

Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
17 april 2019, kl. 08.30-15.42 ajournering kl. 09.30-09.50, 12.00-
13.00, 14.10-15.10, 15.12-15.15, 15.25-15.27, 15.31-15.33

Beslutande Ulf Jonsson (S), ordf.
Ruth Piatek-Wallin (S), ej närv. §§
136-139
Robert Thorsson (S)
Madelene Ståhl (S)
Thomas Svensson (C)
Jan Björklund (S), tj.ers.
Marie Stenmark (M)
Daniel Jonsson (SD)
Jan Källmark (M), ej närv. § 116
Kenneth Andersson (W)
Björn Holgersson (L), ej närv. §§
127-131.
Daniel Jonsson (SD)
Therese Klingstedt (L), tj.ers. §§
127-131
Britt Karlsson (S), tj.ers. §§ 136-
139
Emma Johansson (M), tj.ers. §
116

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Madelene Ståhl (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 25 april 2019 kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer	100-142
	Angelika Idberg		
Ordförande	_____		
	Ulf Jonsson		
Justerande	_____		
	Madelene Ståhl		

Övriga närvarande

Otto Jacobsson (C), ers

Britt Karlsson (S), ers §§ 100–135, 140–142

Ibrahim Ismail (S), ers

Kjell-Åke Larsson (C), ers

Emma Johansson (M), ers §§ 100–115, 117–142

Therese Klingstedt (L), ers §§ 100–126, 132–142

Hans Wretelid (SD), ers

Carolina Stalebrant, T.f. miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 101

Bo Klarén, bygglovhandläggare, närv del av § 101

Viktor Källgren, bygglovhandläggare, närv del av § 101

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 101

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 101

Eva Larsson, miljöinspektör, närv del av § 101

Ärendelista 17 april 2019

- § 100 Justering av dagordningen
- § 101 Kontoret har ordet
- § 102 Fastigheten X - rivning del av fritidshus, tillbyggnad och lyftning av fritidshus, tillbyggnad och fasadändringar – bygglov
- § 103 Fastigheten X – ändrad användning av enbostadshus – bygglov
- § 104 Fastigheten X – tillbyggnad av radhus med inglasat uterum – bygglov och startbesked
- § 105 Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om vårdande av fastighet
- § 106 Västerås 11 – nybyggnad av lagerbyggnad – bygglov
- § 107 Fastigheten X – klagomål på ovårdad tomt – vitesföreläggande
- § 108 Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om vårdande av fastighet
- § 109 Fastigheten X – nybyggnad av uthus samt rivning av befintligt – bygglov
- § 110 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – bygglov
- § 111 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov
- § 112 Varmbadhuset 2 – ändrad användning av kontor till badhus – bygglov - **informationsärende**
- § 113 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus
- § 114 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad
- § 115 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av förråd

- § 116 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av verksamhetslokal
- § 117 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för återbyggnad av fritidshus efter brand
- § 118 Lebo vindkraft – yttrande om kompletteringsbehov för begäran om förlängd igångsättningstid
- § 119 Fastigheten X – ansökan om auktorisation som bilskrotare – remiss från Länsstyrelsen – **omedelbar justering**
- § 120 Fastigheten X – föreläggande om åtgärd och förbud rörande bilskrotningsverksamhet
- § 121 Risk- och sårbarhetsanalys 2019 – remiss
- § 122 Säkerhetspolicy med tillhörande riktlinjer – remiss
- § 123 Handlingsplan mot världsbejakande extremism och terrorism – remiss
- § 124 Plan vid hot och våld riktat mot förtroendevalda i samband med offentliga sammanträden – remiss
- § 125 Program 2019–2022 för uppföljning av och insyn i verksamhet bedriven av privata utförare
- § 126 Redovisning internkontroll
- § 127 Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 128 Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 129 Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 130 Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 131 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 132 Residenset 24 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

- § 133 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 134 Syrenen 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 135 Tångered 2:129 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 136 Diakonen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 137 Linjalen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 138 Vidjan 19 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 139 Överum 2:69 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 140 Lägg till handlingarna
- § 141 Beslutslista från delegaten
- § 142 Övriga frågor

§ 100

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

§ 101

Kontoret har ordet

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

Carolina Stalebrant informerar om intressanta rättsfall på miljösidan.

Carolina informerar om kvalitetsledningssystemet och hur arbetet går med det.

Hanna Holmberg, ny miljö- och hälsoskyddsinspektör presenterar sig.

Information om det nya dokument- och ärendehanteringssystemet Evolution, outlook, nya e-tjänster. Mycket arbete krävs för att nå dit och för att veta exakt vad som behöver göras och vad som är beroende av vad så håller en digital färdplan på att tas fram.

Information om var man hittar styrande dokument i FC.

Nästa nämnd kommer en återkoppling angående Flatvarp och arbetet med saneringen.

Bygglovchef Maria Ström informerar om:

Viktor Källgren har fått tjänsten efter Ingmarie som bygglovarkitekt. Rekrytering av Viktors tjänst kommer det att avvaktas med beroende på vad behovsutredningen visar när den är klar.

Plansidan kommer eventuellt i maj och har temapresentation om planprocessen. Frågor gällande planprocessen kan mailas till Maria för vidarebefordran till samhällsbyggnadsenheten.

Maria Ström informerar om intressanta rättsfall på byggsidan.

Nämndsekreterare Angelika Idberg informerar om arcGIS online, ny kartfunktion för nämndledamöterna.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

§102

**Fastigheten X - rivning del av fritidshus, tillbyggnad
och lyftning av fritidshus, tillbyggnad och
fasadändringar – bygglov**

Dnr BYGG 2018–824

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 103

**Fastigheten X – ändrad användning av enbostadshus
– bygglov**

Dnr BYGG 2019–121

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 104

**Fastigheten X – tillbyggnad av radhus med inglasat
uterum – bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2016–351

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 105

Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om vårdande av fastighet

Dnr DIA 2010–175

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 106

Västerås 11 – nybyggnad av lagerbyggnad – bygglov

Dnr BYGG 2018–895

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad inom fastigheten Västerås 11 (KOLONIVÄGEN 7).

Fastigheten omfattas av detaljplan för Infarten Västervik 3:1 från 2003. Inom den 2 835 kvm stora fastigheten finns 427 kvm industribyggnad. Den ansökta nybyggnaden har 655 kvm byggnadsarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten blir 1 082 kvm.

Nybyggnaden placeras 0 m från gräns mot grannfastigheten.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas,

58 kvm av totalt 655 kvm förelås ligga på prickad mark, dvs 8,8%, samt förelås delar av byggnaden placeras i tomtgräns mot grannar.

Bl a anges att byggnaden är för hög, gällande detaljplan anger 7,5 meter som max byggnadshöjd. Gårdsfasaden har en byggnadshöjd av 5,4 meter medan fasaden mot Västerås 9 har en byggnadshöjd av 7,8 meter mätt från lägsta marknivå. En vägd byggnadshöjd blir 6,6 meter vilket understiger detaljplanens 7,5 meter.

Övriga grannar har ej anfört några synpunkter.

Yttrande

Ägarna till Västerås 8 har framfört erinringar som har bemötts av sökanden men ej accepterats av grannen.

Övriga sakägare har inte något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Västerås 11 (KOLONIVÄGEN 7), enligt ansökan.

§ 106
Forts

Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan vad avser byggande på prickmark. Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:
Micael Åkerman 19640328–2939, Holländargatan 1, 59336 Västervik.

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.
Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara en sådan liten avvikelse från detaljplanen som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § PBL, då aktuell prickmark, som bebyggs, gränsar mot dels ett koloniområde där kolonistugor om max 10 kvm + 4 kvm skärmtak får byggas utan bygglov och dels mot en utrymningsväg för grannfastigheten varför åtgärden knappast påverkar områdets nyttjande.

Kontoret har påtalat problemet med att bygga på prickad mark, men sökanden har i mail och per telefon meddelat att de vill maximera den öppna ytan på tomtens framsida, mot gatan, för att skapa uppställnings- och parkeringsytor.

Byggnaden bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, och medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverkar menligt på trafiksäkerheten. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.
Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

§ 106
Forts

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Ägaren/Ägarna till fastigheten Västerås 9 samt Västervik 3:1 ska kallas till utstakningen enligt 10 kap 26 § PBL.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Om byggnaden i framtiden avses att nyttjas som produktionslokal erfordras nytt bygglov. Detta gäller även andra ändringar.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 9 449 kronor.

Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat.

Planavgift kommer att debiteras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Vid frågor kontakta Västerviks kommun, samhällsbyggnadskontoret.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Bo Klarén

§ 106
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2018-09-08
Anmälan om kontrollansvarig	2018-11-13
Situationsplan	2018-09-08
Fasadritningar	2018-09-08
Planritning	2018-09-08

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Cresea AB, Kolonivägen 7, 593 61 Västervik

Micael Åkerman, Holländargatan 1, 59336 Västervik

Västervik Fastigheter AB, Kontorskliniken AB, Box 1218, 141 25
Huddinge (Rek+MB)

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 107

**Fastigheten X – klagomål på ovårdad tomt –
vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2018–533

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 108

Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om vårdande av fastighet

Dnr BYGG 2014–1195

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 109

Fastigheten X – nybyggnad av uthus samt rivning av befintligt – bygglov

Dnr BYGG 2018–1077

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 110

Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2018–1046

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 111

Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2018–772

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 112

Varmbadhuset 2 – ändrad användning av kontor till badhus – bygglov - informationsärende

Dnr BYGG 2018–1046

Bygglovhandläggare Viktor Källgren informerar om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ett ordförandebeslut kan tas i ärendet under förutsättningen att beslutet blir ett beviljande, annars behöver det tas ett nämndbeslut i ärendet.

§ 113

**Fastigheten X och Horn 1:6 – ansökan om
strandskyddsdispens för bostadshus**

Dnr 2019–231

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 114

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad

Dnr 2018–2077

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 115

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens
för nybyggnation av förråd**

Dnr 2018–1961

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 116

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens
för nybyggnation av verksamhetslokal**

Dnr 2018–485

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 117

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens
för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad)**

Dnr 2019–210

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 118

Lebo vindkraft – yttrande om angående förlängd igångsättningstid

Dnr 2019–528

I september 2014 gav Miljöprövningsdelegationen i Kalmar tillstånd enligt Miljöbalken för uppförande och drift av 5 vindkraftverk i parken Lebo längs med E22 i den södra delen av Västerviks kommun. Enligt tillståndet skulle verken uppföras och driftsättas inom 5 år från tillståndets lagakraftvinnande. I dagsläget har inga verk uppförts.

Tillståndet har därefter övertagits av ett nytt bolag som nu ansökt om förlängd igångsättningstid för parken. Som skäl anger man att parken ännu inte kunnat uppföras eftersom nätägaren Eon inte kunnat garantera kapacitet i elnätet för utleverans av produktionen. Om igångsättningstiden inte förlängs förfaller tillståndet.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått ansökan på remiss angående huruvida den kan anses komplett, svaret ska vara MPD tillhanda senast 2019-05-02. Nämnden kommer senare få ytterligare en remiss angående själva sakfrågan om förlängd igångsättningstid.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden i Västerviks kommun har gått igenom handlingarna och kan konstatera att de innehåller tillräckligt underlag för att sakfrågan ska kunna behandlas. Det är således nämndens uppfattning att ärendet är komplett.

Nämnden ser fram emot kommande remiss i sakfrågan.

Beredande

Beredande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

§ 118
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remisshandling	2019-03-29
Tjänsteskrivelse	2019-04-08

Expedieras till:

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Kalmar län

kalmar@lansstyrelsen.se

lars.engstrom@lansstyrelsen.se

§ 119

**Fastigheten X – ansökan om auktorisation som
bilskrotare – remiss från Länsstyrelsen**

Dnr 2019–365

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 120

**Fastigheten X – föreläggande om åtgärd och förbud
rörande bilskrotningsverksamhet**

Dnr 2019–418

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 121

Risk- och sårbarhetsanalys 2019 – remiss

Dnr 2019–449

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 122

Säkerhetspolicy med tillhörande riktlinjer – remiss

Dnr 2019–438

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beslut i ärendet kan tas genom ett ordförandebeslut.

§ 123

Handlingsplan mot världsbejakande extremism och terrorism – remiss

Dnr 2019–441

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beslut i ärendet kan tas genom ett ordförandebeslut.

§ 124

Plan vid hot och våld riktat mot förtroendevalda i samband med offentliga sammanträden – remiss

Dnr 2019–442

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beslut i ärendet kan tas genom ett ordförandebeslut.

§ 125

Program 2019–2022 för uppföljning av och insyn i verksamhet bedriven av privata utförare

Dnr 2019–379

T.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beslut i ärendet kan tas genom ett ordförandebeslut.

§ 126

Redovisning internkontroll

Dnr 2018–214

Ärendet handlar om redovisning av den internkontroll som årligen ska utföras. Av de 9 st kontrollmoment som kontrollerats, hade 2 st avvikelser. Avvikelserna bestod i inaktuell information på hemsidan respektive justering av mallar som används vid upprättande av olika handlingstyper.

Ärendebeskrivning

Nämnden ansvarar för att ett system för internkontroll upprättas, efterlevs och är tillräckligt. Uppföljningen av den interna kontrollplanen ska redovisas för nämnden och därefter överlämnas till kommunstyrelsen som på ett övergripande plan gör en helhetsbedömning av hur det interna kontrollarbetet fungerar i miljö- och byggnadsnämnden och i övriga kommunkoncernen.

En internkontrollplan för 2017 antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2016-09-19. Internkontrollplanen byggde på en risk- och väsentlighetsanalys, och 9 kontrollområden togs fram. Inför kontrollåret 2018 bedömdes att samma internkontrollplan skulle användas. Inför kommande kontroller som ska utföras under 2019 har dock planen reviderats.

Kontrollområdena är:

1. Granska att informationen som finns på hemsidan är aktuell.
2. Granska riskklassningsbesluten inom livsmedel, samt granska att de som betalar årlig avgift får tillräckligt antal besök.
3. Inom miljöskydd granska att företag som betalar årlig avgift får besök inom rätt frekvens.
4. Inom hälsoskydd och vatten och avlopp granska mallar för beslut och skrivelser i ärendehanteringssystemet Ecos.
5. Granska att rätt bygglovsavgift tas ut i förhållande till taxa antagen av kommunfullmäktige.
6. Inom bygglov granska att tjänsteanteckning görs efter kommunikation med sökande.

§ 126
Forts

7. Granska att mallar i ärendehanteringssystemet ByggR är justerade vid ändringar av lagar och förordningar. Gäller byggnadsinspektörers ärenden.
8. Inom lantbruk granska att företag med årlig avgift får besök med rätt frekvens.
9. Granska att beslut om strandskyddsdispens expedierats till länsstyrelsen.

Kontrollen har gjorts under perioden februari 2018 till april 2019. Kontrollerna visade att för 2 av kontrollområdets upptäcktes avvikelser.

I stickprovskontrollerna för nedanstående två områden upptäcktes avvikelser:

- **Aktuell information på hemsidan (1)**
Stickprov genomfördes och 2 avvikelser hittades. På två sidor var informationen ej uppdaterad enligt gällande rutin. Den gällande rutinen är att systemet skickar ut påminnelse till berörd inspektör/handläggare/chef att den sidan som den personen är ansvarig för skall uppdateras. Det kan vara så att ingen information behöver förändras, men den ansvariga skall ändå gå igenom och uppdatera datumet då sidan senast gicks igenom. Orsaken till avvikelserna är inte systemet i sig, utan att berörd person missat att uppdatera trots påminnelse från systemet.

Vidtagen åtgärd var att ändra de aktuella datumen. Förebyggande åtgärd var att påminna ansvariga granskare om att ändra datumet vid granskningen, trots att ändringar inte gjorts.

- **Byggnadsinspektion (7)**
Mallar för både bygglovsärenden och startbesked har granskats. Avvikelser hittades främst i mallen som rör lov och startbesked. Där finns det en felaktig hänvisning till en paragraf som ändrades 2015 (samma bestämmelser, men ligger under en annan punkt i samma paragraf). I samma mall fanns även en felskrivning (hänvisades till 8:321 i BBR, skall vara 8:231). En del av texten skall ligga under "beslut", ligger idag felaktigt under rubriken "upplysningar". Kontrollen gjordes 2018-03-07.

§ 126
Forts

Föreslagen och vidtagen åtgärd var att ändra mallarna med felaktiga uppgifter. Förebyggande åtgärd var att lägga ansvaret på initiativ till ändring av mallar med anledning av förändringar i lagstiftningen, på områdesansvariga.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av internkontroll och lämnade åtgärdsförslag, och att översända den till kommunstyrelsen.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är t.f. miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 127

Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1221

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-11-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-02-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Folkhögskolan 2, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus A - FTX - LA01 - matsal) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 127
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar läns landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 128

Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1222

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-11-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-02-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Folkhögskolan 2, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus A - FT - LA02/EF2 Disk - kök Hus 01 - FT - LA2/EF2 - kök) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 128
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar läns landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 129

Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1223

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-11-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-02-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Folkhögskolan 2, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX +T - LA03(tilluft)-04 byggnad A - Undervisning) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 129
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar läns landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 130

Folkhögskolan 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1225

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-11-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-02-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Folkhögskolan 2, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus A - FTX - LA05 - Aula) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 130
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar läns landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 131

Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–745

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-01-18 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-04-17. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 20: - LA20:3 - plan 4 avd 4 samt HIA plan 5 avd 5) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 131
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar läns landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 132

Residenset 24 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–359

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2017-01-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-07-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Residenset 24, Majo Hotellinvest Aktiebolag, med organisationsnummer 16556268-8399, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: TA26:3/FA 26:3 - Relaxavdelning.) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 132
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Majo Hotellinvest Aktiebolag, Storgatan 3, 593 30 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 133

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2013–274

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 134

Syrenen 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 2005–5

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-12-29 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-03-29. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Syrenen 2, Bostadsrättsföreningen Syrenen Västervik, med organisationsnummer 16733600-0067, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF5 - trapphus 2 D och 2 E - husdel 1) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 134
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Bostadsrättsföreningen Syrenen Västervik, c/o LRF Konsult,
Brunnsgatan 9, 593 30 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 135

Tångered 2:129 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–230

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-03-17 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-06-17. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:129, The Investment Company Nordic AB, med organisationsnummer 16556803-3582, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S FTX: TA/FA - Kontor, studierum (Församlings hem)) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 135
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

The Investment Company Nordic AB, Bjursundsvägen 62, 590 95
Loftahammar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 136

Diakonen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2819

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-04-04 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-07-04. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Diakonen 1, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA1 - FA1 - 18 Lägenheter) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ruth Piatek-Wallin (S) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 136
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 137

Linjalen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2690

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-03-20 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-06-20. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Linjalen 1, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F:FF1,FF2- 27 lägenheter - Åbyhöjden 2 2A,2B,2C, Källarplan) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ruth Piatek-Wallin (S) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 137
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 138

Vidjan 19 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2012–905

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2016-12-17 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2017-02-17. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 mars 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Vidjan 19, Västerviks Bostads AB, organisationsnummer 16556050-3095, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - 01- LA2 Kontor (del av bottenplan)) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ruth Piatek-Wallin (S) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 138
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 139

Överum 2:69 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2015–90

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-02-12 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-05-12. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 2 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Överum 2:69, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050–3095, att vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-06-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA2 Lägenhet (Hus B)) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ruth Piatek-Wallin (S) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 139
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 140

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 141

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under mars 2019 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 45 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 april 2019 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista mars 2019	2019-04-03
Tjänsteskrivelse	2019-04-03

§ 142

Övriga frågor

Thomas Svensson (C) lyfter frågan om vad som gäller angående preskriptionstid vid svartbygge.

Bygglovchef Maria Ström svarar att preskriptionstiden för byggnader är tio år, byggsanktionsavgift är fem år och när det gäller strandskydd finns det inte någon preskriptionstid.