

<b>Plats och tid</b>	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 19 december 2018, kl. 08.00-14.40 ajournering kl. 9.35-10.00, 11.05-11.10, 12.05-13.55		
<b>Beslutande</b>	Ulf Jonsson (S), ordf. Marcus Fridlund (S) Jan Björklund (S) Madelene Ståhl (S) Thomas Svensson (C) Otto Jacobsson (C), tj ers. Leif Svensson (V) Ingvar Ahlström (M) Emma Johansson (M), tj ers., ej närv § 379 Gustaf Molin (M) tj ers. § 379 Kenneth Andersson (W) Daniel Jonsson (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida		
<b>Utses att justera</b>	Leif Svensson (V)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 2 januari 2019 kl. 10.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer</b>	361-385
	_____		
	Angelika Idberg		
	<b>Ordförande</b>		
	_____		
	Ulf Jonsson		
	<b>Justerande</b>		
	_____		
	Leif Svensson		

---

## Bevis om att justerat protokoll är anslaget

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	19 december 2018		
<b>Anslaget sätts upp</b>	20 december 2018	<b>Anslaget tas ned</b>	10 januari 2018 §§ 363, 373, 377, 378, 381
	2 januari 2019		23 januari 2019 §§ 361-362, 364-372, 374-376, 379-380, 383-385
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Lunnargatan		
<b>Underskrift</b>	_____		

Angelika Idberg

**Övriga närvarande**

Robert Thorsson (S) ers

Gustaf Molin (M), ers §§ 361-378, 380-385

Björn Holgersson (L), ers

Axel Ärlebrant (KD) ers

Ola Karlsson, miljö- och byggnadschef

Carolina Stalebrant, miljöchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Bo Klarén, bygglovhandläggare, närv del av § 362

Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 362

Ingmarie Smids, bygglovarkitekt, närv del av § 362

Christer Hermansson, miljöhandläggare, närv del av § 362

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 362

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 318

### Ärendelista 19 december 2018

- § 361 Justering av dagordningen
- § 362 Kontoret har ordet
- § 363 Politikerna har ordet
- § 363 Blanka 1:40, 1:146 och 1:186 – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 4593-18, gällande överklagande av inhägnad av del av fastighet – **omedelbar justering**
- § 364 Mimer 4 – tillbyggnad av nytt kök och matsal - bygglov
- § 365 Hästen 8 – tillbyggnad och ombyggnad av hiss i flerbostadshus – bygglov
- § 366 Blanka 1:111 – nybyggnad av 90 m hög stagad fackverksmast med tillhörande teknikbod – bygglov
- § 367 Residenset 13 – ändrad användning av lokal till bostad – bygglov
- § 368 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus – bygglov
- § 369 Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring – bygglov
- § 370 Fastigheten X – ändrad användning av två ekonomibyggnader till bostadsändamål - bygglov
- § 371 Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad - anmälan enligt ny PBL - bygglov
- § 372 Banken 4 – uppsättning av skyltar på affärshus – bygglov
- § 373 Slottsholmen 1 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut D 2018-817 – yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5074-18 – **omedelbar justering**
- § 374 Fastigheten X – nybyggnad av brygga – bygglov
- § 375 Fastigheten X – ansökan om utdömmande av vite
- § 376 Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa läkemedel 2019

- § 377 Fastigheten X – yttrande i mål nr 8823-18 angående överklagan av Länsstyrelsens i Kalmar läns beslut, dnr 505-5351-2018 om föreläggande om utvidgad dricksvattenprovtagning – **omedelbar justering**
- § 378 Kallernäs 1:2 – yttrande i mål nr M 4780-18 angående överklagan av Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut, dnr 505-3060-2018 om vitesföreläggande – **omedelbar justering**
- § 379 Fastigheten X – föreläggande om att vidta rättelse avseende olovliga byggnationer inom strandskyddat område
- § 380 Uppräkning av taxor med prisindex för kommunal verksamhet för tillsyn inom miljöbalken, livsmedelslagen m.fl.
- § 381 Jutskär 1:2 – överklagan angående föreäggande att riva och bortforsla olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område – yttrande till Mark- och miljödomstolen – **omedelbar justering**
- § 382 Västervik 3:4 – strandskyddsdispens för uppställning av husvagnar och husbilar (camping)
- § 383 Lägg till handlingarna
- § 384 Beslutslista från delegaten
- § 385 Övriga frågor

§ 361

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

§ 362

## Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Ola Karlsson informerar om:

Ola Karlsson tackar för sina tre år som förvaltningschef på miljö- och byggnadskontoret.

Tisdagen den 15 januari kommer nämnden få träffa områdesansvariga på kontoret för att bekanta sig med de olika områden som vi jobbar med.

Fredagen den 22 februari kommer Jonas Christensen till Västerviks stadshotell för en föreläsning som är kopplad till förvaltningslagen och ett ärendes gång.

Under rekryteringen av en ny förvaltningschef så kommer Carolina Stalebrant att gå in som tillförordnad förvaltningschef.

Ekonomi – månadsrapport.

Miljöchef Carolina Stalebrant informerar om:

Intressanta rättsfall på miljösidan.

Tema – Alkohol.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

§ 363

## Politikerna har ordet

Ordförande informerar om överklagandet gällande Stuverum 1:56.

Presidiet har haft ett möte med Erik Axetun på Viriba AB gällande skyltarna som det beslutades om på novembernämnden.

§ 363

**Blanka 1:40, 1:146 och 1:186 – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 4593-18, gällande överklagande av inhägnad av del av fastighet**

Dnr BYGG 2018-279

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lämna följande yttrande:

1. Den staketuppsättning kring fastigheten Blanka 1:40 som Inge Hyckenberg meddelat i brev 2018-11-20 att han låtit utföra överensstämmer ej med Miljö och byggnadsnämndens beslut om föreläggande 2018-02-21 § 35 vare sig till omfattning eller kvalitet vilket klart framgår av bifogade fotografier daterade 2018-12-03 samt bifogade kartskisser.
2. Den gemensamma fastighetsgräns som finns mellan Blanka 1:40, Blanka 1:146 samt Blanka 1:186 utgör ett gemensamt ansvar mellan fastighetsägarna att hägna.
3. Det har kommit till Miljö och byggnadsnämndens vetskap att fastigheten Blanka 1:40 bytt ägare 2018-09-28 med inskrivningsdag 2018-10-09, vilket innebär att Inge Hyckenberg inte längre är fastighetsägare till Blanka 1:40.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 december 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö och byggnadsnämndens beslut 2018-02-21 § 35 avseende föreläggande om stängsel samt vitesföreläggande på fastigheten Blanks 1:40 har överklagats till Länsstyrelsen i Kalmar som beslutade i ärendet 2018-08-30 till Miljö och byggnadsnämndens fördel Länsstyrelsens beslut har nu överklagats till Mark och miljödomstolen i Växjö där motiveringen till överklagandet är att den klagande anser sig ha uppfyllt kommunens krav på stängsling av aktuell fastighet. Klaganden hänvisar till ett besök på platsen av kommunens handläggare som "gett instruktioner" och att staketet uppförts i enlighet med dessa instruktioner.



§ 363  
Forts

Vid handläggarens besök på platsen 2018-12-03 konstaterades att "staketet" ej till närmelsevis omgärdar aktuell del av fastigheten enligt MBN:s beslut. Det är fortfarande stor risk att människor som beträder aktuell del av fastigheten kan falla ner och skada sig vilket syftet med staketkravet skall motverka (uppskattningsvis saknas 140-150 meter staket).

**Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b>
Karta 1 - underlag till MBN:s beslut § 35	2018-02-21
Karta 2 - upprättad efter besök på platsen	2018-12-03
Foto 1 – 11	

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Mark och Miljödomstolen i Växjö, [mmd@dom.se](mailto:mmd@dom.se)

§ 364

## **Mimer 4 – tillbyggnad av nytt kök och matsal - bygglov**

Dnr BYGG 2018-835

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av nytt kök och matsal inom fastigheten Mimer 4 (STORA TRÄDGÅRDSGATAN 37B i Västervik).

Fastigheten omfattas av detaljplan för Södra delen av Stora Bråten från 1969 och användningssättet är A (allmänt) utan angiven max byggnadsarea.

Inom den 14.120 kvm stora fastigheten finns en bostadsbyggnad som inrymmer ett äldreboende samt ett antal mindre komplementbyggnader.

Den ansökta tillbyggnaden har 505 kvm byggnadsarea och 691 kvm bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten är c:a 2.500 kvm.

Tillbyggnaden placeras 5 m från gräns mot grannfastigheten.

### **Yttrande**

Berörda sakägare har ej haft något att erinra.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 oktober 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av nytt kök och matsal på fastigheten Mimer 4 (Stora Trädgårdsgatan 37B), enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Joakim Svensson, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik, 0490-655616,  
[joakim@ej-byggkonsult.se](mailto:joakim@ej-byggkonsult.se)

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:  
Mikael Åkerman, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik, 0490-655615,  
[micael@ej-byggkonsult.se](mailto:micael@ej-byggkonsult.se)

§ 364  
Forts

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel och byggnaden är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till verksamheten och den medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

#### **Upplysningar**

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att åtgärden kräver separat tillstånd från Miljö och byggnadskontoret avseende miljöskyddsfrågor.

§ 364  
Forts

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 24 114 kronor. Faktura översändes separat. Avgift för startbesked debiteras separat.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-09-19
Anmälan om kontrollansvarig	2018-10-17
Situationsplan	2018-09-19
Fasadritningar	2018-09-19
Planritning	2018-09-19

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik

Joakim Svensson, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik

Mikael Åkerman, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 365

## Hästen 8 – tillbyggnad och ombyggnad av hiss i flerbostadshus – bygglov

Dnr BYGG 2018-549

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av trapphus och ombyggnad för hissinstallation i flerbostadshus inom fastigheten Hästen 8 (Hantverkaregatan 3).

Fastigheten omfattas av detaljplan för *Kv Hästen mm* från 1954. Totalt finns en byggrätt på fastigheten på 1.080 kvm fördelad på 800 kvm bya i tre våningar och 280 kvm bya med en maxhöjd av 4,5 meter på innergården.

Inom den 2.236 kvm stora fastigheten finns 1 st bostadshus. Befintlig byggnadsarea är c:a 840 kvm.

Den ansökta tillbyggnaden har totalt 18 kvm byggnadsarea och 108 kvm bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 858 kvm.

Tillbyggnaden placeras 0,2 respektive 3,5 m från gräns mot gatumark, men bedöms ej påverka gående då gångbanan, 1,8 respektive 3,3 meter, ligger på kommunens fastighet och påverkas ej av föreslagen tillbyggnad.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark samt en mindre överyta vad avser 3 våningar och en byggnadshöjd som överstiger tillåten byggnadshöjd men ligger 1,0 meter under befintlig byggnads byggnadshöjd. Den byggrätt som medges för överbyggd gård, 280 kvm, är idag ej utnyttjad.

*Då byggnadsytan på 858 kvm understiger den totala byggrätten på 1080 kvm samt då trapphusens byggnadshöjd understiger befintlig byggnadshöjd har grannar ej hörts om dessa "avvikelser".*

### Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över byggande på prickmark samt byggande närmare tomtgräns än 4,5 meter och har haft erinringar vilka bifogas tjänsteskrivelsen, nedan redovisas synpunkter med bäring på Plan och bygglagen:

### Hästen 8 – boende

*Sylvia Petersson* - Försämrar husets utseende, skymmer utsikten från köksfönstret, utbyggnaden kommer nära gatan, hissinstallation förstör

§ 365  
Forts

interiören, kan ej nyttja trapporna till källaren. Kan påverka tillgängligheten till lägenheterna.

*Jan o Britt-Marie Forsling* – Utsikten till höger från vårt köksfönster kommer att försvinna. Tillbyggnaden blir på trottoaren och hur blir säkerheten för gående och familjer m barnvagn?

*Ulf Petersson* – Estetiskt förstör trapphusen ett charmigt 50-talshus. Trafikhinder för gående vid Hantverkargatan.

Hästen 9 – granne/ägare

*Sandberg Corner AB* – Är starkt emot utbyggnaden på prickad mark. Utbyggnaden verkar vara i glas som kommer att blända matgäster. Vi får sämre utsikt mot Allén och det skall vi inte drabbas av då utbyggnaden planeras att göras på mark som inte får bebyggas. Utbyggnaden är väldigt spektakulär och förfular med allt glas (och kommer att stjäla all uppmärksamhet). Utbyggnaden kommer att försämra synbarheten av min fastighet och påverka min verksamhet negativt. Om nämnden skulle bevilja bygglov så vill jag vara med och påverka utformningen av trapphuset.

Bemötande från brf Hästen 8

*Trapphus planerade på prickmark* – Styrelsen har undersökt andra möjligheter men funnit att dessa alternativ inte är lämpliga.

*Skymd utsikt från lägenheter* – Trapphusens väggar ligger ganska nära de närmaste fönstren. Står man framme vid fönstret och tittar snett åt sidan skymms utsikten till mindre del av trapphuset. Tar man ett steg tillbaka i rummet ser man inte trapphuset.

*Restaurang Corners synpunkter* – Vi anser inte att trapphusbyggnaden i Allén 3A kommer att störa Corners verksamhet eller besvära restaurangens gäster. Gästerna har fortfarande full utsikt mot Alléns trafik och folkliv. Planerat trapphus skymmer heller inte restaurangens fasad eller reklamskyltar. Vid ett avslag på grund av prickmark kommer vi att ansöka om en planändring.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 december 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

§ 365  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av trapphus och ombyggnad för hissinstallation i flerbostadshus på fastigheten Hästen 8 (Hantverkaregatan 3), enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggande på prickad mark, närmare tomtgräns än 4,5 meter, en något större byggnadsyta samt högre byggnadshöjd. Åtgärden bedöms dock vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Leif Bohlin 520417-5235, Östra Kyrkogatan 12, 593 33 Västervik, 070-3120007, [leif.bohlin@atrio.se](mailto:leif.bohlin@atrio.se)

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då åtgärden bl a syftar till att skapa en utökad tillgänglighet till fastighetens 25 lägenheter fördelade över 4 våningar, inklusive källare. Avvikelsen utgörs av:

- Överyta - detaljplanen medger c:a 800 kvm bya i tre våningar samt 280 kvm bya med en byggnadshöjd av 4,5 meter på innergården. Totalt 1 080 kvm bya. Befintlig byggyta är 840 kvm och tillkommande byggyta utgör 18 kvm vilket tillsammans ger 858 kvm bya.
- Prickmark – befintlig byggnad är placerade i detaljplanens förgårdslinje mot gata och resterande del av tomten mot gatan är prickad. Någon möjlighet att förlägga hissinstallationer på annan plats än i anslutning till befintliga entréer bedöms ej möjlig.
- Närmare tomtgräns än 4,5 meter - tillbyggnaden placeras 0,2 respektive 3,5 m från gräns mot gatemark, men bedöms ej påverka gående då gångbanan, 1,8 respektive 3,3 meter, ligger på kommunens fastighet och påverkas ej av föreslagen tillbyggnad.

§ 365  
Forts

- Byggnadshöjd – detaljplanen anger 10, 6 meters byggnadshöjd, befintlig byggnad har 12,5 meters byggnadshöjd och föreslagen tillbyggnad av trapphus har 11,5 meters byggnadshöjd, dvs lägre än befintlig byggnad.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bedöms ej medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan **samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.**

Föreslagen åtgärd innebär att 25 lägenheter i centrala Västervik får en tillgänglighet som innebär att de boende, 21 av 25 lägenheter bebos av pensionärer, ges en möjlighet att bo kvar under lång tid.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.



§ 365  
Forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 14 804 kronor. Faktura översändes separat.  
Avgift för startbesked debiteras separat.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-06-05
Anmälan om kontrollansvarig	2018-12-03
Situationsplan	2018-07-25
Fasadritningar	2018-07-25
Planritning	2018-07-25

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Brf Hästen 8, c/o H. Johansson, Allén 3 A, 593 36 Västervik  
Leif Bohlin 520417-5235, Östra Kyrkogatan 12, 593 33 Västervik

Sylvia Petersson, Hantverkargatan 1, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Jan och Britt-Marie Forsling, Hantverkargatan 1, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Ulf Petersson, 64 Tresca Lake Court, Santa Rosa Beach FL 32459, USA (Rek+MB)

Sandberg Corner AB, Box 214, 593 23 Västervik (Rek+MB)

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 366

## **Blanka 1:111 – nybyggnad av 90 m hög stagad fackverksmast med tillhörande teknikbod – bygglov**

Dnr BYGG 2018-538

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 90 m hög stagad fackverksmast med tillhörande teknikbod inom fastigheten Blanka 1:111.

Bestämmelser för område utanför detaljplan enligt 9 kap 6 § PBL.

Nybyggnaden placeras 45 m från Herrefällsvägen och 175 meter från närmaste grannfastighet.

Sökanden har varit i kontakt med Telia om möjligheten att samlokalisera till Telias befintliga mast men nekats tillgång till denna mast.

### **Yttrande**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över mast och byggnad och har inte anfört någon erinran.

Försvarsmakten, luftfartsverket samt kommunens räddningstjänst har inget att erinra mot byggnationen.

Handläggare för enskilda vattenskyddsområdet på miljö- och byggnadskontoret har inget att erinra mot byggnationen.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 4 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av 90 m hög stagad fackverksmast med tillhörande teknikbod på fastigheten Blanka 1:111, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Ante Larsson, 680123-1611, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna,  
[ante.larsson@manageab.se](mailto:ante.larsson@manageab.se)

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

§ 366  
Forts

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

**Motiv till beslut**

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Mast och byggnad bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel och är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten.

Mast och byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan.

**Upplysningar**

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Handläggare för miljöskyddsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har lämnat beslut enligt tillstånd i miljöbalken (vattenskyddsområde).

§ 366  
Forts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 6 637 kronor. Faktura översändes separat.  
Avgift för startbesked debiteras separat.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-06-01
Anmälan om kontrollansvarig	2018-06-01
Situationsplan	2018-06-01
Fasadritningar	2018-06-01
Planritning	2018-06-01

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

HiG Access AB, c/o Tammp AB, Att: Jens Wahlström, Löparevägen 1,  
294 39 Sölvesborg

Sveaskog Förvaltning Aktiebolag, Torsgatan 4, 105 22 Stockholm

Ante Larsson, 680123-1611, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 367

## **Residenset 13 – ändrad användning av lokal till bostad – bygglov**

Dnr BYGG 2018-485

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal till bostad inom fastigheten Residenset 13 (STORGATAN 9).

Fastigheten omfattas av detaljplan för kv Residenset från 1990. Tillåten användning är Bostäder/Handel/Kontor utefter Storgatan och uthus och garage på gården.

Inom den 438 kvm stora fastigheten finns bostads/handelshus med 277 kvm bya varav 132 kvm ligger på mark som får bebyggas med uthus/garage.

Åtgärden omfattar 57 kvm och strider mot detaljplanen vad avser användningssättet då den ligger på mark som endast får användas för uthus/garage. Aktuell del av fastigheten erhöll bygglov för ändrad användning från butik till kontor redan 2010 och kontoret försågs då med såväl kök som wc/dusch.

### **Yttrande**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över användningssättet och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av lokal till bostad på fastigheten Residenset 13 (STORGATAN 9), enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser användningssättet av nu aktuell del av fastigheten.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL godtages:  
Eilert Johansson, 19570213-2092, Lunnargatan 14, 593 36 Västervik, 0490-655612

§ 367  
Forts

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

**Motiv till beslut**

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då aktuell del av fastigheten erhållit bygglov för ändrad användning från butik till kontor redan 2010 och kontoret då försetts med såväl kök som wc/dusch.

Västervik har ett stort behov av centrala lägenheter och lägenheten bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel och bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Utvändig komplettering med en mindre ramp kan erfordras.

Lägenheten är belägen i markplanet men strider ej mot de rekommendationer som förväntas komma i nya detaljplaner för centrum vad avser att "förhindra" bostäder i markplanet i så kallade affärslägen. Nu aktuell lägenhet är lokaliserad inne på en gård och har ej direktkontakt med någon affärsgatan.

**Upplysningar**

**Observera!** Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysning om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

**Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

§ 367  
Forts

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft, annars upphör åtgärden att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

**Avgift**

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 377 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat. För redovisning av fastställd avgift se bifogat debiteringsunderlag.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-05-22
Anmälan om kontrollansvarig	2018-09-17
Planritning	2018-05-22

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Stenbulten AB, Att: Jim Engellau, Eriksbergsgatan 14, 114 30  
Stockholm

Eilert Johansson, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 368

**Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus –  
bygglov**

Dnr BYGG 2017-1220

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 369

**Fastigheten X – tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring – bygglov**

Dnr BYGG 2018-854

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 370

**Fastigheten X – ändrad användning av två  
ekonomibyggnader till bostadsändamål - bygglov**  
Dnr BYGG 2015-470

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 371

**Fastigheten X – nybyggnad av komplementbyggnad -  
anmälan enligt ny PBL – bygglov**

Dnr BYGG 2017-407

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 372

## Banken 4 – uppsättning av skyltar på affärshus – bygglov

Dnr BYGG 2018-943

Ansökan avser uppsättning av två fasadskyltar, ca 0,4 kvm stora, mot Stora Torget i Västerviks centrum. Skyltarna ska utföras av mörkgrå frigolit med plexifronter i samma kulör. Skyltarna ska enligt ansökan placeras över två fönster på fasadens ytterkanter.

Gällande detaljplan från 1927 reglerar inte skyltar särskilt men ”beträffande byggnads utformning skall gälla att byggnad ska uppföras och städse hållas i den prydighet och arkitektoniska utformning, som tomtens belägenhet, närliggande byggnaders beskaffenhet och stadsbilden i sin helhet påfordra.”

Byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och inom så kallat kärnområde i kommunens nya, ännu inte antagna kulturmiljöprogram. Byggnaden är också, i en bebyggelsehistorisk utredning av Kalmar läns museum 2017, utpekad som en särskilt värdefull byggnad. Byggnaden är uppförd i början av 1800-talet men ombyggd 1926. Dess kulturhistoriska värde beror främst på dess höga ålder och betydelse för stadsbilden, men även såsom representant för 1920-talets klassicistiska stilideal. Stor betydelse för dess kulturhistoriska värde är ”Byggnadens exteriör där såväl övergripande form och fasadernas disposition som detaljerna, i form av markerade hörnkedjor, dörromfattningar, takgesims och gördelgesims tillsammans bildar en komponerad helhet i 1920-talsklassicistisk stil.”

### Yttrande

Stadsarkitekten har, efter samtal med sökanden, förtydligat hur hon menat med en skiss som visar ansökta skyltar med en mer centrisk placering på var sida om entrén. Sökanden har fått del av denna men angett att de står fast vid sin ansökta placering på sidorna.

Då handläggaren önskat ett skriftligt yttrande av stadsarkitekten har sådant lämnats. Vid närmare granskning har stadsarkitekten kommit fram till att endast en skylt är att föredra.

Stadsarkitekten har i sitt remissyttrande framhållit byggnadens kulturhistoriska värde och att det för en sådan ställs särskilt höga krav på skyltning.

§ 372

Forts

Hon framhåller kommunens nya skyltprogram, som är under antagande, där det framgår att "skyltar ska anpassas så att de samspelar med fasadens uttryck och utformning och underordnar sig historiska byggnader. Skylten ska harmonisera med fasaden och placeras med hänsyn till de linjer som fönster och dörrar bildar på fasaden och sitta i direkt anslutning till verksamheten. Upprepning av samma budskap bör undvikas, fler skyltar är inte mer effektivt utan skapar snarare ett rörigt intryck."

Sammanfattningsvis framför hon: "En skylt ska alltid underordna sig en byggnads karaktär så att det skapas en god helhet. Sätts skyltarna vid hörnen av byggnaden uppstår en otydlighet i skyltningen. Fler skyltar som säger samma sak förmedlar inte mer information. En skylt ska vara en vägvisare till entrén för verksamheten och om fler skyltar sätts upp förlorar skylten sin uppgift. Frisörsalongen bör skyltas vid entrédörren och endast på ena sidan av dörren eftersom byggnaden har höga kulturhistoriska värden och är utpekad som särskilt värdefull som medför att det ställs särskilda krav på utformning och placering."

Sökanden, som fått del av stadsarkitektens yttrande framför i sitt yttrande:

"Vi ansöker om bygglov eftersom vi vill att vårt varumärke skall synas tydligt ut mot kunder som passerar genom Västerviks stadskärna. Vi vill ha 2 skyltar som visar var i fastigheten verksamheten bedrivs.

Vi har tillsammans med Hanna Tonek Bonett (grafisk designer vid Everyday) tagit fram det som vi anser är det tydligaste och mest klädsamma förslaget för ändamålet. Att synas utåt tydligt men ändå med ett typsnitt som passar fasaden och helheten.

Vi anser att skyltarna både är diskret moderna och passar fastighetens helhet mycket bra. Vi tycker att ha 2 skyltar i utkanten av byggnaden, i linje med fönstren, ramar in var verksamheten bedrivs och tydligt visar var Amici finns. För kunder, är det tillräckligt tydligt att entrén till verksamheten ligger där markisen finns, samt det trappsteg som påvisar att här går du in i lokalen.

Vi gjorde en genomgång med Hanna innan hon fick uppdraget, att 2 skyltar med var en bra satsning. Detta bl.a. eftersom nästan samtliga övriga företag runt om Stora torget har 2 eller flera skyltar på sina fasader. Vi tog det bästa från hur andra har gjort med placeringar och antal och placerade det på vårt varumärke och vår fasad.

§ 372  
Forts

Vi har aldrig tidigare ansökt om skylt, eftersom vi inte varit ägare mer än sedan 2014. Vi visste redan då att vi skulle byta namn på företaget, därför har vi inte sökt bygglov tidigare.

Vi har under hösten nu haft samtal både med bygglovshandläggare Ingmarie Smids, samt stadsarkitekten. Ingen av dem har kunnat ge oss klara direktiv kring varför detta upplägg kring skyltarna är dåligt mer än att "det ser inte bra ut". Stadsarkitekten återsända efter ett samtal per telefon, ett eget förslag där hon flyttat in skyltarna till de 2 fönstren bredvid entrén. Enda argumentet hon hade kring detta, som hon sa till oss, var att det måste vara tydligt för kunderna att veta var entrén låg. Hon skrev aldrig något till oss kring byggnadens höga kulturhistoriska värde varken i sitt mail eller när vi talades vid över telefonen, men har nu tagit med det i sitt yttrande gentemot byggnadsnämnden.

Vi anser inte att det stadsarkitekten skriver i sin skrivelse nu, inte är det hon pratade om med oss per telefon tidigare i november. Nu skriver hon att det endast vore positivt med en skylt, i anslutning till entrén. Dessutom att man i kommunens skyltprogram som är under antagande har hänvisat till "att upprepning av samma budskap bör undvikas". Samt att det blir rörigare, snarare än effektivare med fler skyltar. Detta påstående gör att man ännu mer ifrågasätter hur tidigare ärenden kring skyltning vid stora torget i Västervik har gått igenom.

Vi anser att vårt förslag som vi kommit med är det bästa sättet för oss att marknadsföra vår verksamhet utan att förstöra byggnaden Banken 4."

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

En enig nämnd yrkar att bygglov ska beviljas för uppsättning av skyltar på affärshus inom fastigheten Banken 4 med motiveringen att skyltarna som beslutet rör har försiktig utformning och placering, är diskret placerade och smälter in i omgivningen.

Ordförande ställer kontorets förslag mot nämndens yrkande och finner att nämnden har beslutat i enlighet med nämndens yrkande.

§ 372  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppsättning av skyltar på affärshus inom fastigheten Banken 4. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

### Motiv till beslut

#### Gällande bestämmelser och riktlinjer

Enligt 6 kap 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338) förkortad PBF, krävs det bygglov för skyltar inom detaljplanerat område. Skyltar mindre än 1 kvm kräver trots det normalt inte bygglov. Om skylten ska placeras på särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad eller inom särskilt värdefullt kulturhistorisk bebyggelseområde krävs bygglov också för mindre skyltar än 1 kvm.

Enligt 3 kap 3 § PBF gäller utformningskravet att skyltar, liksom byggnader, ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Skyltar får inte, enligt 2 kap 9 § PBL, medföra betydande olägenhet för omgivningen.

I 2 kap 6 § PBL finns det s.k. anpassningskravet att byggnader och byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Gällande detaljplan reglerar inte skyltar specifikt men framhåller betydelsen av att en byggnad hålls i "den prydlighet och arkitektoniska utformning, som tomtens belägenhet, närliggande byggnaders beskaffenhet och stadsbilden i sin helhet påfordra."

I Boverkets vägledning om utformningskravet framhålls att högre krav kan ställas i en känslig miljö eller i en miljö där många människor rör sig. Det framhålls också att utformningskraven handlar om upplevelse av en byggnads/skylts egenskaper och karaktärsdrag, om hur byggnaden är komponerad. God form-, färg- och materialverkan är kopplat till vad vi upplever som tilltalande, önskvärt, värdefullt och motsvarande. Kravet rör det som allmänt sett är god utformning. Kravet på anpassning till stadsbild, kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan hör nära samman med utformningskravet.

I kommunens skyltprogram som är under antagande framhålls bland annat att en skylt ska vara tydlig, lättläst och funktionell, att den ska placeras på fasaden i direkt anslutning till verksamheten, vid fönster eller dörr i bottenvåningen, att skylten ska underordna sig byggnaden och harmonisera med arkitekturen, att fler skyltar med samma budskap bör undvikas.

§ 372  
Forts

För särskilt värdefulla byggnader är det särskilt viktigt att utformningen anpassas så att den samspelar med fasadens uttryck och utformning och att tänka på helheten.

### Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Då skyltarna som beslutet rör har försiktig utformning och placering, är diskret placerade och smälter in i omgivningen ser nämnden inget hinder för skyltarna på fasaden.

### Startbesked

Monteringsarbetena får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Läs mer under upplysningar.

### **Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.**

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Relationsritningar (om mindre ändringar utförts).
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet om bygglov har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.



§ 372  
Forts

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några monteringsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet om bygglov vinner laga kraft annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skyltarna **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

### Avgift

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 3 693 kronor. Fakturaunderlag bifogas.

Faktura översändes separat.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-10-26
Fasadritning mot Stora Torget	2018-11-22
Fasadritning mot Rådhusgatan	2018-11-22
Detaljritning	2018-11-22
Fotomontage	2018-11-22
Stadsarkitektens skiss	2018-11-27
Stadsarkitektens yttrande	2018-12-04
Sökandens yttrande	2018-12-11

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

§ 372  
Forts

**Expedieras till:**

Chrisma hårdesign i Västervik AB, Stora Torget 1, 593 33 Västervik

Johan Sandbergs Holding AB, Box 214, 593 23 Västervik

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 373

**Slottsholmen 1 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut D 2018-817 – yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5074-18**

Dnr BYGG 2018-583

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade genom delegation i beslut 2018-05-31, § D 2018-00081, att bevilja bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar på fastigheten Tändstickan 21.

Bygglovets överklagades av grannar till Länsstyrelsen i Kalmar län som genom beslut 2018-10-09 avslog överklagan.

Länsstyrelsens beslut har överklagats av grannar till Mark- och miljödomstolen som nu givit miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i målet innan dom meddelas. Syn på platsen hölls 2018-12-04.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 december 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande: Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) står fast vid den bedömning som nämnden gjort vid prövningen av bygglovets, ansökan bedöms vara planerlig och bygglov ska beviljas enligt ansökan. Den aktuella skylten bedöms inte vara en betydande olägenhet.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

§ 373  
Forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Mark- och miljödomstolens underrättelse	2018-12-07

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen, [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

§ 374

**Fastigheten X – nybyggnad av brygga – bygglov**

Dnr BYGG 2018-760

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 375

## Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite

Dnr 2017-1123

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 376

## Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa läkemedel 2019

Dnr 2018-2140

Kontoret har uppdaterat och aktualiserat kontrollplanen från 2018 enligt den mall som Livsmedelsverket tagit fram som stöd för framtagandet av kontrollplan. Förändringarna som är gjorda är markerade med ett streck i högra marginalen.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta "Kontrollplan för livsmedelskontroll samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2019".

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att revideringen av kontrollplanen är befogad och att den är uppdaterad och aktualiserad inför år 2019.

### Ärendebeskrivning

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Planeringen stäcker sig över åren 2019-2021. Till grund för denna kontrollplan ligger den nationellt framtagna planen. Kontrollplanen innefattar även tillsynen av folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel.

Kontrollplanen revideras årligen av Miljö- och byggnadsnämnden.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-12-12
Kontrollplan	2018-12-12

§ 377

**Fastigheten X – yttrande i mål nr 8823-18 angående överklagan av Länsstyrelsens i Kalmar läns beslut, dnr 505-5351-2018 om föreläggande om utvidgad dricksvattenprovtagning**

Dnr 2018-709

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 378

**Kallernäs 1:2 – yttrande i mål nr M 4780-18 angående överklagan av Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut, dnr 505-3060-2018 om vitesföreläggande**

Dnr 2013-1203

Ärendet rör en anmälan angående olovligt uppförda byggnationer inom strandskyddat område på fastigheten Kallernäs 1:2. Fastighetsägaren har 2015 förelagts att vidta rättelse, men inte efterlevt föreläggandet. Beslut att förena föreläggandet med vite fattades i januari 2018, men har överklagats.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 december 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr M 4780-18:

Det överklagade föreläggandet, vilket beslutades 2018-01-17, avser i själva sakfrågan samma åtgärder som redan tidigare har förelagts genom beslut MBN § 256 från 2015-12-09. Det beslutet har vunnit laga kraft. Den enda förändringen i det senare föreläggandet är att det nu också är förenat med ett vite, vilket motiverades av att de förelagda åtgärderna inte vidtagits.

Fastighetsägaren har därefter, genom skrivelse den 31 augusti 2018, redovisat att vissa av de förelagda åtgärderna har vidtagits genom att sjöbod, jacuzzi och paviljong flyttas bort, plank har tagits ned och bastun har tagits bort ur pumphuset och hål för skorsten har satts igen. Plattor/stenläggning har delvis tagits bort.

Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren av olika orsaker ansett att det inte ska ha gått att helt färdigställa borttagandet av plattor/stenläggning, liksom borttagande av grillplatsen. Vidare har fastighetsägaren samtidigt sökt strandskyddsdispens i efterhand för bryggan och trädäcket.

§ 378  
Forts

Miljö- och byggnadskontoret har i svar till fastighetsägaren 2018-10-30 i nuläget bekräftat redovisningen av de hittills vidtagna åtgärderna. Det inskickade bildmaterialet är dock en aning otydligt varför det inte enbart av dessa säkert går att avgöra om vissa av åtgärderna utförts. Det kan troligen behövas ett besök på plats innan ärendet helt avslutas.

Då fastighetsägaren i efterhand har sökt dispens för bryggan och trädäcket får tillsynsfrågan vila i avvaktan på den prövningen. Det har även framförts önskemål från ägaren om att få behålla grillplatsen och Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelsen meddelat att slutgiltigt ställningstagande angående detta avvaktas till dess att frågan om dispens för bryggan behandlats. Avsikten är att kunna göra en slutgiltig helhetsbedömning i tillsynsfrågan. Vad gäller plattor/stenläggning har inget annat framförts än att det på grund av torka varit svårt att utföra under sommaren, varför Miljö- och byggnadsnämnden utgår från att fastighetsägaren avser slutföra åtgärden.

Sammanfattningsvis konstaterar Miljö- och byggnadsnämnden att vad gäller själva sakfrågan i föreläggandet, det vill säga de på fastigheten vidtagna byggnationerna och åtgärderna, så är denna tydligt utredd och åtgärderna har befunnits vara olovligt utförda. Tillsynsärendet har pågått sedan 2013, det första föreläggandet beslutades 2015, och fastighetsägaren har haft lång tid på sig att både planera och agera för att vidta rättelse. Då fastighetsägaren ändå inte efterlevde det ursprungliga föreläggandet anser nämnden att det funnits skäl att förena föreläggandet med vite.

I nuläget har fastighetsägaren redovisat att vissa av de förelagda åtgärderna utförts, men att en del kvarstår. Bryggan och trädäcket ska dispensprövas och beroende på utfallet i den prövningen, liksom på bedömningen angående grillplatsen, så kan förutsättningarna i tillsynsärendet förändras. Detta är dock inte avgjort ännu, och om dispens inte kan beviljas eller om grillplatsen inte får behållas är tillsynsfrågan fortfarande aktuell. Med anledning av detta, liksom att fastighetsägaren tidigare inte efterkommit förelagda åtgärder, finns fortfarande grund för ett föreläggande med vite.

§ 378  
Forts

**Beredande**

Beredande i ärendet är miljöinspektör Mattias Pettersson.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2018-12-11
Föreläggande från MMD om yttrande	2018-11-27
Miljö- och byggnadskontorets skrivelse	2018-10-30
Fastighetsägarens redogörelse över åtgärder	2018-08-31

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen

§ 379

**Fastigheten X – föreläggande om att vidta rättelse  
avseende olovliga byggnationer inom strandskyddat  
område**

Dnr 2018-1293

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 380

## Uppräkning av taxor med prisindex för kommunal verksamhet för ärenden inom miljöbalken, livsmedelslagen m.fl.

Dnr 2018-2165

Miljö- och byggnadsnämndens taxor inom miljö- och livsmedelsområdet medger att nämnden årligen räknar upp timtaxorna och besöksavgifterna *med prisindex för kommunal verksamhet*, PKV publicerade av Sveriges kommuner och landsting. Nya timtaxor för 2018 års avgifter har räknats fram.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 17 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förändra timtaxorna och besöksavgiften med prisindex för kommunal verksamhet, PKV för 2019 års avgifter. Uppräkningen sker med det index som publicerades 2018-10-19 av Sveriges kommuner och landsting, SKL, vilket var 2,9 %.

Följande taxor omfattas av förändringen:

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- Taxa för tillsyn inom tobakslagen, alkohollagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- Taxa för tillsyn enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa
- Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen
- Taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Timtaxan för alla taxor utom för livsmedelsområdets, ändras från 915 kr per timma till 941 kr per timma. Besöksavgiften höjs från 480 kr per besök till 493 kr per besök.

För livsmedelsområdet gäller två olika timtaxor, normal offentlig kontroll och extra offentlig kontroll. Normal offentlig kontroll ändras från 1045 kr per timma till 1075 kr per timma. Extra offentlig kontroll ändras från 932 kr per timma till 959 kr per timma. Besöksavgiften ändras från 507 kr per besök till 521 kr per besök.

§ 380  
Forts

**Beredande**

Beredande i ärendet är miljöchef Carolina Stalebrant.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2018-12-17
Prisindex kommunal verksamhet, PKV, publicerad av SKL	2018-10-19

§ 381

**Jutskär 1:2 – överklagan angående förebyggande att riva och bortforsla olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område – yttrande till Mark- och miljödomstolen**

Dnr 2017-1817

Miljö- och byggnadskontoret uppmärksammades under november 2017 på att en ladugård på ön Jutskär utanför Loftahammar hade ändrats till fritidshus. Kontoret tillskrev fastighetsägaren som svarade att byggnaden inte är ett fritidshus men att renoveringar och uppgraderingar av samtliga byggnader inom fastigheten sker kontinuerligt.

Miljö- och byggnadskontoret genomförde 2017-12-05 en inspektion på fastigheten och den aktuella byggnaden kontrollerades okulärt utifrån. Utifrån vad som kunde ses på plats var det tydligt att byggnaden nyligen ändrats för att innehålla samtliga funktioner som normalt förknippas med boende (kök, sanitetsutrymme med dusch och toalett samt sovutrymme). Några tillstånd för detta finns inte. Vid besöket konstaterades också en helt nybyggd mindre byggnad i direkt anslutning till ladugården, även denna saknar alla former av tillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade i januari 2018 fastighetsägaren att återställa ladugården samt riva den mindre byggnaden intill. Båda dessa beslut förenades med vite. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet i sin helhet, varpå det överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen i Växjö. Domstolen har förelagt nämnden att yttra sig över inlämnat överklagande senast 2018-12-27.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 december 2018 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden i Västerviks kommun vidhåller att nämndens föreläggande om rättelse är korrekt och lagligen grundat.

§ 381  
Forts

Nämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i sin helhet och således fastställer nämndens föreläggande.

Utifrån fastighetsägarens överklagan vill nämnden göra några förtydliganden:

1. Huruvida den aktuella byggnaden ligger inom statligt beslutat naturreservat saknar betydelse för prövningen. Byggnaden ligger inom strandskyddat område och det mot dessa bestämmelser både ändrad användning och nybyggnation ska prövas. Nämnden vill särskilt poängtera att det inte finns någon fastställd tomtplats inom fastigheten Jutskär 1:2, länsstyrelsens ändring av gränserna för naturreservatet innebär inte en tomtplatsavgränsning utifrån strandskyddsbestämmelserna. Byggnaden ligger inte heller i nära anslutning till övrig bebyggelse utan avskilt, detta framgår tydligt av fotot i ombudets bilaga 6 i överklagandet.
2. Ombudets uppgifter om att den mindre byggnaden fanns uppförd då Magnus Roth övertog fastigheten 1999 är felaktig. Byggnaden är uppförd mellan 2013-06-03 och 2015-05-27 vilket tydligt framgår ur nedan redovisade flygfotografier från dessa datum.



Figur 1 Flygfoton visande bebyggelsen på Jutskär 1:2, den vita pilen visar platsen för den mindre byggnaden.

I övrigt vidhåller nämnden vad man redan anfört i samband med beslut om föreläggande.



§ 381  
Forts

**Beredande**

Beredande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt, Mål M 4983-18  
[mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

§ 382

## Västervik 3:4 – strandskyddsdispens för uppställning av husvagnar och husbilar (camping)

Dnr 2018-1070

Ansökan avser ändrad användning av ett öppet fält i anslutning till den tidigare scoutgården Marsbäcken i Västervik. Ägaren önskar använda platsen som camping, specifikt för uppställning av husbilar och husvagnar.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att camping är en verksamhet som är väl förenlig med den allemansrättsliga tillgängligheten samtidigt som att den aktuella platsen under lång tid använts för tältning i samband med scoutläger och liknande.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Stiftelsen Marsbäcken (833600-3507), c/o Pecher, Fridsborgsgatan 31, 593 36 Västervik, dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppställning av husvagnar och husbilar (camping) inom fastigheten Västervik 3:4 i Västerviks kommun.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. Endast den yta som angivits i ansökan får ianspråk tas för verksamheten,
2. Området får inte hägnas in, inte heller får andra åtgärder som avhåller eller hindrar allmänheten från att röra sig i området vidtas, allemansrätten gäller fullt ut inom campingområdet,
3. Avverkning av träd grövre än 30 cm i stamdiameter vid 1 m över marken får inte ske utan markägarens skriftliga medgivande,

För handläggning av ärendet fastställs avgiften till 4575 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

§ 382  
Forts

### Motiv till beslut

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c, 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till hushållningsbestämmelserna 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispensen anges att området redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att den nu dispens sökta verksamheten inte förändrar vare sig allmänhetens möjligheter att röra sig i området eller växt- och djurlivets förutsättningar.

### Upplysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta Länsstyrelsens provotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

### Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2018-06-08
Tjänsteskrivelse	2018-12-12
Situationsplan (avgränsning av verksamhetsområde)	

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

### Expedieras till:

Stiftelsen Marsbäcken, c/o Pecher, Fridsborgsgatan 31, 593 36  
Västervik

Länsstyrelsen i Kalmar län (med kopia på ansökan), 391 86 Kalmar

BYGG 2018-548

§ 383

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 384

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under november 2018 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 32 lov och 3 strandskyddsdispenser på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 december 2018 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista november 2018	2018-10-10
Tjänsteskrivelse	2018-10-10

§ 385

## Övriga frågor

Axel Ärlebrant, Marcus Fridlund, Ingvar Ahlström och Leif Svensson tackar för sin tid i nämnden.