.

Nybyggnaden placeras 4,0 resp 5,0 m från gräns mot grannfastigheten. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggnation på parkmark utan byggrätt och har inte anfört någon erinran, dock har flygplatschefen påtalat att hinderbelysning enligt gällande föreskrifter skall beaktas.

Försvarmakten och luftfartsverket har inget att erinra mot etableringen.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Justerandes sign

§ 282
Forts

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Stenmark (M) i handläggningen av ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fristående telecommast och teknikbod samt demontering av mast på vattentornets tak på fastigheten Västervik 3:1, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggande på prickad mark (parkmark utan byggrätt). Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL vilket skall redovisas i samband med samråd enligt PBL kap 10 § 14.

Detta beslut är fattat med stöd av 2,8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Atgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL, då nybyggnad av tommast och teknikbod utgör ett begränsat intrång på naturmarken - allmän platsmark, och är avsedda att betjäna ett allmänt ändamål.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Atgärden är utformad och placerad på ett sätt som bedöms vara lämpligt med hänsyn till stadsbilden och bör inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. enligt 10 kap 3 § PBL.

Observera! Atgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://www.bolagsverket.se/poit> eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Justerandes sign

§ 282
Forts

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver en flyghinderanmälan till Försvarsmakten enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §. Anmälan skall insändas senast 4 veckor före resningen. Anmälan insändes av den sökande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 15 805 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-05-28
Anmälan om kontrollansvarig	Saknas
Situationsplan	2018-07-03
Fasadritningar	2018-05-28, 2018-06-04
Planritning	2018-06-04

Justerandes sign

§ 282
Forts

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad besvärshänvisning.

Expedieras till:

Västerviks Kraft Elnät AB, Per-Erik Ekström, Box 291,59321 Västervik

Västerviks kommun

Justerandes sign

§ 283

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

Justerandes sign

§ 284

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under augusti 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 24 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 september 2018 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista augusti 2018	2018-09-03
Tjänsteskrivelse	2018-09-03

Justerandes sign

§ 285

Övriga frågor

Leif Svensson (V) vill att kontoret undersöker möjligheter att underlätta vitesförelägganden av OVK-ärenden.

Justerandes sign