

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
15 maj 2019, kl. 08.30-16.25 ajournering kl. 10-10.10, 12.25-  
13.30, 14.55-15.45, 16.02-16.05

**Beslutande** Ulf Jonsson (S), ordf.  
Jan Björklund (S), tj. ers.  
Robert Thorsson (S)  
Otto Jacobsson (C), tj.ers.  
Thomas Svensson (C)  
Akko Karlsson (MP)  
Marie Stenmark (M)  
Erik Synnerstad (M), tj.ers.  
Kenneth Andersson (W)  
Björn Holgersson (L)  
Hans Wretelid (SD), tj.ers.

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Thomas Svensson (C)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 24 maj 2019 kl. 10.00

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 143-164
	Angelika Idberg	
<b>Ordförande</b>	_____	
	Ulf Jonsson	
<b>Justerande</b>	_____	
	Thomas Svensson	

---

**Övriga närvarande**

Ibrahim Ismail (S), ers  
Emma Johansson (M), ers  
Therese Klingstedt (L), ers

Carolina Stalebrant, t.f. miljö- och byggnadschef  
Maria Ström, bygglovchef  
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Fanny Hansson, planarkitekt samhällsbyggnadsenheten, närv del av § 144

Marcus Åberg, planarkitekt samhällsbyggnadsenheten, närv del av § 144

Gabriel Helgesson, planarkitekt samhällsbyggnadsenheten, närv del av § 144

Lars Holgersson, miljöhandläggare, närv del av § 144

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 144

Markus Högäng, bygglovhandläggare, närv del av § 144

Bo Essén, alkoholhandläggare, närv del av § 144

### Ärendelista 15 maj 2019

- § 143 Justering av dagordningen
- § 144 Kontoret har ordet
- § 145 Fastigheten X – yttrande över inkomna uppgifter i mål M11901-18 – yttrande till Mark- och miljööverdomstolen
- § 146 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked
- § 147 Böljerum 3:8 – detaljplan för Böljerum 3:8, Gladhammar - granskningsyttrande
- § 148 Gränsö 1:38 m.fl. – detaljplan för Gränsö 1:38 med flera, Fiskartorpet, Gränsö - granskningsyttrande
- § 149 Hallmare 1:6 m.fl. – detaljplan för Hallmare 1:6 med flera, Hallmare Havsbad - samrådsyttrande
- § 150 Västervik 3:1 – detaljplan för del av Västervik 3:1 "Fridkulla verksamhetsområde" - samrådsyttrande
- § 151 Fastigheten X – tillbyggnad av rad/kedjehus med inglasat uterum – bygglov
- § 152 Adam 5 – tillbyggnad med vindskydd framför entré samt uppsättning av skyltar – bygglov
- § 153 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov
- § 154 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – bygglov
- § 155 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2019
- § 156 Säkerhetspolicy med tillhörande riktlinjer – remiss
- § 157 Handlingsplan mot våldsbejakande extremism och terrorism – remiss
- § 158 Plan vid hot och våld riktat mot förtroendevalda i samband med offentliga sammanträden – remiss
- § 159 Program 2019–2022 för uppföljning av och insyn i verksamhet bedriven av privata utförare

§ 160 Budget 2020 för Västerviks kommun och ekonomisk planering  
2021–2022

§ 161 Miljöstipendiet 2018

§ 162 Tångered 2:172 – ansökan om serveringstillstånd

§ 163 Läggts till handlingarna

§ 164 Beslutslista från delegaten

§ 143

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

§ 144

### **Kontoret har ordet**

Fanny Hansson, Marcus Åberg och Gabriel Helgesson föredrar planprocessen samt presenterar detaljplaner som nämnden har fått för yttrande.

Nils-Gunnar Sahlman presenterar lägesrapporten för resursbehovsutredningen.

Lars Holgersson informerar om hur arbetet har gått med saneringen efter oljeutsläppet efter Makassar Highway i juli 2018.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

§ 145

**Fastigheten X – yttrande över inkomna uppgifter i mål M11901-18**

Dnr 2014–1291

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 146

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2019–164

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 147

### **Böljerum 3:8 – detaljplan för Böljerum 3:8, Gladhammar – granskningsyttrande**

Dnr BYGG 2018–364

Kommunstyrelsens förvaltning, Enheten för samhällsbyggnad, har sänt underrättelse om granskning för detaljplanen Böljerum 3:8 till miljö- och byggnadsnämnden. Planens syfte är att möjliggöra förändrad användning till bostäder samt kontor. Fastigheten är i gällande detaljplan planlagd för småindustri.

Planområdet är beläget i Verkebäcks samhälle, vid Verkebäcksviken, något öster om väg E22. Miljö- och byggnadsnämnden har i samrådsyttrande 2018-05-21 framfört synpunkter på planförslaget, vilka bemöts och tillgodoses i aktuell samrådsredogörelse.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

#### **Bygg**

##### **Kulturmiljö, kommentar**

Resonemanget att eventuella kulturvärden bedöms vara förbrukade genom förändring bedöms inte vara ett motiverat skäl till att bortse från befintliga värden som inte endast tillhör de estetiska värdena som beskrivs i svaret på länsstyrelsens yttrande ang. kultur i samrådsredogörelsen. En bedömning av att förändringen inte är värdefull i sig eller att förändringarna dominerar över de befintliga kulturhistoriska värdena anses behövlig.

Likaså bedömer miljö- och byggnadskontoret att motiveringen "Bevara och samtidigt förändra inte är förenligt" inte är ett motiv nog att förhindra en djupare underökning av andra eventuella kulturhistoriska värden (miljöskapande-, traditions-, symbol-, byggnadsteknikhistoriska-, samhällshistoriska- värden m. fl.) då det nationella styrmålet för omhändertagande kulturmiljöer benämns "bevara, använda och utveckla" och för att det inte finns incitament för att anta att förändringar i sig är förvanskande och inte besitter kulturhistoriska värden.

§ 147  
Forts

Då underlag inte bedöms vara fullgoda för att kunna göra en god bedömning av vägning mellan olika befintliga kulturhistoriska värden och avsikter med gällande ÖP och kommande detaljplan anser miljö- och byggnadsnämnden att det skulle vara av intresse att antingen utreda saken enligt etablerat styrdokument till exempel från riksantikvarieämbetet (Plattform för Kulturhistorisk värdering och urval), eller inte nämna dem alls.

**Naturvård och strandskydd**

Inga synpunkter på planförslaget.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren

**Föredragande**

Föredragande i ärendet är planarkitekterna Fanny Hansson, Marcus Åberg samt Gabriel Helgesson, enheten för samhällsbyggnad.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Behovsbedömning	2019-04-18
Följebrev	2019-04-18
Planbeskrivning	2019-04-18
Plankarta	2019-04-18
Samrådsyttrande	2018-05-21
Samrådsredogörelse	2019-04-18

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

§ 148

## **Gränsö 1:38 m.fl. – detaljplan för Gränsö 1:38 med flera, Fiskartorpet, Gränsö – granskningsyttrande**

Dnr BYGG 2017–840

Planområdet omfattar fritidshusområdet Fiskartorpet som är beläget på östra sidan av Gränsö, ca 5 km öster om centrala Västervik.

Fastighetsägare inom planområdet har ansökt om upprättande av ny detaljplan för att ge en utökad bygggrätt och möjliggöra för en utveckling av befintlig bebyggelse vilken till största delen utgörs av fritidshus.

Gällande detaljplan från 1960 medger byggnation av huvudbyggnad om maximalt 100 kvm byggnadsarea. För tomter större än 2 500 kvm kan efter byggnadsnämndens prövning, 2 huvudbyggnader om totalt 200 kvm tillåtas. Komplementbyggnader tillåts om maximalt 10 kvm byggnadsarea. Sammanlagd tillåten byggnadsarea per fastighet är 110 kvm respektive 210 kvm. Byggnadshöjderna är maximalt 3,5 m för huvudbyggnad och 2,5 m för komplementbyggnad. Bygggrätten begränsas till stora delar av byggnadsförbud (prickad mark).

1962 gjordes en ändring av detaljplanen. Ändringen innebar att området som planlagts för friluftsbad och båtplatser (Rb) utökades något åt norr samt den västra delen av området (Rb) överfördes till tomtmark med bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Rådande förutsättningar inom planområdet överensstämmer inte med planlagda förhållanden. Området som planlagts för friluftsbad och båtplats samt tillhörande passage från gata har sedan 1960-talet tagits i anspråk som tomtmark av intilliggande fastigheter. I nu föreslagen detaljplan byts område för friluftsbad och båtplats (Rb) mot kvartersmark för bostäder (B).

Ny föreslagen största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm, därutöver medges 100 kvm byggnadsarea för komplementbyggnader. Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m (2 våningar) för östra delen av Fiskartorpet samt tomter på södra sidan av Västra Fiskartorpsvägen. För tomter närmast vattnet i väster tillåts 6,0 m nockhöjd (1 våning). För komplementbyggnader gäller en högsta byggnadshöjd om 4,5 m utom för korsprickad mark närmast vattnet, där nockhöjden regleras till 3,5 m.

Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters och komplementbyggnad med minst 2 meters avstånd från fastighetsgräns, där prickmark saknas. Mot gata skall garage/carport placeras med minst 6 meters avstånd.

§ 148  
Forts

Planen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen och handläggs med standardförfarande. Kommunen avser upphäva strandskyddet inom delar av planområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare samrådsyttrande 2017-09-19 framfört synpunkter till planförslaget, vilka bemöts och delvis tillgodoses i aktuell samrådsredogörelse.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

**Bebyggelse**

- Av aktuell samrådshandling framgår att det är 5 fastigheter (Gränsö 1:29, 1:30, 1:33, 1:34 samt 1:36) som överskrider föreslagen byggrätt med sin befintliga bebyggelse. Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägarna är informerade om att den nya detaljplanen inte kommer att underlätta en ytterligare bebyggelse inom deras fastigheter.

**Miljö**

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av både planförslaget och länsstyrelsens samrådsyttrande och har utifrån sin roll som naturvårdsorgan följande synpunkter:

Nämnden instämmer i länsstyrelsens bedömning att det inom området kan finnas träd som har ett direkt värde för det angränsande Natura 2000-området samt däri förekommande arter. Det är dock nämndens uppfattning att det nu aktuella förslaget innebär ett ökat skydd för dessa träd i och med att ett krav på marklov införs för träd med en grövre diameter än 30 cm i brösthöjd. Några andra särskilda naturvärden finns troligen inte inom det som föreslås som kvartersmark.

§ 148  
Forts

### Strandskydd

- När det gäller strandskyddet vidhåller nämnden det principiella ställningstagande som gjordes i tidigare lämnat samrådsyttrande. Samhällsbyggnadsenhetens svar att området för friluftsbad i den gällande planen var tänkt som en samfällighetsyta för angränsande fastigheter visar på att den gällande planen uppenbart utformats fel. Här har kommunen lärt sig läxan och den här typen av misstag får inte upprepas i ny planläggning. Strandskyddet inom ytan är dock av mindre intresse eftersom strandskyddets syfte inte är att återta mark som ianspråktagits när strandskydd inte har gällt. Ett planarbete måste förhållas till de förutsättningar som i praktiken råder på den aktuella platsen.

### Beredande

Beredande i ärendet är bygglovchef Maria Ström.

### Föredragande

Föredragande i ärendet är planarkitekterna Fanny Hansson, Marcus Åberg samt Gabriel Helgesson, enheten för samhällsbyggnad.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Följebrev	2019-04-18
Plankarta med bestämmelser	2019-04-18
Plan- och genomförande-beskrivning	2019-04-18
Behovsbedömning av MKB	2019-04-18
Samrådsredogörelse	2019-04-18

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

§ 149

## Hallmare 1:6 m.fl. – detaljplan för Hallmare 1:6 med flera, Hallmare Havsbad - samrådsyttrande

Dnr BYGG 2019–337

Hallmare Havsbad AB har inkommit med en ansökan om upprättande av detaljplan för befintligt campingområde på fastigheten Hallmare 1:6. Planområdet är beläget vid nordöstra stranden av Rågödjuh, ca 3 km sydost om Källvik.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en expansion och utveckling av Hallmare camping. Vidare ska planförslaget ge tydlig information om hur kvartersmark för camping får användas samt att tillgängligheten för allmänheten till badstranden säkerställs.

Campingområdet omfattas av en byggnadsplan för fritidsområde från 1966-07-11. Byggnadsplanen överensstämmer inte med hur campingverksamheten ser ut idag gällande exempelvis byggrätter. Byggnadsplanen är inte anpassad för att uppfylla dagens behov och krav på en modern campingverksamhet. Särskilt med hänsyn till att senare rättsfall i andra kommuner lett till att långtidsuppställning av vagnar numera klassas som byggnader vilket leder till en omfattande prövningsprocess. Dessutom är byggnadsplanens reglering otydlig när det gäller vad som tillåts och inte inom exempelvis planbestämmelsen "park eller plantering".

Planförslaget är förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan som anger att näringslivet ska få god service att utveckla sina företag samt att besöksnäringen ska utvecklas. Översiktsplanen anger även att en utveckling av landsbygden, kust och skärgården är viktig för Västerviks kommun, där möjligheten att bo och bygga är en väsentlig förutsättning. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Kommunen avser att upphäva strandskyddet inom planområdet.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

§ 149  
Forts

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

### Bebyggelse

- Av föreslagen plankarta framgår att delar av befintlig bebyggelse görs planstridig genom prickad mark. För att främja framtida expansion och utveckling av Hallmare camping bör befintliga byggnader överensstämna med föreslagen byggrätt.

### Naturvård och strandskydd

- Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig generellt positiv till planförslaget. Den befintliga campingverksamheten fungerar bra tillsammans med allmänhetens friluftsliv och bad på platsen. Det är också så att det faktum att campingen finns troligen ökar tillgängligheten eftersom det finns parkeringsmöjligheter, kiosk och skötsel i anslutning till badplatsen. Nämnden bedömer att det upphävande av strandskydd som föreslås är lämpligt och har en lämplig omfattning. Just campingplatsers betydelse och påverkan på det strandskyddade området har varit en fråga där miljö- och byggnadsnämnden gjort väsentligt andra bedömningar än länsstyrelsen vid ett flertal tillfällen. Det är dock fortfarande nämndens bestämda uppfattning att samtliga befintliga campingplatser i Västerviks kommun inklusive Hallmare havsbad fungerar mycket bra tillsammans med allemansrätt och allmänhet samt också tydligt ökar allmänhetens tillgänglighet till viktiga strandområden.
- Nämnden anser dock att strandskyddsresonemanget bör kompletteras med ytterligare ett särskilt skäl nämligen Miljöbalken 7 kap. § 18 c pt. 4, att området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan ske utanför det strandskyddade området. Nämnden bedömer att det särskilda skälet bör vara det bärande i kommunens argumentation kring upphävande av strandskydd på platsen.
- När det gäller naturvärden har nämnden inga särskilda synpunkter på planförslaget.

### Beredande

Beredande i ärendet är bygglovchef Maria Ström.

### Föredragande

Föredragande i ärendet är planarkitekterna Fanny Hansson, Marcus Åberg samt Gabriel Helgesson, enheten för samhällsbyggnad.

§ 149  
Forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Följebrev	2019-04-15
Plankarta med bestämmelser	2019-04-15
Plan- och genomförandebeskrivning	2019-04-15
Behovsbedömning av MKB	2019-04-15
Fastighetsförteckning	2019-04-15

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten



§ 150

### **Västervik 3:1 – detaljplan för del av Västervik 3:1 ”Fridkulla verksamhetsområde” - samrådsyttrande**

Dnr BYGG 2019–320

Planområdet är beläget i området Fridkulla som ligger väster om infarten till Västervik och söder om bostadsområdet Jenny. Detaljplanen utgår från en idéstudie som Västerviks kommun gjort där delar av Jenny och Fridkulla har analyserats och områden pekats ut för bostäder respektive verksamheter. Vidare finns det en stor efterfrågan på industri- och verksamhetsområden och i ett led att möta efterfrågan tas denna detaljplanen fram.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri och verksamheter med kompletterande anläggningar, ex gator och teknisk infrastruktur. Inom planområdet planeras det för industrier och verksamheter. Dessa aktiviteter kan förväntas vara ytkrävande och en bebyggelse med större volymer i form av huskroppar.

Området kan förväntas få liknande den utformning som finns inom Fridkulla idag. Marken skall utnyttjas effektivt för att hushålla med markresurserna i området och kommunen. Det innebär att området utformas så att relativt små tomter kan skapas med möjlighet att erhålla större tomter vid behov. Huvuddelen av tomterna bedöms bli i storlekarna 3000–4000 m<sup>2</sup>. Totalt medger planen en ny markanvändning av industri och verksamhet om ca 35 000 m<sup>2</sup>.

#### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

#### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

#### **Hälsoskydd**

Upplysning: Förutom regler för trafikbuller och Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller så finns det riktvärden för buller inomhus i bostäder med mera, som inte får överskridas. Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:13) om buller inomhus, se tabell 1 nedan för riktvärden.

§ 150  
 Forts

*Tabell 1. Buller*

Maximalt ljud	$L_{AFmax}^1$	45 dB
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}^2$	30 dB
Ljud med hörbara tonkomponenter	$L_{Aeq,T}^2$	25 dB
Ljud från musikanläggningar	$L_{Aeq,T}^2$	25 dB

<sup>1</sup> Den högsta A-vägda ljudnivån.

<sup>2</sup> Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T).

### Naturvård och dagvattenhantering

I den bergiga slutningen mellan det som idag är Fridkulla industriområde och vägen mellan bostadsområdet Kvännaren och Långhagen har en naturvärdesinventering genomförts. Inventeringen visar på höga värden i området, särskilt nordväst om det nu aktuella planområdet. Värdena består huvudsakligen av tallhällmarker av en typ som är vanliga i vår skärgård och längs kusten i Västerviks kommun men som i ett större perspektiv är unika. Eftersom nämndens naturvårdsfunktion varit en aktiv del av framtagandet av planförslaget vet nämnden att anpassningar gjorts för att bevara befintliga naturvärden i området. Exempelvis föreslås inte hela Fridkullaområdet utvidgas. Liggande förslag innebär att de högsta naturvärdena bevaras men att ett område som klassats i klass 3 enligt svensk standard exploateras. En bit av det högst klassade området hamnar inom vad som föreslås planläggas som natur.

Miljö- och byggnadsnämndens största invändning utifrån naturperspektivet mot föreliggande förslag ligger just i remsan som föreslås som natur i planen. Den planbestämmelsen innebär inte nödvändigtvis att naturen bevaras utan bestämmelsen inrymmer saker som dagvattenhantering och GC-väg, i plankartan beskrivs området också som avsett för dagvattenhantering. Miljö- och byggnadsnämnden vill poängtera att det här området är bergigt och jordlagren varierar mellan tunna till obefintliga, det finns således mycket små möjligheter att infiltrera dagvatten. Detta innebär troligen att någon form av fördröjningsmagasin kommer att behöva anläggas för att hantera exempelvis 100-årsregnet.

Vidare omtalas en GC-väg i planbeskrivningen, tanken med den vägen är att den ska knyta ihop Jenny med bostadsområdet kring Ljungbergaskolan vilket nämnden givetvis ser som mycket positivt. Det finns dock en risk att föreliggande planförslag blir styrande för placeringen av GC-vägen eftersom den utan planändring kan byggas i naturmarken.

§ 150  
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området som föreslås planläggas för natur breddas ordentligt för att skapa plats både för dagvattenhantering, GC-väg och förekommande naturvärden. Om den yta som planläggs för Natur utökas skapar det "vingelmån" så att både fördröjningsmagasin och GC-vägens sträckning kan anpassas till både topografi och naturvärden.

Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning att planområdet ska vara tillräckligt stort för att inrymma de funktioner som krävs för att kompensera för planens konsekvenser (ökad dagvattenmängd) och den samhällsviktiga infrastruktur som behövs (GC-väg).

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren

**Föredragande**

Föredragande i ärendet är planarkitekterna Fanny Hansson, Marcus Åberg samt Gabriel Helgesson, enheten för samhällsbyggnad.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Följebrev	2019-04-12
Plan- och genomförande- beskrivning	2019-04-12
Plankarta	2019-04-12
Undersökning av betydande Miljöpåverkan	2019-04-12

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

§ 151

**Fastigheten X – tillbyggnad av rad/kedjehus med  
inglasat uterum – bygglov**

Dnr BYGG 2019–275

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 152

## **Adam 5 – tillbyggnad med vindskydd framför entré samt uppsättning av skyltar – bygglov**

Dnr BYGG 2019–273

Skrivelsen omfattar två ärenden en tillbyggnad med ett vindskydd framför blivande entré inom fastigheten Adam 5, samt uppsättandet av 5 skyltar varav flera är på vindskyddet inom samma fastighet.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då vindskyddet placeras helt på mark som är avsedd för gata.

### **Yttrande**

Sökande har givits tillfälle att yttra sig över planstridigheten och har inkommit med ett yttrande.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Majoriteten och Västerviksalliansen yrkar på återremiss till miljö- och byggnadskontoret då grannhörande saknas, detta grannhörande skall göras. Sökanden ska också informeras om möjligheten att söka separat bygglov för skyltar.

### **Proposition**

Ordföranden ställer kontorets förslag mot majoritetens och Västerviksalliansens yrkande och finner att nämnden har beslutat enligt majoritetens och Västerviksalliansens yrkande.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadskontoret så att grannhörande görs samt att sökanden informeras om möjligheten att söka separat bygglov för skyltar.

### **Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

§ 152  
Forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Ansökan vindskydd	2019-03-29
Ansökan skyltar	2019-04-11
Situationsplan	2019-03-29
Fasadritning A021	2019-04-16
Planritning A001	2019-03-29
Planritning A002	2019-03-29
Fasad A002	2019-03-29
Yttrande sökande	2019-05-07
Illustrationsbild	2019-03-29

**Expedieras till:**

Länsförsäkringar Kalmar Län, Att: Stefan Lydigh, Box 187, 593 23  
Västervik

§ 153

**Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov**

Dnr BYGG 2017–1225

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 154

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –  
bygglov**

Dnr BYGG 2018–1061

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 155

## Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 1 2019

Dnr 2019–1010

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertial 1 2019. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet samt verksamhetsmålen för perioden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av ekonomi och verksamhetsmål för tertial 1 2019.

### Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är tillförordnad miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsens förvaltning

§ 156

## Säkerhetspolicy med tillhörande riktlinjer – remiss

Dnr 2019–438

Kommunstyrelsens förvaltning har reviderat kommunens säkerhetspolicy med tillhörande riktlinjer. Materialet har remitterats till förvaltningar och bolag.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Nämnden har inget att erinra mot förslaget så när som på att förorda att kontinuitetsplanering ska ingå i omfattningen av säkerhetsarbetet, både i policy och riktlinje.

### Beredande

Beredande i ärendet är tillförordnad miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning

§ 157

## Handlingsplan mot våldsbejakande extremism och terrorism – remiss

Dnr 2019–441

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till handlingsplan mot våldsbejakande extremism och terrorism. Planen har remitterats till förvaltningar och bolag.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande: Nämnden har inga synpunkter på framtagna handlingsplan.

### Beredande

Beredande i ärendet är tillförordnad miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsens förvaltning

§ 158

## **Plan vid hot och våld riktat mot förtroendevalda i samband med offentliga sammanträden – remiss**

Dnr 2019–442

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat en plan för hot om våld mot förtroendevalda i samband med offentliga sammanträden. Syftet med handlingsplanen är att kunna agera förebyggande på ett strukturerat, snabbt och effektivt sätt, innan en hotfull situation uppstår vid ett offentligt sammanträde.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Det är positivt att en handlingsplan finns framtagen och att roller och ansvar tydliggjorts. Nämnden har inget att erinra mot förslaget.

### **Beredande**

Beredande i ärendet är tillförordnad miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsens förvaltning

§ 159

## **Program 2019–2022 för uppföljning av och insyn i verksamhet bedriven av privata utförare**

Dnr 2019–379

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till program för uppföljning av, och insyn i verksamhet bedriven av privata utförare. Programmet är utsänt på remiss till alla förvaltningar och kommunala bolag.

Av Kommunallagen framgår att när vården av en kommunal angelägenhet genom avtal lämnas över till privata utförare ska kommunen kontrollera och följa upp verksamheten samt tillförsäkras att allmänheten ges möjlighet till insyn.

Framtaget program innehåller beskrivning av ansvar, omfattning och riktlinjer för uppföljning.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på framtaget *Program 2019-2022 för uppföljning och insyn i verksamhet bedriven av privata utförare*.

Detta beslut ersätter MBO 2019-5.

### **Beredande**

Beredande i ärendet är tillförordnad miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsens förvaltning

§ 160

## Miljö- och byggnadsnämndens del av budget 2020 och ekonomisk planering 2021–2022 - remiss

Dnr 2019–189

Majoritetens budget för 2020 och ekonomisk planering för 2021–2022 för Västerviks kommun, har remitterats till nämnder och styrelser för yttrande senast 31 maj 2019. Kommunstyrelsen bereder ärendet vid sammanträde 3 juni och slutgiltigt beslut fattas av Kommunfullmäktige 17 juni 2019.

Förslaget innehåller samma ekonomiska ramar för miljö- och byggnadsnämnden som föregående år med uppräkningslöner med 2,5 % samt 1 % minskning av budgetvolymen för förbättrings- och effektiviseringsuppdrag.

Det verksamhetsuppdrag som särskilt ställs till miljö- och byggnadsnämnden är att nämnden tillsammans med samhällsbyggnadsenheten ska delta i ett friskvårdsförsök. I övrigt nämns under miljö- och byggnadsnämndens avsnitt, det koncerngemensamma uppdraget att intensifiera arbetet med digitalisering och innovation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker budgetram, visionens koncernövergripande mål samt nämndens specifika uppdrag, med nedan reflektioner samt förslag till ändring i ordalydelse.

Enligt SKL´s beräkningar kommer kommunkoncernen att behöva göra stora effektiviseringar för att uppnå de långsiktiga ekonomiska målen med tanke på de demografiska förändringarna som innebär att färre medborgare kommer att behöva försörja fler. Utvecklingen, som beräknas utifrån att vi har samma ekonomiska mål som idag, exemplifieras med att kommunens kostnadsökningar kommer att hamna på cirka 120 mnkr år 2025 (stadsbidrag dock inräknat i kalkylen).

§ 160  
Forts

Med detta som bakgrund instämmer nämnden i att intensifiering av arbetet med digitalisering och innovation inom alla förvaltningar och bolag, är högst nödvändigt.

Lydelsen av uppdraget om friskvård föreslås ändras till "Miljö- och byggnadsförvaltningen och samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att delta i ett försök med friskvårdstid". Skälet till detta är att ge utrymme för möjligheter till alternativ som under hösten 2019 kan vägas mot varandra.

Nämnden har i budgetarbetet under våren 2019 påtalat att en ändring av plan- och bygglagen ger att avgifter ska återbetalas efter en viss modell om inte handläggningstider hålls. I diskussionerna fördes fram ett förslag om att underskott av intäkter med anledning av detta ska finansieras av nämndens resultatutjämningsfond som väntas täcka bortfallet i tillräcklig utsträckning för åren 2019 respektive 2020. Nämnden förutsätter att det är en överenskommelse som kan gälla. På längre sikt, 2021 och framåt, bedömer nämnden att insatser för att förkorta och ha kontroll över handläggningstider på bygglov- och anmälningsärenden kommer att minska risken för att intäktsbortfall.

Under de senaste åren har ersättning för andel av lönekostnader för miljö- och byggnadschef fått från kommunstyrelsen, med anledning av att förvaltningsövergripande uppgifter skötts. Om tidigare upplägg inte kommer att bestå, eller att resursen inte påförs på budgetramen, kommer nämndens budget att i praktiken minska med ca 250 tkr.

### **Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är tillförordnad miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsens förvaltning

§ 161

## Miljöstipendiet 2018

Dnr

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 162

## Tångered 2:172 – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–223

Mediaeffekt Management KD AB har genom ägaren Conny Trygg hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstid 11.00 - 01.00.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå Mediaeffekt Management KD AB, 556960–1296, ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2019-05-09
Utredning	2019-05-08

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till

Kafé 9:an, Guldknappsvägen 6, 590 95 Loftahammar (Rek+MB)

§ 163

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 164

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under april 2019 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 26 lov och 2 strandskyddsdispenser på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista april 2019	2019-05-08
Tjänsteskrivelse	2019-05-08