

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------|-------------------|---------|--|-----------------|--|--|-------------------|-------|--|--|--|-------------|--|--|-------------------|-------|--|--|--|---------------|--|--|
| Plats och tid | Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 19 juni 2019, kl. 08.30-14.10 ajournering kl. 10.07-10.30, 12.10-13.42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beslutande | Ulf Jonsson (S), ordf. Ruth Piatek-Wallin (S) ej närv § 195 Robert Thorsson (S) Ibrahim Ismail (S), tj.ers. Thomas Svensson (C) Akko Karlsson (MP) ej närv § 195 Jan Källmark (M) ej närv § 170 Emma Johansson (M), tj. ers. Kenneth Andersson (W) Björn Holgersson (L) ej närv §§ 190–194 Hans Wretelid (SD), tj.ers. Therese Klingstedt (L) tj.ers §§ 170, 190–194 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övriga närvarande | Se nästa sida | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utses att justera | Akko Karlsson (MP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggnadsnämndens kansli 25 juni 2019 kl. 09.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Underskrifter | <table><tr><td>Sekreterare</td><td><hr/></td><td>Paragrafer</td><td>165-205</td></tr><tr><td></td><td>Angelika Idberg</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ordförande</td><td><hr/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ulf Jonsson</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Justerande</td><td><hr/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Akko Karlsson</td><td></td><td></td></tr></table> | Sekreterare | <hr/> | Paragrafer | 165-205 | | Angelika Idberg | | | Ordförande | <hr/> | | | | Ulf Jonsson | | | Justerande | <hr/> | | | | Akko Karlsson | | |
| Sekreterare | <hr/> | Paragrafer | 165-205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Angelika Idberg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ordförande | <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ulf Jonsson | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justerande | <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Akko Karlsson | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Övriga närvarande

Therese Klingstedt (L), ers, tj.ers § 189

Jan Björklund, ers, tj.ers §195

Carolina Stalebrant, t.f. miljö- och byggnadschef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Viktor Källgren, bygglovarkitekt, närv del av § 166

Anna Herge, bygglovhandläggare, närv del av § 166

Bo Essén, alkoholhandläggare, närv del av § 166

Lars Holgersson, miljöhandläggare, närv del av § 166

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 166

Yvonne Andersson, livsmedelsinspektör, närv del av § 166

Tiia Torekull, tillsynshandläggare, närv del av § 166

Ärendelista 19 juni 2019

- § 165 Justering av dagordningen
- § 166 Kontoret har ordet
- § 167 Politikerna har ordet
- § 168 Fastigheten X – yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål M11901-18 – **omedelbar justering**
- § 169 Äskedal 2:2 – yttrande till Länsstyrelsen angående överprövad strandskyddsdispens
- §170 Flatvarp 1:34 – yttrande till Länsstyrelsen angående överprövad strandskyddsdispens – **omedelbar justering**
- § 171 Blanka 1:100 – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmar län beslut 2019-04-30, dnr 526-859-19 angående strandskyddsdispens för uppförande av båthus på fastigheten – yttrande till Mark- och miljödomstolen, mål nr M 1626–19 – **omedelbar justering**
- § 172 Ravenäs 1:2 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 330/2018 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1926–19 – **omedelbar justering**
- § 173 Överum 1:267 – rivning av flerbostadshus och komplementbyggnad - rivningslov
- § 174 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus - bygglov
- § 175 Fastigheten X – nybyggnad av mur – bygglov och startbesked
- § 176 Adam 5 – tillbyggnad med vindskydd framför entré
- § 177 Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus
- § 178 Mullskopan 2 – ändrad användning från allmänt ändamål/butik till träningslokal samt fasadändring - bygglov
- § 179 Slottsholmen 3 – nybyggnad av flytande servicebyggnad – bygglov
- § 180 Nävan 1 – nybyggnad av rad-/kedjehus – bygglov

- § 181 Nattviolen 1 – nybyggnad av rad-/kedjehus – bygglov
- § 182 Kontrollprojekt – temperatur på Pizzerior
- § 183 Alfén 4 – ovårdad byggnad – vitesföreläggande
- § 184 Alfén 6 – ovårdad byggnad – vitesföreläggande
- § 185 Durken 15 – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 186 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 187 Härvan 21 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 188 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 189 Skäddan 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 190 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 191 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 192 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 193 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 194 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 195 Göken 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 196 Revidering av delegationsordning
- § 197 Remissyttrande om dagvattenstrategi för Västerviks kommun
- § 198 Norrhult 3:7 – ansökan om serveringstillstånd

- § 199 Vråka 6:17 - ansökan om serveringstillstånd
- § 200 Långholmen 1 - ansökan om serveringstillstånd
- § 201 Nätet 145 - ansökan om serveringstillstånd
- § 202 Bågvik 4:10 - ansökan om serveringstillstånd
- § 203 Rørsberg 1:14 – återkallande av nämndbeslut
- § 204 Lägg till handlingarna
- § 205 Beslutslista från delegaten

§ 165

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns

§ 166

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

Ekonomi, månadsrapport för maj 2019:

Efter mars månad ligger i under budget, detta beror främst på lägre intäkter, lägre ärendemängd på byggsidan samt att en del ärenden kommer att faktureras senare under året.

Investering i kompetensuppbyggnad för nya nämnden är lite högre än föregående år.

Underlaget för månadsekonomin kommer läggas ut på First Class.

Den nya taxan för bygg är på gång, förmodligen till september alternativt oktober 2019. Den nya taxan bygger på komplexitet istället för yta och blir på det viset mer rättvis för den sökande.

Intressanta rättsfall på miljösidan.

Miljöstipendiet delades ut på nationaldagen. Akko, Marie och Carolina närvarade vid utdelningen.

Vi har haft tre internrevisioner inom kommunen varav den sista i ordningen handlade om ärendeberedningsprocessen.

Miljö- och byggnadskontoret har fått in en ansökan gällande en tvådagarsspelning med kända artister på Bökensved.

Behovsutredningen på byggsidan börjar bli klar. Nils-Gunnar Sahlman har tagit fram en rapport som visar på att det är 1,3 tjänster som saknas, framförallt på administrationssidan och tillsynssidan. Än så finns det ingen färdig lösning, Carolina och Maria kommer sätta sig efter semestern och titta på ett förslag. Behovsutredningen kommer skickas ut till nämnden och frågor kring den kan besvaras på nämndsammanträdet i augusti.

Miljösidan är också på gång med en behovsutredning.

Bygglovhandläggare Viktor Källgren informerar om Bank, Streetartfestivalen som kommer äga rum i Västervik vecka 35 där konstnärer kommer måla på husväggar i Västervik med omnejd. Bygglov för fasadändringar är inlämnade och samtliga lov kommer fattas på delegation.

Bygglovhandläggare Anna Herge informerar om Aquavilla, ett stort projekt med ett helt nytt område med flytande hus som kommer ligga i Skeppsbrofjärden.

§ 166
Forts

Samtliga bygglov för detta område kommer förmodligen fattas på delegation.

Alkoholhandläggare Bo Essén informerar om ett tillslag som har varit tillsammans med Skatteverket, Kronofogden, polisen och arbetsförmedlingen hos MC-klubben Inkognito MC.

Vid tillslaget hittades bland annat narkotika och alkohol.

Bo Essén var med som sakkunnig åt polisen vid tillslaget.

Miljöhandläggare Lars Holgersson informerar om en tillståndsansökan om utvidgning av täkt.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

§ 167

Politikerna har ordet

Ordförande informerar om att det inte är något nämndsammanträde i juli.

Ordförandeberedningen äger rum den 10 juli och ordförandebeslut som är fattade då redovisas på nämndsammanträdet i augusti.

§ 168

**Fastigheten X - yttrande till Mark- och miljödomstolen
i mål M11901-18**

Dnr 2014–1291

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 169

Åskedal 2:2 – yttrande till Länsstyrelsen angående överprövad strandkyddsdispens, dnr 526-4610-19

Dnr 2019–210

Miljö- och byggnadsnämnden gav vid sammanträde i april 2019 strandkyddsdispens för återuppbyggnaden av ett fritidshus inom fastigheten Åskedal 2:2 i Västerviks kommun. I beslutet gjordes också en tomtplatsavgränsning där den ianspråktaga marken inom fastigheten beslutades vara tomt. Eftersom det är fråga om en äldre bebyggelse som funnits sedan långt innan strandkyddets införande är tomtplatsen avsevärt större än vad idag gällande lagstiftningen skulle göra möjligt, närmare bestämt drygt 9000 m².

Länsstyrelsen har därefter beslutat att överpröva nämndens beslut med hänvisning till att det inte är klarlagt att hela den avgränsade tomtplatsen faktiskt tagits i anspråk. Ärendet har remitterats tillbaka till nämnden för klargörande av vad ianspråktagandet består i samt vilken funktion komplementbyggnaderna har.

Föreliggande skrivelse utgör Miljö- och byggnadskontorets förslag till yttrande i ärendet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att den yta som förklarats som tomtplats i nämndens dispensbeslut är ianspråktagen på ett sådant sätt som avses i lagstiftningen. Nämndens prövning har dock inte omfattat innehållet i komplementbyggnaderna utan det som ligger till grund för den gjorda tomtplatsavgränsningen är vilket intryck bebyggelsen och markanvändningen inom fastigheten skapar.

För en utomstående besökare möts man av klippt gräs inom hela tomtplatsavgränsningen. I söder och väster avgränsas tomtplatsen av en stenmur samt ett dike innan skogen tar vid. I det nordvästra hörnet gränsar tomtplatsen direkt mot grannfastigheten Åskedal 2:3 som också är bebyggd med ett fritidshus och flera komplementbyggnader.

§ 169
Forts

Längs den östra kanten begränsas tomtplatsen av strandlinjen där det också finns båthus och uppläggningsplats för båtar.

Det är nämndens uppfattning att de bilder som hittills redovisats i ärendet tydligt visar det ianspråktagna området och att ytterligare motivering egentligen inte borde vara nödvändig. Dock yrkar nämnden ändå på att länsstyrelsen företar syn på plats innan beslut fattas och att nämnden tillsammans med sökanden inbjuds att delta vid det tillfället.

Nämnden yrkar också på att länsstyrelsen bortser från de tomtplatsstorlekar som redovisas i Naturvårdsverkets handbok om strandskydd då dessa gäller främst för tillkommande bebyggelse. Det är nämndens bestämda uppfattning att strandskyddet inte syftar till att återta mark som före lagstiftningens införande ianspråktagits på lagliga väg vilket skulle bli fallet om en mindre tomtplatsavgränsning skulle göras i föreliggande ärende.

Beredande

Beredande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|------------------------|-----------------------------------|
| Beslut om överprövning | 2019-05-20 |
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-13 |

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län
526-4610-19

§ 170

Flatvarp 1:34 – yttrande till Länsstyrelsen angående överprövad strandskyddsdispens

Dnr 2018–485

Miljö- och byggnadsnämnden gav vid sammanträde i april 2019 strandskyddsdispens för nyuppförande av båthus och bryggdäck på fastigheten Flatvarp 1:34. Byggnaden är enligt ansökan tänkt att fungera som sommarfilial till befintligt segelmakeri i Västervik. Som särskilt skäl angavs att det är fråga om utvidgning av en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan göras utanför det strandskyddade området.

Länsstyrelsen har beslutat att överpröva nämndens dispensbeslut med motiveringen att man inte finner det tydligt att särskilda skäl föreligger. Ärendet har remitterats tillbaka till nämnden för motivering av varför utökningen av verksamheten inte kan ske utanför det strandskyddade området.

Föreliggande förslag utgör Miljö- och byggnadsnämndens presidiums förslag till yttrande.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämndens presidie har i beredningsförslag 13 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till presidiets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att särskilda skäl föreligger i enlighet med tidigare fattat beslut. Verksamheten behöver ligga vid vattnet för att båtar som passerar i farleden utanför ska kunna få hjälp med reparationer av segel och liknande.

Nämnden yrkar också att länsstyrelsen företar syn på plats och att nämnden inbjuds att delta vid det tillfället.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan Källmark i handläggningen av beslutet.

§ 170
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|------------------------|-----------------------------------|
| Beslut om överprövning | 2019-05-17 |
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-13 |

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län
526-4551-19

§ 171

Blanka 1:100 – överklagande av Länsstyrelsen i Kalmar län beslut 2019-04-30, dnr 526-859-19 angående strandskyddsdispens för uppförande av båthus på fastigheten – yttrande till Mark- och miljödomstolen, mål nr M 1626–19

Dnr 2018–1788

Miljö- och byggnadskontoret meddelade i januari 2019 strandskyddsdispens för uppförande av ett båthus vid fastigheten Blanka 1:100. Länsstyrelsen i Kalmar upphävde beslutet. Föreliggande tjänsteskrivelse avser yttrande till Mark- och miljödomstolen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr M 1626–19:

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare i ärendet yttrat sig till Länsstyrelsen i samband med överprövningen av dispensbeslutet (2019-02-13, MBO 2019–2).

Det har därefter inte tillkommit någon mer information som föranleder nämnden att ytterligare utveckla resonemanget kring dispensbeslutet. Nämnden vidhåller därmed vad som tidigare framförts i ärendet och hänvisar till sitt tidigare yttrande till Länsstyrelsen.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöinspektör Mattias Pettersson.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

§ 171
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-12 |
| Föreläggande från MMD om yttrande | 2019-05-15 |

Expedieras till:
Mark- och miljödomstolen

§ 172

Ravenäs 1:2 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 330/2018 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1926–19

Dnr BYGG 2018–1116

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut MBN § 330/2018 att avslå ansökan om uppförande av en 90 m hög stagad mast inom fastigheten Ravenäs 1:2. Beslutet överklagades av sökanden, först till länsstyrelsen i Kalmar län och nu till mark- och miljödomstolen i Växjö.

Kommunicering och yttranden

Överklagandet från sökanden bifogas tjänsteskrivelsen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan: Av överklagandet från sökanden framgår att ansökt mast behövs i området för att tillgodose en fungerande mobiltäckning. De båda befintliga masterna i området är inte möjliga att använda. Sökanden menar att intrånget som uppförande av en mast utgör inte är påtagligt och att påverkan på natur- och djurliv är av mindre slag som bör kunna tålas. De menar också att förekomsten av tjäder inte förekommer eller är mycket liten varför risken för påflygning blir minimal.

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig det som yrkas i målet. Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller standpunkten att ansökan om uppförande av aktuell mast skulle strida mot de allmänna intressena enligt 2 kap Plan- och bygglagen. Det bedöms inte vara en god hushållning av markresurser att placera ytterligare en mast inom aktuellt område, där det redan finns två master, en ca 900 m söder om och en ca 600 m nordväst om ansökt plats. Ansökt mast bedöms också påverka landskapsbilden negativt och därmed också intresset av en god helhetsverkan. Västerviks kommuns översiktsplan, ÖP 2025, anger att utbyggnationen och moderniseringen av IT-infrastruktur ska ske med så små ingrepp i natur- och kulturmiljön som möjligt och på ett kostnadseffektivt sätt genom bland annat samnyttjande av master.

§ 172
Forts

Inom aktuellt område finns observationer av tjäder och kommunekologen konstaterar i sitt yttrande att marken är lämplig som tjäderlokal vilket stärker nämndens bedömning att aktuell mast inte är lämpligt placerad. Tjäder är en fågelart med ett starkt skydd både genom Eus fågeldirektiv och bilagan till den svenska artskyddsförordningen. Skogshönsen är kända för sin dåliga flygförmåga varför det föreligger en stor risk för kollision mot staglinorna. Uppförande av masten skulle därmed också ha en negativ inverkan på områdets naturvärden.

Sammanfattningsvis är nämnden medveten om att utbyggnaden av trådlös kommunikation är ett starkt samhällsintresse. Nämnden bedömer ändå att ansökt placering inte är lämplig med hänsyn till naturvärdena på platsen, intresset av en god helhetsverkan samt hushållning med resurser.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Anna Herge.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|---|---|
| Mark- och miljödomstolens underrättelse | 2019-05-08 |
| Sökandens överklagan | 2018-12-13 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen, mmd.vaxjo@dom.se

§ 173

Överum 1:267 – rivning av flerbostadshus och komplementbyggnad – rivningslov

Dnr BYGG 2014–161

Ärendet avser ett rivningslov för ett flerbostadshus på Överum 1:267. Miljö- och byggnadsnämnden har även fått in två rivningsanmälningar på två grannhus i samma länga.

Yttrande

Överums hembygdsförening kom i samband med ansökan under 2014 in med en skrivelse till miljö- och byggnadskontoret. Ingen annan sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 27 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av flerbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Överum 1:267, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL godtages:

Namn: Joakim Svensson
Adress: Lunnargatan 14, 593 62 Västervik

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL. Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Motiv till beslut

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Miljö- och byggnadsnämnden gör den bedömningen att med stöd av de redovisade kompensationsåtgärderna för i största mån bevara kulturmiljön att ansökan om rivningslov ska beviljas.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

§ 173
Forts

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Upplysningar om tekniskt samråd bifogas.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning. När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för rivningslov och startbesked enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 10 526 kronor. Faktura översändes separat.

Observera att avgiften förs startbesked debiteras i förhand.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

§ 173
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|--|--|
| Ansökan | 2019-05-09 |
| Skadeinventering av Knäppet 5, 3 och staten 1 | 2014-05-27 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2019-05-09 |
| Redovisning kompensations- åtgärder | 2019-05-09 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks kommun, Att: Ulla-Britta Stävmark, 593 80 Västervik
Hembygdsföreningen Överum

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 174

Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2019–375

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 175

Fastigheten X – nybyggnad av mur – bygglov och startbesked

Dnr BYGG 2019–234

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 176

Adam 5 – tillbyggnad med vindskydd framför entré

Dnr BYGG 2019–273

Skrivelsen omfattar två ärenden en tillbyggnad med ett vindskydd framför blivande entré inom fastigheten Adam 5.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då vindskyddet placeras helt på mark som är avsedd för gata.

Yttrande

Sökande har givits tillfälle att yttra sig över planstridigheten och har inkommit med ett yttrande.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över planstridigheten. I skrivande stund har tre yttranden inkommit till miljö- och byggnadsnämnden om ytterligare yttranden tillkommer kommer dessa att läggas till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ett anståndsbeslut avseende ansökan om bygglov i väntan på att det pågående planarbetet över området ska avslutas.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 28 § kap PBL.

Motiv till beslut

Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan då tillbyggnaden placeras på mark som är avsett för gata, miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inte är möjligt att bevilja bygglov för tillbyggnaden utifrån den gällande detaljplanen.

Det pågår ett planarbete inom aktuellt område där det bland annat undersöks om kvartersmarken ska utökas. Det kan därför bli så att ansökt åtgärd kan beviljas när planarbetet avslutas och detaljplanen antagits.

§ 176
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 9 kap 28 § att frågan om tillbyggnaden av vindskyddet och uppsättandet av skyltarna inte ska avgöras förrän planarbetet är avslutat, eller att sådan tid passerat enligt 9 kap 28 § att ärendet utan dröjsmål måste avgöras.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och startbesked.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Markus Högäng.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|-------------------|--|
| Ansökan vindskydd | 2019-03-29 |
| Situationsplan | 2019-03-29 |
| Fasadritning A021 | 2019-04-16 |
| Planritning A001 | 2019-03-29 |
| Planritning A002 | 2019-03-29 |
| Fasad A002 | 2019-03-29 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Länsförsäkringar Kalmar Län, Box 187, 593 23 Västervik (Rek+MB)

§ 177

Fastigheten X – tillbyggnad av fritidshus – bygglov

Dnr BYGG 2018–772

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 178

Mullskopan 2 – ändrad användning från allmänt ändamål/butik till träningslokal samt fasadändring – bygglov

Dnr BYGG 2019–379

Bygglovhandläggare Viktor Källgren informerar om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande mandat att fatta ordförandebeslut i ärendet.

§ 179

Slottsholmen 3 – nybyggnad av flytande servicebyggnad – bygglov

Dnr BYGG 2019–216

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flytande servicebyggnad inom fastigheten Slottsholmen 3.

Fastigheten är 983 kvm och omfattas av detaljplan för Slottsholmen 1 m.fl. från 2013.

Fastigheten är avsedd för ett Vattenområde för överbyggnad med centrumändamål. Största tillåtna byggnadsarea inom fastigheten är 350 kvm. Tillåten nockhöjd är 11,5 m. Största totala bruttoarean inom området betecknat med BC, WBC och WC är 6 000 kvm.

Den ansökta nybyggnaden har 129 kvm byggnadsarea, 129 kvm öppenarea och 129 kvm bruttoarea. Sammanlagd byggnadsarea på fastigheten är 129 kvm och ska innehålla receptionsdisk, lounge, pentry, WC, dusch samt tvättmöjligheter. På byggnadens tak byggs en takterrass.

Fasaderna utförs i obehandlat träspån av kebony och cederträ, fönster alu/trä i ral 7015.

Av de 6 000 kvm bruttoarea som får bebyggas inom området upptar bebyggelsen på Slottsholmen 1, I dagsläget är 5 555,5 kvm utnyttjade. Den tillkommande bebyggelsen upptar 129 kvm bruttoarea vilket ger en total bruttoarea inom området om 5 684,5 kvm.

Fastigheten ligger inom riksintresse *K90 – Västerviks stad* för kulturmiljövården samt inom område som klassas som en fast fornlämning.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 februari 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

§ 179
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flytande servicebyggnad på fastigheten Slottsholmen 3, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden godtages:

Namn: Anna-Karin Oleschak
Adress: Brunnsbacken 8, 193 32 Sigtuna

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.
Detta beslut är fattat med stöd av 2, 8 och 9 kap PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Den ansökta åtgärden bedöms stämma väl överens med detaljplanens syfte och bestämmelser och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

§ 179
Forts

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysning om tekniskt samråd bifogas.

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.
Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökande uppmärksammas om på att om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart upphöra vad avser fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen i Kalmar län.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet om bygglov vinner laga kraft, annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 12 572 kronor. Faktura översändes separat.

§ 179
Forts

Avgift för startbesked debiteras separat. För redovisning av fastställd avgift se bifogat debiteringsunderlag.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|-----------------------------------|--|
| Ansökan | 2019-03-13 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2019-03-13 |
| Kulör- och materialbeskrivning | 2019-05-07 |
| Sakkunnigutlåtande tillgänglighet | 2019-03-13 |
| Situationsplan | 2019-05-07 |
| Planritning, A-40-1-101 rev A | 2019-05-07 |
| Planritning, A-40-1-102 | 2019-05-07 |
| Sektionsritning, A-40-2-101 rev A | 2019-05-07 |
| Sektionsritning, A-40-2-102 | 2019-05-07 |
| Fasadritning, A-40-3-101 rev A | 2019-05-07 |
| Fasadritning, A-40-3-102 rev A | 2019-05-07 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Stegeholm Uthyrning AB Att: Björn Ulveus, Strandvägen 34, 182 60
Djursholm
Västerviks kommun, 590 80 Västervik
Anna-Karin Oleschak, Brunnsbacken 8, 193 32 Sigtuna

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 180

Nävan 1 – nybyggnad av rad-/kedjehus – bygglov

Dnr BYGG 2019–109

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus samt fyra komplementbyggnader inom fastigheten Nävan 1.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 2014. Fastigheten får användas för bostadsändamål. Byggnader får uppföras i två våningar och bostadshus får ha en högsta nockhöjd om 10 m, komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd om 4,5 m. Fastigheten får bebyggas med 2 723,5 kvm komplementbyggnader får inte vara större än 60 kvm.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 5 447 kvm.

Den ansökta nybyggnaden har 1 258 kvm byggnadsarea, vilken utgörs av två flerbostadshus om 240,9 kvm byggnadsarea och tre hus om 212,8 kvm byggnadsarea. Flerbostadshusen har totalt 1 799,2 kvm bruttoarea och 223,7 kvm öppenarea.

Komplementbyggnaderna omfattar 138,1 kvm byggnadsarea, varav 83,6 kvm utgör bruttoarea och 54,5 kvm öppenarea.

Flerbostadshusen utförs i två våningar och innehåller två lägenheter per våningsplan, totalt 20 lägenheter.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fem flerbostadshus samt fyra komplementbyggnader på fastigheten Nävan 1, enligt ansökan.

§ 180
Forts

Som kontrollansvarig för åtgärden enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL godtages:

Namn: Kimmo Kirvesniemi
Adress: Drottninggatan 24, 602 24 Norrköping

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Den ansökta åtgärden bedöms stämma väl överens med detaljplanens syfte och bestämmelser och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysning om tekniskt samråd bifogas.

§ 180
Forts

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL.
Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite.

För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Sökande uppmärksammas om på att om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart upphöra vad avser fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen i Kalmar län.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet om bygglov vinner laga kraft, annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 56 766 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat. För redovisning av fastställd avgift se bifogat debiteringsunderlag.

§ 180
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|---|---|
| Ansökan | 2019-02-08 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2019-02-08 |
| Situationsplan, A-01-1-012 | 2019-04-04 |
| Markplanering översikt, L-10.1-10 | 2019-06-05 |
| Markplanering väster, L-10.1-11 | 2019-06-05 |
| Markplanering öster, L-10.1-12 | 2019-06-05 |
| Planritning, A-40-1-21 | 2019-04-04 |
| Fasad- och sektionsritning, A-40-3-21, rev A | 2019-04-04 |
| Plan-, fasad- och sektions- ritning, A-40-0-021, rev A | 2019-04-04 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Riksbyggens Ekonomiska Förening, Box 710, 391 27 Kalmar
Kimmo Kirvesniemi, Drottninggatan 24, 602 24 Norrköping

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 181

Nattviolen 1 – nybyggnad av sex radhus, två servicebyggnader, anläggande av stödmur samt uppförande av undercentral – bygglov

Dnr 2019–108

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sex radhus, två servicebyggnader, anläggande av stödmur samt uppförande av undercentral inom fastigheterna Grantorpet 1:31 och Nattviolen 1.

Fastigheten omfattas av detaljplan från 2014. Fastigheten får användas för bostadsändamål. Byggnader får uppföras i två våningar och bostadshus får ha en högsta nockhöjd om 10 m, komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd om 4,5 m. Fastigheten får bebyggas med 3 340,5 kvm, komplementbyggnader får inte vara större än 60 kvm.

Fastigheten är obebyggd och har arealen 6 681 kvm.

Fem av radhusen innehåller tre lägenheter vardera och ett av radhusen innehåller två lägenheter och uppförs alla i två våningar. Till varje radhus finns två förråd samt en carport.

Total BYA för projektet är 3 200,3 kvm varav 3 145 kvm är placerade inom byggrätten på fastigheten Nattviolen 1.

Yttrande

Inga sakägare bedöms vara berörda av åtgärden.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av sex radhus, två servicebyggnader, anläggande av stödmur samt uppförande av undercentral på fastigheterna Grantorpet 1:31 och Nattviolen 1, enligt ansökan.

Som kontrollansvarig för åtgärden enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL godtages:

Namn: Kimmo Kirvesniemi

Adress: Drottninggatan 24, 602 24 Norrköping

§ 181
Forts

Den kontrollansvariga är certifierad, enligt 10 kap 9 § PBL.

Detta beslut är fattat med stöd av 2, 3, 8 och 9 kap PBL.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara planenlig.

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om vissa förutsättningar är uppfyllda. Däribland gäller att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap 9 § och 8 kap 1 § PBL, samt överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § framgår att byggnadsverk ska placeras och utformas på så sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Av 8 kap framgår att en byggnad ska ha en god form- färg- och materialverkan samt vara lämplig för sitt ändamål.

Den ansökta åtgärden bedöms stämma väl överens med detaljplanens syfte och bestämmelser och bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Byggnaderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysning om tekniskt samråd bifogas.

§ 181
Forts

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Sökande uppmärksammas om på att om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart upphöra vad avser fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen i Kalmar län.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet om bygglov vinner laga kraft, annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 69 042 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat. För redovisning av fastställd avgift se bifogat debiteringsunderlag.

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

§ 181
Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

| Handling | Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel) |
|---|--|
| Ansökan | 2019-02-08 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2019-02-08 |
| Situationsplan | 2019-06-14 |
| Markplanering översikt, L-10.1-10 rev B | 2019-06-05 |
| Markplanering väster, L-10.1-13 rev B | 2019-06-05 |
| Markplanering öster, L-10.1-14 rev B | 2019-06-05 |
| Detaljritning mur, L-10.1-20 rev B | 2019-06-05 |
| Plan-, fasad- och sektionsritning, A-40-0-11, rev A | 2019-04-04 |
| Plan-, fasad- och sektionsritning, A-40-0-12, rev A | 2019-04-04 |
| Plan-, fasad- och sektionsritning, A-40-0-1,3 rev A | 2019-04-04 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Riksbyggens Ekonomiska Förening, Box 710, 391 27 Kalmar
Riksbyggen Ek för, 106 18 Stockholm
Kimmo Kirvesniemi, Drottninggatan 24, 602 24 Norrköping

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare

§ 182

Kontrollprojekt – temperatur på Pizzerior

Dnr 2019–1125

Miljö- och byggnadskontoret har genomfört ett projekt gällande temperatur och rutiner för nedkylning, varmhållning och uppvärmning av råvaror typ kebabbkött på pizzerior.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och rapporten "Temperatur på Pizzerior".

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har under våren genomfört ett projekt gällande temperaturer på pizzerior. Syftet med projektet var att kontrollera rutiner för temperaturmätning i de verksamheter som serverar pizza, kebab och liknande rätter. Där finns kritiska moment som kan leda till matförgiftning om livsmedel hanteras felaktigt. Nedkylning, varmhållning och uppvärmning av livsmedel är viktigt att ha koll på.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är livsmedelsinspektör Yvonne Andersson.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|---|----------------------------|
| Tillsynsprojekt – Temperatur på Pizzerior | 2019-06-12 |
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-12 |

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Alfen 4 – ovårdad byggnad – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2019–404

Miljö- och byggnadskontoret har den 9 maj 2019 i samband med ett annat ärende upptäckt allvarliga brister inom fastigheten Alfen 4, Torget 8, Gamleby, i Västerviks kommun. Fastighetens skorsten har vittrat sönder. Tegelbitar har rasat ner på marken och tegelstenar (så vitt är känt 2 stycken) har lossnat och ramlat ner på trottoaren utanför Restaurang Monte Cristo.

Miljö- och byggnadskontoret bedömde att skorstenen behövde åtgärdas omedelbart på grund av risk för fortsatt ras av tegelstenar. Kontoret försökte kontakta fastighetsägaren på flera telefonnummer vid två tillfällen utan resultat. Fastighetsägaren polisanmäldes och Räddningstjänsten kontaktades för att säkra skorstenen. Fastighetsägaren tillskrevs den 22 maj 2019 med information om skorstenens skick (fotografier bifogades), tillämpliga bestämmelser i bygglagstiftningen om bland annat miljö- och byggnadsnämndens skyldighet att ingripa och möjlighet att besluta om ett vitesföreläggande, förbud mot användning och att åtgärda brister på den försumliges bekostnad.

Fastighetsägaren (FÅ) inkom med ett skriftligt yttrande den 27 maj 2019. Räddningstjänsten hade fått kontakt med FÅ den 22 maj 2019 och informerade om att en snabb åtgärd var påkallad och den 25 maj 2019 säkrades skorstenen genom att fyra lager med tegelstenar avlägsnades och en presenning placerades runt och över skorstenen som säkrades med spännband.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga fastighetsägaren Förvaltnings AB Lindormen, organisationsnummer: 556324–7278, att vid vite om 50 000 kronor, att inom en viss tid dock senast 2019–09–19 att permanent åtgärda skorstenens brister inom fastigheten Alfen 4.

§ 183
Forts

Om föreläggandet inte följs kan nämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Det som måste åtgärdas för att föreläggandet ska vara uppfyllt är att renovera/ återuppbygga befintlig skorsten på Fastigheten Alfen 4 i samma utförande (murat tegel) som den ursprungliga så att den inte längre utgör en risk för olycksfall för omgivningen (de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden samt förbipasserande). Handlingar som styrker att åtgärderna är vidtagna ska vara nämnden till handa senast 2019-09-19.

Om andra åtgärder föredras som innebär att förändra det ursprungliga utseendet kräver det bygglov.

Motiv till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen.

Enligt 8 kap. 14 § PBL, ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna som avses i 4 § bevaras. De tekniska egenskaper som är väsentliga är bland annat bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö och *säkerhet vid användning av byggnaden*.

Ett byggnadsverk i ovårdat skick kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och tillsynsmyndigheten kan med stöd av 11 kap. § 33 PBL besluta om förbud mot användning av byggnadsverk med anledning därav.

Brister på byggnader som kan medföra risk för skada på personer eller egendom ska avhjälpas utan oskäligt dröjsmål enligt 3 kap. 3 § ordningslag (1993:1617), OL.

§ 183
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden finner att risken för fortsatt ras från skorstenen är överhängande. Fastighetsägaren har en fastighetsskötare som bor i samma fastighet. Trots att fastighetsskötaren bor i fastigheten har denne inte ombesörjt en tillfredsställande snöröjning och inte heller vidtagit åtgärder för att undanröja risken för att snö, is och istappar rasar ned från taket under vintern 2018/2019. Se tillsynsärende BYGG 2018–1123 angående anmälan om istappar. Fastighetsskötaren har vidare inte informerat fastighetsägaren på skorstenens brister och att det har rasat ned tegel och tegelstenar.

Fastighetsägare har ett strikt ansvar för att byggnader och tomter hålls i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Mot bakgrund av att fastigheten inte har hållits i vårdat skick trots tillgänglig fastighetsskötare är det befogat med ett åtgärdsföreläggande förenat med ett fast vite enligt 3 § lag (1985:206) om viten.

Vitesbeloppet är bestämt så att beloppet inte understiger kostnaden för den förelagda åtgärden så att det är mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet (se prop. 1984/85:96 s. 49).

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är tillsynshandläggare Tiia Torekull.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|-------------------|----------------------------|
| Tjänsteanteckning | 2019-05-09 |
| Foton | 2019-05-15 |
| Inkommet yttrande | 2019-05-28 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Förvaltnings Aktiebolaget Lindormen, Västanvägen 19 A, 177 71 Järfälla (Rek+MB)

Lantmäteriet fastighetsinskrivning

§ 184

Alfen 6 – ovårdad byggnad – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2019–486

Miljö- och byggnadskontoret har den 9 maj 2019 i samband med ett annat ärende upptäckt brister inom fastigheten Alfen 6, Torget 7, Gamleby, i Västerviks kommun. Fastighetens östra fasad utgör en risk för att förbipasserande skadas av nedfallande puts. Fasadens puts har släppt från fasaden inom uppskattningsvis 10 kvadratmeter och en del har rasat ned på gatan. Putsen är grov och kan orsaka skada om förbipasserande får det på sig.

Fasadens brister har påtalats muntligen till fastighetsägaren i samband med handläggningen av tillsynsärende (BYGG 2019–404) som rör fastigheten Alfen 4 och som också ägs av fastighetsägaren till Alfen 6. Fastighetsägaren har meddelat i skriftväxling den 4 juni 2019 att planeringen för att åtgärda fasaden har påbörjats.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt lagen om viten (1985:206) att förelägga att förelägga fastighetsägaren Förvaltnings AB Lindormen, organisationsnummer: 556324–7278, till fastigheten Alfen 6, Torget 7, 594 32 Gamleby, att senast 2019–10–31 vid vite om 20 000 kronor, åtgärda fastighetens östra fasad.

Om fasaden inte åtgärdas inom förelagd tid förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 5 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Om föreläggandet inte följs kan nämnden enligt 11 kap 27 § PBL även besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

§ 184
Forts

Det som måste åtgärdas för att föreläggandet ska vara uppfyllt är att renovera den östra fasaden på fastigheten Alfen 6 i samma utförande (samma puts) som den ursprungliga putsen så att fasaden inte längre utgör en risk för förbipasserande. Handlingar som styrker att åtgärder är vidtagna ska vara nämnden till handa senast 2019-11-01.

Om andra åtgärder föredras som innebär att förändra det ursprungliga utseendet kräver det bygglov.

Motiv till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen.

Enligt 8 kap. 14 § PBL, ska byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna som avses i 4 § bevaras. De tekniska egenskaper som är väsentliga är bland annat bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö och *säkerhet vid användning av byggnaden*.

Ett byggnadsverk i ovårdat skick kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och tillsynsmyndigheten kan med stöd av 11 kap. § 33 PBL besluta om förbud mot användning av byggnadsverk med anledning därav.

Brister på byggnader som kan medföra risk för skada på personer eller egendom ska avhjälpas utan oskäligt dröjsmål enligt 3 kap. 3 § ordningslag (1993:1617), OL.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att risken för att putsen släpper är stor. Fastighetsägaren finns på annan ort och har inte uppsikt över fastigheten.

Fastighetsägare har ett strikt ansvar för att byggnader och tomter hålls i vårdat skick enligt 8 kap 14 och 15 § § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Mot bakgrund av att fastigheten inte är tillräckligt underhållen och inte är i vårdat skick är det befogat med ett åtgärdsföreläggande förenat med ett fast vite enligt 3 § lag (1985:206) om viten.

Vitesbeloppet är bestämt så att beloppet inte understiger kostnaden för den förelagda åtgärden så att det är mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet (se prop. 1984/85:96 s. 49).

§ 184
Forts

Upplysningar

Föreläggandet rapporteras till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Så snart nämnden har fått kännedom om att föreläggandet har följts, kommer nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är tillsynshandläggare Tiia Torekull.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|----------|----------------------------|
| Foton | 2019-06-04 |

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Förvaltnings Aktiebolaget Lindormen, Västanvägen 19 A, 177 71 Järfälla (Rek+MB)

Lantmäteriet fastighetsinskrivning

§ 185

Durken 15 – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2013–18

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-06-30 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-09-30. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Durken 15, Bostadsrättsföreningen Masten, med organisationsnummer 16733600-0307, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF1 - 33 lägenheter, biutrymmen, butik, Hobbylokal) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 185
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Brf Masten, Bredg 12, 593 30 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 186

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–1166

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 187

Härvan 21 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–124

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-10-04 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-12-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Härvan 21, Härvans Fastighets Aktiebolag, med organisationsnummer 16556032-7560, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA1/FF1-2 – Bokhandel/bostad) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 187
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Härvans Fastighets AB, Bokmedia S:t Larsgatan 24, 582 24 Linköping
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 188

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 2006–52

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 189

Skäddan 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–716

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-03-14.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-03-14. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 28 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Skäddan 10, Tjustfastigheter AB, med organisationsnummer 16556060-6443, att vid vite av 50.000 kr (femtiotusen kronor) senast 2019-08-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX: - VÅ2 - Kök, omklädning - (706:2) Lidhemsskolan) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 20 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Therese Klingstedt (L) i handläggningen av ärendet.

§ 189
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Tjustfastigheter AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 190

Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2012–415

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2014-04-27 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2014-08-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA01 A-B Hus 01 sjukhus) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 190
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 191

Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1774

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2012-03-11 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-12-31. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 05:LA01, LA02/FF11, FF12 - Bårhus, obduktion Hus 105:LA01, LA02/FF11, FF12 - Bårhus, obduktion) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 191
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 192

Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–955

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2011-11-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2013-07-10. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 14:FTX: LA02 - plan 2 - samlingsal & wc-grupper Hus 114:LA02 - plan 2 - samlingsrum, förråd) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 192
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 193

Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1229

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-05-26 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-08-27. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA1/FA1-2-3 - Kontor, personal & verkstäder - Hus 04) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 193
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se. När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 194

Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2423

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-05-18 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-08-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Läkaren 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 13:LA13:01/FF13:04 - Gymnastiksal plan 2) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 194
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 195

Göken 2 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1303

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-06-14 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-09-14. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 maj 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Göken 2, Västerviks Bostads AB, med organisationsnummer 16556050–3095, att vid vite av 25 000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-08-31, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - 12 Lägenheter + lokal) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Akko Karlsson (MP), Ruth Piatek-Wallin (S) och Therese Klingstedt (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 195
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Västerviks Bostads AB, Box 502, 593 25 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

§ 196

Revidering av delegationsordning

Dnr 2019–1204

Delegationsordningen har ändrats enligt nedan:

Anpassning efter ny tobakslag som träder ikraft 1/7 2019.

Nya sanktionsmöjligheter gällande livsmedelsanläggningar då det införts sanktionsavgifter för vissa typer av överträdelser exempelvis om en livsmedelsverksamhet inte har registrerats.

Beviljande av bygglov på delegation för flerbostadshus utan erinringar.

Beviljande av bygglov i vissa ärendetyper så länge som erinringar inte är av vikt.

Korrigeringsått paragrafnummer etc. samstämmer med ny förvaltningslag respektive kommunallag.

Redaktionella ändringar.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 18 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen i enlighet med förslaget.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Remissyttrande om dagvattenstrategi för Västerviks kommun

Dnr 2019–663

Kommunstyrelsens förvaltning har genom Enheten för samhällsbyggnad tagit fram ett förslag till dagvattenstrategi med tillhörande handlingsplan.

Miljö -och byggnadskontoret har givits möjlighet att ha synpunkter och dessa redovisas i detta förslag till beslut.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 16 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Nämnden ser mycket positivt på att en förnyad dagvattenstrategi och handlingsplan med tydliga ansvarsförhållanden har tagits fram. Dagvattenfrågor är en viktiga i klimatanpassningssammanhang och kräver systematiska och handlingskraftiga steg framåt. Den framtagna handlingsplanen ger goda förutsättningar för att dagvattenarbetet ska få nödvändigt fokus framåt.

Dagvattenstrategin kan förbättras med; strategi för snöupplag samt strategi för konstgräs, plastunderlag i offentlig miljö.

Nämnden föreslår att Enheten för samhällsbyggnad ges det övergripande uppföljningsansvaret och att strategin kompletteras med det (s. 26).

Nämnden föreslår att det sker en översyn av kommunens Allmänna bestämmelser för Västerviks kommuns vatten och avloppsanläggningar ABVA, så att den harmonierar med intentionerna i dagvattenstrategin.

Möjligheterna med reglering av dagvattenåtgärder genom markanvisningsavtal eller liknande, finns inte så mycket skrivet och förklarat kring (Åtgärd 3). Nämnden ser gärna att strategin kompletteras med resonemang om möjligheter och begränsningar i just avtalsmomentet.

§ 197
Forts

Det skulle kunna förtydligas hur begreppen "LOD" (lokalt omhändertagande av dagvatten) kontra "långsiktigt hållbar dagvattenhantering" ska användas framåt i dagvattenarbetet i Västervik eftersom definitionen av LOD verkar ha fått förnyad innebörd.

Kartbilden på s.12, Figur 6, är från 2004 och behöver uppdateras för att avspegla nuläget. Teckenförklaringen är inte tydlig då innerstaden saknar färg. I figurtexten står "Tabell xx". Det som åsyftas ska kanske vara "Figur 7".

Nämnden föreslår också ett förtydligande kring vad det står i Lokala föreskriften ABVA för Västerviks kommun när det gäller dagvatten (s. 14).

Figur 9 kan vara svår att förstå utan mer förklaringar i texten.

Figurtexten till figur 12 säger att den övre kartan visar uppsamlingsytor för dagvatten, vilket nämnden tror kanske inte stämmer. För Åtgärd 5 (s. 25) föreslår nämnden att följande: Lägg till att målet ska vara att få en viss andel grönyta i ett område som exploateras.

De sista två meningarna under Åtgärd 6 a (s. 25), föreslås tas bort. Det står redan under 6 c där det hör hemma.

Nämnden vill slutligen säga att det är positivt med den tidsatta handlingsplanen med ansvarsfördelning. Likaså är Bilaga 2 mycket bra med praktiska exempel på ansvarsfördelningen.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/ upprättandedatum |
|----------------------------|----------------------------|
| Remiss – Dagvattenstrategi | 2019-04-23 |
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-16 |

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, Enheten för samhällsbyggnad

§ 198

Norrhult 3:7 – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–687

Stefans matglädje Restaurang AB, har genom ägaren Stefan Johansson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 24.00 och cateringtillstånd.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Stefans Matglädje Restaurang AB, 556979–2939, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–687) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 24.00 och cateringtillstånd.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-11 |
| Utredning | 2019-06-18 |

§ 198
Forts

Expedieras till:

Stefans Matglädje Restaurang AB, Industrivägen 3, 590 92 Totebo

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

§ 199

Vråka 6:17 - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–971

Anders Skafferi & Catering har genom Anders Persson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Anders Skafferi & Catering, 640809–0394 beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–971) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 01.00 samt catering.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-11 |
| Utredning | 2019-06-18 |

§ 199
Forts

Expedieras till:

Anders Skaffewri & Catering, Prästgårdsgränd 16, 4 tr, 125 44 Älvsjö

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

§ 200

Långholmen 1 - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–1022

Hamncaféet i Västervik HB, har genom Susanne Johansson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Hamncaféet i Västervik HB, 969789–6794, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–1022) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00 samt catering.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-11 |
| Utredning | 2019-06-18 |

§ 200
Forts

Expedieras till:

Hamncafé, Strömsgatan 7, 593 30 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

§ 201

Nätet 145 - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019-408

Västerviks kommun, har genom Gina Svensson (Kostchef) hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 - 18.00 för allmänheten och 18.00 – 22.00 för slutna sällskap.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Västerviks kommun, 212000-0779, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2019-408) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 - 18.00 för allmänheten och 18.00 – 22.00 för slutna sällskap.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-11 |
| Utredning | 2019-06-18 |

§ 201
Forts

Expedieras till:

Restaurang Nätet, Långrevsgatan 18C, 593 40 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

§ 202

Bågvik 4:10 - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–1113

Matgus AB, har genom ägaren Mattias Hultman hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 09.00 - 01.00 och cateringtillstånd.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Matgus AB, 556878–3855, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–1113) markerade lokalerna, serveringstid 09.00 - 01.00 och cateringtillstånd.

Beredande

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Ankomst-/upprättandedatum |
|------------------|---------------------------|
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-11 |
| Utredning | 2019-06-18 |

§ 202
Forts

Expedieras till:

Matgus AB, Bjursundsvägen 58, 590 95 Loftahammar

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 91, 391 21 Kalmar
Räddningstjänsten

§ 203

Rörsberg 1:14 – återkallande av nämndbeslut

Dnr 2017–1355

Miljöinspektör Eva Gustafsson informerar miljö- och byggnadsnämnden om ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande mandat att fatta ordförandebeslut i ärendet.

§ 204

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.

§ 205

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under maj 2019 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 37 lov och 2 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 juni 2019 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

| Handling | Upprättande datum |
|---------------------------|-------------------|
| Delegationslista maj 2019 | 2019-06-10 |
| Tjänsteskrivelse | 2019-06-10 |