

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
20 mars 2019, kl. 08.30-14.20 ajournering kl. 09.30-10.00,  
10.45-10.55, 12.05-13.45

**Beslutande** Ulf Jonsson (S), ordf.  
Ruth Piatek-Wallin (S), ej närv. §  
96  
Robert Thorsson (S)  
Akko Karlsson (MP), ej närv. § 96  
Marie Stenmark (M), ej närv. § 73  
Daniel Jonsson (SD)  
Ibrahim Ismail (S), tj.ers.  
Emma Johansson (M), tj.ers.  
Erik Synnerstad (M), tj.ers.  
Elias Besheri (KD), tj.ers.  
Hans Wretelid (SD), tj.ers.

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Akko Karlsson (MP)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 25 mars 2019 kl. 08.00

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 68–99
	Angelika Idberg	
<b>Ordförande</b>	_____	
	Ulf Jonsson	
<b>Justerande</b>	_____	
	Akko Karlsson	

---

**Övriga närvarande**

Otto Jacobsson (C), ers., närv del av § 69

Carolina Stalebrant, T.f. miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Viktor Källgren, bygglovhandläggare, närv del av § 69

Ingmarie Smids, bygglovarkitekt, närv del av § 69

Eva Larsson, miljöinspektör, närv del av § 69

### Ärendelista 20 mars 2019

- § 68 Justering av dagordningen
- § 69 Kontoret har ordet
- § 70 Fastigheten X – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 6086–18
- § 71 Fastigheten X – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr P 4503–18
- § 72 Grantorpet 1:31 – nybyggnad av pumpstation – bygglov
- § 73 Fastigheten X – nybyggnad av mur - bygglov
- § 74 Katedern 1 och 10 – nybyggnad av kundvagnsgarage – bygglov i efterhand – bygglov och startbesked
- § 75 Katedern 1 och 10 – olovligt uppförd byggnad - byggsanktionsavgift
- § 76 Hasselö S:7 – förhandsbesked för restaurang
- § 77 Fastigheten X – bygglov för ändrad användning till HVB-hem, vård – bygglov och startbesked
- § 78 Stuverum 1:56 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 151/2018 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 5632–18
- § 79 Fastigheten X – nybyggnads av fritidshus – bygglov och startbesked
- § 80 Dalhems-Kila 3:3 - ansökan om medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånd, Kila nr 1 – remiss från Bergsstaten
- § 81 Hasselö S:7 – ansökan om strandskyddsdispens för nyuppförande av restaurang
- § 82 Blomsterlyckan 1 – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 83 Gränsö 1:194 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

- § 84 Gränsö 1:194 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 85 Lejonet 7 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 86 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 87 Rorgångaren 7 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 88 Slipmaterial 8 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 89 Svalan 14 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 90 Svalan 14 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 91 Svalan 14 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 92 Svetsaren 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 93 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 94 Tröskverket 4 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 95 Överum 10:1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 96 Prosten 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 97 Lägg till handlingarna
- § 98 Beslutslista från delegaten
- § 99 Övriga frågor

§ 68

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

§ 69

## Kontoret har ordet

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

Summering av de utbildningarna som har varit gällande förvaltningslagen, miljöbalken och kommunens tjänstemannaorganisation och kan konstatera att samtliga har varit bra.

Presentationen från budgetdagarna kommer dras under nämndsammanträdet om tid finns.

Dagens tema angående planprocessen utgår på grund av sjukdom. Ingmarie Smids kommer presentera Västerviks historia istället.

Nämndpärmen finns nu upplagd i FC i konferensen strategiska dokument. Temapresentationer och utbildningar läggs upp i konferensen temapresentationer, utbildningar.

Personal:

Magnus Österlund ersätter Anders Fröberg och kommer till att börja med avlasta Gunela Andersson med inventering av avlopp.

Tanken var att rekrytera tre personer på miljösidan men på grund av hög arbetsbelastning för gruppen kommer endast två av rekryteringarna genomföras.

Intressanta rättsfall på miljösidan.

Bygglovchef Maria Ström informerar om:

Personal:

En byggnadsinspektör har anställts och kommer börja i mitten av augusti.

Anställningsintervjuer för Ingmaries tjänst kommer påbörjas inom kort.

Intressanta rättsfall på byggsidan.

Tema – Västerviks historia.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

§70

**Fastigheten X – yttrande till mark- och  
miljödomstolen, mål nr P 6086–18**

Dnr BYGG 2018–281

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 71

**Fastigheten X – yttrande till mark- och  
miljödomstolen, mål nr P 4503–18**

Dnr BYGG 2018–281

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 72

## **Grantorpet 1:31 – nybyggnad av pumpstation – bygglov**

Dnr BYGG 2018–1058

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av prefabricerad pumpstationsöverbyggnad samt rivning av befintlig - ändring av beviljat lov 2018-04-24, D 2018–000615 inom fastigheten Grantorpet 1:31.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Grantorpet mm från 1989.

Strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808) har upphävts för aktuellt område av länsstyrelsen i samband med antagandet av detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på parkmark som saknar byggrätt.

### **Yttrande**

Ågarna till Solsidan 4 har framfört ej specificerade erinringar.

Övriga sakägare har ej inkommit med någon erinran mot åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av prefabricerad pumpstationsöverbyggnad samt rivning av befintlig - ändring av beviljat lov 2018-04-24, D 2018–000615 på fastigheten Grantorpet 1:31, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggande på naturmark som saknar byggrätt. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

§ 72  
Forts

**Motiv till beslut**

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då pumpstationen utgör en ersättning till befintlig pumpstation och utgör en behövlig kapacitetshöjning. Den är av största betydelse för att angränsande bostadsbebyggelse skall kunna bibehålla ett fungerande kommunalt avloppssystem.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan.

**Startbesked**

Byggnadsarbetena får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. Läs mer under upplysningar.

***Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.***

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. Utstakning ska göras före åtgärden påbörjas. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägaren/Ägarna till fastigheten Solsidan 4 samt Solkusten 9 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Intygsunderlag bifogas beslut.
  - Intyg om utförd utstakning/lägeskontroll. Intyget utfärdas av den som utför utstakningen.
  - Intyg/kopior av fakturor hur rivningsmaterial har omhändertagits.
  - Relationsritningar plan och fasader (om ändringar utförts).
3. Nedanstående kontrollplan fastställs.

§ 72  
Forts

### Kontrollplan

- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden påbörjas.
- Anmälan ska göras till Miljö- och byggnadskontoret när åtgärden avslutas.

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

**Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats.**

Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 3,0 kN/m<sup>2</sup>.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

§ 72  
Forts

### **Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 816 kronor.  
Faktura översändes separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, samhällsbyggnadskontoret.

### **Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén.

### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-11-28
Situationsplan	2018-11-28
Fasadritningar	2018-11-28
Planritning	2018-11-28

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### **Expedieras till:**

Västervik Miljö & Energi AB, Att: Roger Örnvall, Box 25, 593 21  
Västervik  
Västerviks kommun, Att: Tage Gustafsson, 593 80 Västervik

XX, XX, XX (Rek+MB)

### **Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 73

## **Fastigheten X – nybyggnad av mur - bygglov**

Dnr BYGG 2019–47

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 74

**Katedern 1 och 10 – nybyggnad av kundvagnsgarage – bygglov i efterhand – bygglov och startbesked**  
Dnr BYGG 2018–1055

Ansökan avser bygglov i efterhand för två kundvagnsgarage vid Gamlebyköpcentrum, kundvagnsgaragen ersatte två tidigare nedgångna kundvagnsgarage. De placeras fastigheterna Katedern 1 & 10.

**Yttrande**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över kundvagnsgaragens placering och har inte anfört någon erinran.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två kundvagnsgarage bygglov i efterhand på fastigheten Katedern 1 & 10, enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

**Motiv till beslut**

**Katedern 1**

Åtgärden bedöms vara planenlig och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

**Katedern 10**

Åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan då byggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas.

§ 74  
Forts

Enligt 9 kap 31 c punkt 1 PBL kan bygglov beviljas för en åtgärd som strider mot detaljplanen om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Genomförandetiden för aktuell detaljplan gick ut under 1996, fem år efter att detaljplanen vann laga kraft. Syftet med detaljplanen var att ändra parkeringsområdet från allmänplats till kvartersmark. Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att åtgärden att uppföra ett kundvagnsgarage får anses vara förenligt med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att åtgärden innebär ett angeläget gemensamt intresse för butiksinnehavarna i Gamleby köpcentrum, då det är en åtgärd som kommer butiksinnehavarna och kunder till godo.

Åtgärden bedöms vara förenlig med bestämmelserna i 9 kap 31 c punkt 1 och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

**Startbesked**

Åtgärden är redan utförd.

***Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10, 14 §§ PBL.***

Med detta startbesked beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

1. En lägeskontroll krävs inte för åtgärden.
2. Nedanstående kontrollplan fastställs.

**Kontrollplan**

- Intyg över att åtgärden stämmer överens med beviljat bygglov, intygsunderlag bifogas beslut.

§ 74  
Forts

### Upplysningar

**Observera!** Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.

**Tidsfristen gäller trots att startbesked meddelats.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att för området dimensionerande snölast är 3,0 kN/m<sup>2</sup>.

Sökanden uppmärksammas på att fönster och fönsterdörrar med lägre bröstningshöjd än 0,6 m ska utföras som säkerhetsglas.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till Miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden **får tas i bruk** innan dess att nämnden har meddelat ett slutbesked, enligt 10 kap 4 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked avgörs i ett separat ärende.



§ 74  
Forts

### **Avgift**

Avgift för bygglov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 4 795 kronor.  
Faktura översändes separat.

### **Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-12-04
Situationsplan	2019-12-04
Produktblad	2018-12-04

### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### **Expedieras till:**

B F Livs AB, Att: Björn Forss, Gamleby Centrum, 594 31 Gamleby

Gamleby Köpcentrum AB, Glebes Fastighets AB, Box 126, 394 21  
Kalmar

### **Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 75

## **Katedern 1 och 10 – olovligt uppförd byggnad – byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2018–1015

Två kundvagnsgarage har uppförts utan bygglov eller startbesked på fastigheten Katedern 1 och Katedern 10, norr respektive söder om Gamleby köpcentrum.

Rättelse har i skrivande stund inte vidtagits.

### **Kommunicering och yttranden**

Enligt 11 kap 58 § Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas.

Fastighetsägaren tillskrevs den tre gånger 2018-12-13, 2019-01-24 & 2019-03-07 och har i skrivande stund inte inkommit med ett yttrande

Har något yttrande tillkommit efter tjänsteskrivelsen ska det läggas till.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra utförande av åtgärden B F Livs AB utmed 556537–6133, en byggsanktionsavgift på en summa av 13 354 kr (tretton tusen trehundra femtiofyra kronor) med anledning av att två kundvagnsgarageuppförts, utan att bygglov och startbesked har meddelats för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53a och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF.

§ 75  
Forts

#### Motiv till beslut

En byggnadsåtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar Miljö- och byggnadskontoret att två kundvagnsgarage har uppförts innan ett startbesked för åtgärden har medgivits.

Om någon bryter mot någon bestämmelse i bygglagstiftningen ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Storleken på avgiften finns i Plan- och byggförordningen.

Kundvagnsgaragen har en byggnadsarea om 11,88 kvm vardera. Som sanktionsarean ska räknas byggandsarea minus 15 kvm, det vill säga  $11,88 + 11,88 - 15 = 8,7$  kvm i detta fall.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en annan liten byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarea, 9 kap 6 § punkt 2 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2018 års prisbasbelopp är 45 500 kr. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 13 354 kr.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om man bedömer att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts, 11 kap 53a § PBL. I prövningen om avgiften kan sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Vem byggsanktionsavgiften ska påföras framgår av bestämmelserna i PBL. Enligt 11 kap 57 § ska den tas ut av,

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsprojektet innan dess att ett startbesked för byggnadsåtgärden utfärdats, ska påföras B F livs AB den som begick överträdelsen.

§ 75  
Forts

I aktuellt fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det saknas skäl för nedsättning.

**Upplysningar**

***Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.***

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

**Handling**

Brev

**Ankomstdatum** (enligt kontorets stämpel)

2019-03-07(Daterad)

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

B F Livs AB, 593 31 Gamleby (Rek+Mb)

**För kännedom till:**

Gamleby Köpcentrum AB, Glebes Fastighets AB Box 126, 391 21 Kalmar

§ 76

## Hasselö S:7 – förhandsbesked för restaurang

Dnr BYGG 2018–1115

Ansökt åtgärd avser ett förhandsbesked för att bygga en restaurang på Hasselö sand i anslutning till befintlig bebyggelse innehållande affär, café och servicebyggnad för småbåtshamn.

Ett nytt borrhål för vatten och en ny avloppsanläggning placeras öster om nybyggnaden.

### Yttrande

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förhandsbeskedet.

Åke Hasselquist, en delägare till Hasselö S:3 har framfört en erinran.

Anders Axel Bertil Sirén har framfört synpunkter.

Sökande har lämnat ett bemötande på inkomna synpunkter:  
*Efter möte med Byalagets styrelse vid Sand ansågs denna plats som lämpligast för vårt ändamål. Platsen bredvid paviljongen kommer det att byggas en lekplats på och den andra platsen söder om affären blir alldeles för nära den avloppsanläggning, nästan ovanpå, som är ansluten till affär butik och servicebyggnad.*

Handläggare för enskilda vatten- och avloppsfrågor på miljö- och byggnadskontoret har tillstyrkt redovisad vatten- och avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att nybyggnad av restaurang inom fastigheten HASSELÖ S:7 kan tillåtas enligt ansökan.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

§ 76  
Forts

**Motiv till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 kap PBL, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökt åtgärd avseende nybyggnad av restaurang på platsen är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt.

Under processen har det inkommit synpunkter att restaurangen avses att placeras nära vägen på Hasselö, vilket medför en trafikfara. Ur ansökan framgår inget exakt avstånd till vägen, miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att det rör sig om ca 2 m. Vägen är en enskild väg, tillåten hastighet enligt nationell vägdatas är 70 km/h. Hasselö är enligt miljö- och byggnadsnämndens kännedom en bilfri skärgårdsö där trafiken i största utsträckning består av mindre fordon som exempelvis ATV. Vid ett besök på platsen konstateras att vägen förbi området är rak med fri sikt förbi ansökt placering. Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att om åtgärden inte placeras närmare vägen än 2 m så bör åtgärden inte innebära en negativ inverkan på trafiksäkerheten.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att föreslagen åtgärd är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, byggnaden är väl inordnad i landskapet och bildar en enhet med befintlig bebyggelse i närområdet. Åtgärden bedöms ge en god helhetsverkan och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att positivt förhandsbesked för den ansökta åtgärden kan medges.

**Villkor**

Förhandsbeskedet gäller under följande villkor:

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att det i samband med bygglovsansökan upprättas en markplaneringsritning i skala 1:100 eller 1:200 den aktuella platsen.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att det i samband med bygglovsansökan visas att bygganden uppfyller kraven i plan- och bygglagen om en god färg- form- och materialutformning.

## § 76

### Forts

- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att det i samband med bygglovsansökan visas att kravet på tillgänglighet och användbarhet i byggnaden tillgodoses enligt kap 3 Boverkets byggregler.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att tillstånd för enskild avloppsanläggning söks och beviljas.
- Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att tillstånd för borrarad dricksvattenbrunn söks och har beviljats.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft, enligt 9 kap 11 § PBL. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att den ansökta åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

### Avgift

Avgift för förhandsbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 7 007 kronor.

Faktura översändes separat.

### Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-12-19
Situationsplan	2018-12-19
Fasadritningar	2018-12-19
Planritning	2018-12-19
Situationsplan VA	2019-02-21
Redovisning Avlopp	2019-02-11

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

§ 76  
Forts

**Expedieras till:**

Slåvik AB, Att: Michael Ågrehn, Slågaudden 1, 593 91 Västervik

Hasselö Bysamfällighetsförening, Att: Tord Gustafsson, Skyttegatan 4B,  
582 30 Linköping

XX, XX, XX (Rek+MB)

**Underrättelse:**

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare



§ 77

**Fastigheten X – bygglov för ändrad användning till  
HVB-hem, vård – bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2019–25

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 78

**Stuverum 1:56 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 151/2018 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 5632–18**

Dnr BYGG 2018–567

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut 2018-05-16, MBN §151/2018 att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor/verkstad till bostad/kontor/verkstad. Beslutet överklagades av fastighetsägaren, först till länsstyrelsen i Kalmar län och nu till mark- och miljödomstolen.

**Kommunicering och yttranden**

Överklagandet från fastighetsägaren bifogas tjänsteskrivelsen.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

Av överklagandet från fastighetsägaren får det förstås att det i första hand är det faktum att den ansökta åtgärden krävt dispens från strandskyddet som fastighetsägaren motsätter sig. Fastighetsägaren menar vidare att de beslut som fattats i ärendet strider mot 2 kap 15 § 2 st och 2 kap 19 § Regeringsformen (1974:152).

Den byggnad som ärendet gäller har, precis som fastighetsägaren framför, både bygglov, startbesked och slutbesked för att användas som kontor/verkstad.

Fastighetsägaren yrkar att mark- och miljödomstolen ska fastställa att strandskyddet inte gäller och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig fastighetsägarens yrkanden.

§ 78  
Forts

Större delen av överklagandet gäller huruvida strandskyddet gäller för området. Dessa delar prövas i ansökan om dispens från strandskyddet enligt miljöbalken (1998:808), inte enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Då det finns en laga kraft-vunnen dispens från strandskyddet med ett villkor som säger att byggnaden inte får vara utformad eller användas för bostadsändamål eller någon form av övernattning kan inte bygglov beviljas i strid mot dispensens villkor.

De paragrafer i regeringsformen som fastighetsägaren hänvisar till är inte tillämpliga i aktuellt mål.

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att mark- och miljödomstolen ska avvisa fastighetsägarens överklagan och fastställa nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Mark- och miljödomstolens underrättelse	2019-02-13

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö

§ 79

## **Fastigheten X – nybyggnads av fritidshus – bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2019–111

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 80

### **Dalhems-Kila 3:3 - ansökan om medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånd, Kila nr 1 – remiss från Bergsstaten**

Dnr 2019–301

European Cobalt Ltd har den 15 november 2018 ansökt om medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånd för bland annat Kila nr 1 i Västerviks kommun (beslut 2017-09-17 med dnr BS 200-426-2017) till bolaget EUCO Resources Sweden AB, med organisationsnummer 16559155–0156, adress Hedemora. Undersökningstillståndet gäller i tre år.

Bergsstaten har gett kommun möjlighet att yttra sig över ansökan. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för handläggning. I det tidigare ärendet avseende undersökningstillståndet har kommunen inte yttrat sig och det är oklart varför.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Västerviks kommun har inget att erinra mot överlåtelsen under förutsättning att Bergsstaten gör den provning enligt 2 kap 2 § minerallagen som görs för undersökningstillstånd avseende möjlighet att genomföra undersökningen och tidigare visad lämplighet att bedriva undersökningsarbete.

Vi förutsätter att säkerhet ställs innan arbetet påbörjas och att berörda markägare informeras om en eventuell överlåtelse av undersökningstillståndet.

För övrigt vill vi framhålla att det inom undersökningsområdet finns skyddsområde för Dalhems vattentäkt, se bifogad karta, och att det i skyddsföreskrifterna, bifogas, finns särskilda bestämmelser att förhålla sig till. Genom undersökningsområdet går även en vandringsled, Tjustleden, som man bör ha i åtanke inför eventuella undersökningar i området.

§ 80  
Forts

### Upplysningar

Yttrande ska avges senast den 27 mars 2019.

### Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är miljöskyddsinspektör Eva Larsson.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2019-03-11
Karta med skyddsområde för Dalhems vattentäkt	2019-03-05
Skyddsföreskrifter för Dalhems vattentäkt	1981-09-16

### Expedieras till:

Bergsstaten e-post: [miljoespekt@bergsstaten.se](mailto:miljoespekt@bergsstaten.se), ange dnr BS 204-1274-2018

### Kopia till:

Kommunstyrelsen

§ 81

## Hasselö S:7 – ansökan om strandskyddsdispens för nyuppförande av restaurang

Dnr 2018–2218

Miljö- och byggnadskontoret har mottagit en ansökan om nyuppförande av en restaurang inom fastigheten Hasselö S:7 i Västerviks kommun. Efter genomgång av ärendet finner kontoret att ansökan inte strider mot strandskyddets syften eller utpekade riksintressen samt att särskilda skäl föreligger genom att det är fråga om utvidgning av en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området samt att området redan tagits i anspråk för besöksnäringens behov. Kontorets föreslår således att dispens ska beviljas i enlighet med ansökan.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Slåvik AB (556995–2350) Slågaudden 1, 593 91 Västervik, dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av en restaurangbyggnad på 133 m<sup>2</sup> inom fastigheten Hasselö S:7 i Västerviks kommun.

Dispensen gäller under följande villkor:

1. byggnationen skall utföras enligt vad som angivits i ärendet om inget annat framgår av punkterna nedan
2. byggnaden får endast användas för restaurangverksamhet, handel eller liknande näringsverksamhet kopplat till besöksnäringen,
3. endast den yta som byggnaden fysiskt upptar får ianspråktagas för byggnationen, bord och stolar får dock placeras kring byggnaden. Det område som utpekats på bilagd situationsplan utgör ianspråktaget verksamhetsområde för besöksnäringen på Hasselö Sand, det innebär dock ingen inskränkning i allemansrätten,
4. inga åtgärder som avhåller allmänheten får vidtas kring byggnaden.

§81  
Forts

### Motiv till beslut

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 18 b - c, 26 §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till hushållningsbestämmelserna 4 kap 1 – 2 §§ miljöbalken. Som särskilt skäl anges att det är fråga om utvidgning av en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan göras utanför det strandskyddade området samt att området redan är ianspråktaget för näringsverksamhet kopplat till besöksnäringen.

### Upplysningar

Detta beslut omfattar enbart bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken.

Om ändringar i byggnationen görs kan det krävas en ny dispensansökan.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Eventuellt bygglov prövas separat efter ansökan enligt plan- och bygglagen. Bygglovets måste ha vunnit laga kraft och startbesked måste ha meddelats innan åtgärden påbörjas.

Länsstyrelsen i Kalmar län kan komma att överpröva beslutet enligt 19 kap 3 b § och sökanden bör avvakta Länsstyrelsens prövotid som är tre veckor från det att beslutet inkommit till länsstyrelsen.

### Avgift

För handläggning av ärendet fastställs avgiften till 6116 kr i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige i Västerviks kommun.

Faktura översänds separat.

### Beredande

Beredande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.



§81  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Ansökan	2018-12-19
Platsbesök	2019-03-05
Tjänsteskrivelse	2019-03-13

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

**Expedieras till:**

Slåvik AB, Slågaudden 1, 593 91 Västervik

Länsstyrelsen i Kalmar län

§ 82

## **Blomsterlyckan 1 – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–2112

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2004-11-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-02-14. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Blomsterlyckan 1, Fastigheten Fåret 3 Kommanditbolag, med organisationsnummer 16916721-0625, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - 6 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 82  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Delgivning**

Beslutet delges med metoden förenklad delgivning. Det innebär att beslutet skickas till mottagarens adress och dagen efter skickas ett kontrollmeddelande till samma adress om att beslutet har skickats. Mottagaren anses då vara delgiven beslutet 2 veckor efter det att beslutet skickades.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Fastigheten Fåret 3 Kommanditbolag, Torggatan 5 B, Lgh 1201, 553 33  
Jönköping (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 83

## Gränsö 1:194 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2864

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-01-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-03-01. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Gränsö 1:194, Gränsö Slott AB, med organisationsnummer 16556356–1637, att vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF1 - Stallflygel - våtenheter. F - FF1 - Stallflygel - våtenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 83  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Gränsö Slott AB, Att: Marita Hansson, Östra Kyrkogatan 11 C 1Tr, 593 33 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 84

## Gränsö 1:194 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–860

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-01-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-03-01. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Gränsö 1:194, Gränsö Slott AB, med organisationsnummer 16556356-1637, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF2 - Stallflygel, utställning. ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 84  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Gränsö Slott AB, Att: Marita Hansson, Östra Kyrkogatan 11 C 1Tr, 593 33 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 85

## Lejonet 7 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2010–81

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-02-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lejonet 7, Karlssons Affärer I Västervik AB, med organisationsnummer 16556878-2865, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX Rotor - LA1 - Kontor - personalrum Fastighetsbyrå ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).



§ 85  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Karlssons Affärer i Västervik AB, Rådhusgatan 48 A, 593 33 Västervik  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 86

## Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–746

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-12-01 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-03-01. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - Hus 20 - LA04/FF102,FF103 - Specialisttandvård plan 3) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 86  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 87

## Rorgångaren 7 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1100

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-04-30 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-07-30. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 26 februari 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Rorgångaren 7, Logen 25 Orion loof Västervik Odd Fellow Logen, med organisationsnummer 16833600-1030, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT - TA1/FF1-FF2,FF3- Föreningslokal ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 87  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Logen 25 Orion IOOF Västervik Odd Fellow Logen, Strömsgatan 42,  
593 30 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 88

## **Slipmaterial 8 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–1749

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-09-26 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-12-22. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Slipmaterial 8, Slipen I Västervik AB, med organisationsnummer 16556783-2612, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FT+F: TA/FA ,FF- Kontor BV,omklädning KV.) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 88  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Slipen i Västervik AB, Fornandergatan 2, 392 33 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 89

## Svalan 14 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2536

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-03-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-06-14. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Svalan 14, Josua Omsorg AB, med organisationsnummer 16556447-2396, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF1-Hus D. F - 18 lägenheter - Hagahöjden D) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).



§ 89  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Josua Omsorg AB, Järnvägsgatan 10, 594 30 Gamleby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 90

## Svalan 14 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–3533

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-03-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-06-14. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Svalan 14, Josua Omsorg AB, med organisationsnummer 16556447-2396, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF1 - Hus E. F FF1 - 18 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 90  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Josua Omsorg AB, Järnvägsgatan 10, 594 30 Gamleby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 91

## Svalan 14 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–3534

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-03-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-06-14. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Svalan 14, Josua Omsorg AB, med organisationsnummer 16556447-2396, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F: - FF1 - Hus F. F - FF1 - 16 lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 91  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Josua Omsorg AB, Järnvägsgatan 10, 594 30 Gamleby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 92

## **Svetsaren 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2012–940

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-07-30 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-02-28. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Svetsaren 2, Saab Barracuda AB, med organisationsnummer (16556045–7391), att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX-B1 VÅ2 Kontor/ produktion) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 92  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Saab Barracuda AB, Hammarsvägen 1, 594 32 Gamleby (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 93

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3374

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 94

## Tröskverket 4 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2014–1053

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-10-02 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-12-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tröskverket 4, Järnet I Västervik AB, med organisationsnummer (16556633–2697), att vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA01 Kontor) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 94  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Järnet I Västervik AB, c/o Rasmus Ingbrand, Edholmsgatan 18, 593 61  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 95

## Överum 10:1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2006–5

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-12-19 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-02-19. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 10:1, Cnh Industrial Sweden AB, med organisationsnummer 16559085-6729, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 20 (Spångbergs verkstad) FTX- LA 20 Matsal,vilrum,wc) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 95  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

CNH Industrial Sweden AB, Bruksgatan 4, 590 96 Överum (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 96

## **Prosten 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2012–941

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-10-24 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-01-24. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Prosten 10, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-05-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX-LA1 Gillestuga / pentry obj. 15:10) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP) och Ruth Piatek-Wallin (S) i handläggningen av ärendet.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 96  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 97

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 98

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under februari 2019 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 26 lov och 2 strandskyddsdispenser på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista februari 2019	2019-03-11
Tjänsteskrivelse	2019-03-11



§ 99

## Övriga frågor

Diskussion förs kring ett eventuellt utskott.

Emma Johansson (M) lyfter frågan om odlingsbar mark får planteras med skog. Erik Synnerstad svarar att det inte är några problem.

Akko Karlsson (MP) påminner om att utbildningen i PBL hålls i Hökhallen den 21 mars 2019 och att utbildningen som var den 6 mars 2019 finns på länk upplagd i First Class.

Vattendelegationen var på Futurum där det konstaterats att Västervik är unikt i landet i sitt sätt att arbeta med vatten.

Marie Stenmark (M) lyfter frågan om när outlook kommer och om det kommer anordnas någon utbildning.