

**Plats och tid** Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1  
17 september 2019, kl. 08.30-15.50 ajournering kl. 09.45-10.02,  
12.15-13.15, 14.10-14.48, 15.10-15.40

**Beslutande** Ulf Jonsson (S), ordf.  
Ruth Piatek-Wallin (S)  
Robert Thorsson (S)  
Madelene Ståhl (S)  
Thomas Svensson (C)  
Otto Jacobsson (C), tj.ers. §§  
227–266  
Marie Stenmark (M)  
Jan Källmark (M)  
Kenneth Andersson (W)  
Björn Holgersson (L), ej närv §§  
244–246  
Emma Johansson (M), tj.ers §§  
224–226, 244–246  
Hans Wretelid (SD), tj.ers

**Övriga närvarande** Se nästa sida

**Utses att justera** Jan Källmark (M)

**Justeringens plats och tid** Miljö- och byggnadsnämndens kansli 24 september 2019 kl.  
14.00

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b> 224-266
	Angelika Idberg	
<b>Ordförande</b>	_____	
	Ulf Jonsson	
<b>Justerande</b>	_____	
	Jan Källmark	

---

**Övriga närvarande**

Emma Johansson (M), ers §§ 227–266

Carolina Stalebrant, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Tobias Karlsson, byggnadsinspektör, närv del av § 225

Viktor Källgren, bygglovarkitekt, närv del av § 225

Tobias Johannesson, närv del av § 225

Bo Essén, alkoholhandläggare, närv del av § 225

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 225

Magnus Österlund, miljöinspektör, närv del av § 225

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 225

Susanne Martinsson, miljöinspektör, närv del av § 225

### Ärendelista 17 september 2019

- § 224 Justering av dagordningen
- § 225 Kontoret har ordet
- § 226 Politikerna har ordet
- § 227 Slipen 6 – Västervik Biljard, Bar och Bilvård AB - ansökan om serveringstillstånd
- § 228 Fängelset 1 – Finkan i Västervik AB - ansökan om serveringstillstånd
- §229 Kaplanen 17 – Gamleby Hotell – ansökan om serveringstillstånd
- § 230 Tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) och enligt tobakslagen (SFS 1993:581) i Västerviks kommun – svar till Länsstyrelsen angående alkoholtillsyn
- § 231 Fastigheten X – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 151/2018 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 5632–18 – **omedelbar justering**
- § 232 Prosten 14 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 261/2019 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 3617–19 – **omedelbar justering**
- § 233 Fastigheten X – nybyggnad av förråd – bygglov
- § 234 Fastigheten X – klagomål på staket / plank
- § 235 Fastigheten X – tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus – bygglov
- § 236 Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus – förhandsbesked
- § 237 Korsebo 1:4 – nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked
- § 238 Fastigheten X – ansökan om tillstånd för ändring av enskild avloppsanläggning
- § 239 Fastigheten X – ansökan om utdömande av löpande vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om städning av avfall

- § 240 Fastigheten X – upphävande av föreläggande om återställning/rivning samt beslut att överlämna ärenden för handläggning
- § 241 Lilla Rätö 1:6 – yttrande till mark- och miljödomstolen – **omedelbar justering**
- § 242 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 2 2019
- § 243 Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan, bilaga 2 bygg
- § 244 Björken 24 – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 245 Björken 24 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 246 Björken 24 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 247 Brukspatronen 5 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 248 Gunnebo 1:109 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 249 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 250 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 251 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 252 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 253 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 254 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 255 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

- § 256 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 257 Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 258 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 259 Skorpionen 17 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 260 Skorpionen 17 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 261 Skorpionen 17 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 262 Släpvagnen 6 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 263 Tuppen 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 264 Tuppen 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 265 Lägg till handlingarna
- § 266 Beslutslista från delegaten

§ 224

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

§ 225

## Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

Carolina förklarar att det var en olycklig omständighet som gjorde att handlingarna kom ut sent inför nämndsammanträdet. Önskemål finns hos nämndledamöterna att ett mail ska skickas ut när kompletterande handlingar har lagts upp i First Class.

Anledningen att inte Akko Karlsson närvarar på dagens nämndsammanträde är att miljödepartementet är på besök i Västervik och Akko deltar i det mötet.

### Personal:

Rekrytering av miljöchef pågår, sex intervjuer är inbokade och tre av dem är genomförda. Under vecka 40–41 bör beslut kunna tas om vem som får tjänsten. Ulf deltar vid urvalet av personer som kommer gå vidare i processen. Under hela rekryteringen finns HR behjälpliga.

### Kommande händelser på kontoret:

Mycket inspektioner både på miljö- och byggsidan.

Taxan på byggsidan arbetas det med för att den ska kunna fastställas.

Behovsutredningen på miljösidan kvarstår. Bedömning av Carolina och Maria behöver göras efter att utredningen är klar.

Verksamhetsplaneringsdagar för kontoret äger rum den 26–27 september.

Budgeten för 2020 är antagen och det blir inga större förändringar för vår del.

Regeringens kommittédirektiv gällande översynen av strandskyddet ligger på kommunstyrelsens ansvar.

En verksamhet i Västervik försågs med användningsförbud enligt Plan- och bygglagen förra veckan där ej godkänd el var anledningen till användningsförbudet.

Synen på Roddklubben gällande bygglov för ändrad användning har flyttats fram till oktober.

Gällande tillsynsärendet på Roddklubben så görs ingen syn på plats av mark- och miljööverdomstolen, istället kommer muntliga vittnen närvara under förhandlingen. Kallelse kommer senare.

§ 225  
Forts

Intressanta rättsfall på miljösidan.

ISO-revisioner kommer göras under tre heldagar där man kommer få hjälp med att göra regelrätt revision.

Bygglövschef Maria Ström informerar om:

Intressanta rättsfall på byggsidan.

Bygglövsarkitekt Viktor Källgren informerar om ärendet Kolsebo 1:4 som finns med i dagens ärendelista. Tiden för grannhörande har inte gått ut än och därför skulle nämnden behöva besluta om att antingen ge Viktor mandat att fatta beslut på delegation eller att ett ordförandebeslut fattas.

Viktor informerar även om en nybyggnation av en förskola som ska ersätta en idag fuktskadad förskola. Förskolan ska vara klar till årsskiftet. Beslutet kan fattas på delegation.

Bygglövsbehandlare Tobias Johannesson informerar om Läkaren 9, där en tillbyggnad och ombyggnad samt utvändigt ändring ska göras av sjukhuset. Beslutet kommer fattas på delegation.

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Tema - Miljöskydd.



§ 226

**Politikerna har ordet**

§ 227

## Slipen 6 – Kolgrillen - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–1273

Västervik Biljard, Bar och Bilvård AB har, genom ägaren Mohammad Matar, hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla 11.00 – 02.00.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Västervik Biljard, Bar och Bilvård AB, 559104–4028, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–1273) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### Motiv till beslut

De sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att tillstånd ges. Serveringsstället har tidigare innehaft serveringstillstånd och det har skötts utan problem och det finns ingen anledning att anta att det skulle bli annorlunda med nya ägare.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan uppfyller de krav på lämplighet som ställs enligt alkohollagen (2010:1622).

### Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet.

§ 227  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Utredning	2019-08-27
Ansökan	2019-06-24

**Beredande**

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

**Beredning**

Beredning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Västerviks Biljard, Bar och Bilvård AB, Allén 54, 593 61 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar  
Räddningstjänsten

§ 228

## Fängelset 1 – Fängelset Hotell och konferens - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–1495

Finkan i Västervik AB har, genom Staffan Bergström, hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla 11.00 – 01.00 i serveringstillståndet ingår även roomservice och cateringtillstånd.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Finkan i Västervik AB, 559163–3275, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–1495) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00, i serveringstillståndet ingår även roomservice och cateringtillstånd.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### Motiv till beslut

De sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att tillstånd ges. Serveringsstället har tidigare innehaft serveringstillstånd och det har skötts utan problem och det finns ingen anledning att anta att det skulle bli annorlunda med nya ägare.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan uppfyller de krav på lämplighet

### Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet.

§ 228  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Utredning	2019-09-06
Ansökan	2019-08-15

**Beredande**

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

**Beredning**

Beredning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Finkan i Västervik AB, Fängelsetorget 1, 593 31 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar  
Räddningstjänsten

§ 229

## Kaplanen 17 – Gamleby Hotell – ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–1186

Jade Tran AB har, genom ägaren Thi Nguyen, hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla 11.00 – 01.00 i serveringstillståndet ingår även roomservice och cateringtillstånd.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Jade Tran AB, 559147–8226, beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker i de på ritningen (märkt Dnr: 2019–1186) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 01.00, i serveringstillståndet ingår även roomservice och cateringtillstånd.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### Motiv till beslut

Den sökande har sökt tillstånd för en restaurang och hotell som tidigare innehaft serveringstillstånd och det har skötts på ett exemplariskt sätt och det finns ingen anledning att tro att det inte skulle fortsätta i samma ordning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan uppfyller de krav på lämplighet som ställs enligt alkohollagen (2010:1622).

### Kommunicering och yttranden

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, livsmedelsinspektör för berörd verksamhet.

§ 229  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Utredning	2019-08-20
Ansökan	2019-06-14

**Beredande**

Beredande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

**Beredning**

Beredning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Linköping, Box 406, 581 04 Linköping, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Jade Tran AB, Storgatan 4, 594 32 Gamleby

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund  
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar  
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar  
Räddningstjänsten

§ 230

**Tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1622) och enligt tobakslagen (SFS 1993:581) i Västerviks kommun – svar till Länsstyrelsen angående alkoholtillsyn**

Dnr 2019–1219

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

**TILSTÅNDSPRÖVNING OCH TILLSYN AV SERVERINGSSTÄLLEN**

Länsstyrelsen framför kritik på vissa punkter, dessa listas nedan tillsammans med de åtgärder som redan är vidtagna och planerade med anledning av kritiken.

- *Serveringsställets adress finns inte alltid med i tillståndsbevisen.*  
Adresserna finns alltid med men i vissa fall då adressen till tillståndshavaren är densamma som adressen till restaurangen så har detta inte ansetts nödvändigt men med anledning av utlåtandet så införs nu serveringsställets adress på samma rad som restaurangnamnet på alla serveringstillstånd.
- *Av nämndens protokoll framgår inte att någon annan information än tjänsteutlåtandet ligger till grund för beslutet.*  
Detta kommer framledes att åtgärdas genom att det i beslutet framgår att det är utredningen som ligger till grund för beslutet.
- *Vad avser remisser till polisen: Inga diarienummer uppges i begäran till polismyndigheten.*  
Detta har varit sant då det inte har krävts något diarienummer för att få svar på remissförfrågan.  
Detta är nu åtgärdat så att diarienummer alltid finns med vid förfrågan.  
*Vidare riktar länsstyrelsen följande kritik: ibland så är det flera förfrågningar i samma e-post till polisen (för flera sökanden) utskrift av e-post återfinns sedan i akterna. I vissa fall har personuppgifter som inte har anknytning till aktuellt ärende återfunnits i akten.*  
Detta är åtgärdat på så sätt att varje förfrågan i framtiden endast avser en sökande.
- *Vilken granskning som gjorts av finansiering framgår inte alltid i ärendet.*



§ 230  
Forts

Det kommer sig av att det inte alltid har krävts någon särskild finansiering utav restauratören, t ex då ett serveringsställe ska arrenderas. För att råda bot på denna anmärkning så föreslås det att i utredning införs en skrivning som uttalar detta.

- *I fyra av de granskade akterna återfinns ingen information om matutbudet. Det finns heller inga anteckningar om huruvida serveringsstället är en godkänd livsmedelsanläggning.*  
Matutbud (Meny) finns inte alltid med eftersom många restauratörer har en rörlig meny beroende på årstid, dock framgår det alltid i utredningen att de har för avsikt att servera ett tillräckligt matutbud. Bedömningen om matutbudet är tillräckligt görs alltså i varje ärende.  
Vad avser huruvida serveringsstället är registrerad livsmedelsanläggning så framgår det alltid i utredningen under rubriken Bedömning.
- *Nämndens beslut motiveras inte.*  
Detta löses genom ny rubrik i utredningen.
- *Det framgår inte hur nämnden resonerat då de givit tillstånd till tidig serveringstid.* Den anmärkningen är relevant och även om det diskuterades vid tillståndsgivningen så finns det inte på pränt. Detta ska i fortsättningen införas i utredningen.
- *Flera serveringstillstånd i samma ärende.*  
Här avser länsstyrelsen de delegationsbeslut undertecknad tagit då det inte föreligger något hinder för att bevilja serveringstillstånd. Vid dessa tillfällen har sökanden fått ett tillfälligt serveringstillstånd som gäller fram till dess att nämnden tar beslut i ärendet. Detta kommer sig av att den sökande har varit sen in med sin ansökan och om sökanden skulle behöva vänta på ett nämndbeslut så skulle viktiga inkomster gå förlorade. Detta arbetssätt som är delegerat från nämnden till handläggaren via delegationsordningen är viktigt att bibehålla då det ger en snabb handläggning i brådskande ärenden.

§ 230  
Forts

- *Det framgår inte hur nämnden resonerat när ansökan delvis avslagits i fråga om att sökande ansökt om serveringstid till kl. 03, men beviljats till kl. 02. I det ärendet så ville den sökande chansa på att söka till kl. 03 trots information vid inlämning av ansökan, att det inte var möjligt med hänsyn till restaurangens inriktning. Sådana frågeställningar kommer framledes att återfinnas under rubriken "Motiv till beslut".*

## TILLSYN AV DETALJHANDEL FOLKÖL OCH TOBAK

### Kommentar om tillsynsfrekvensen

Enligt nuvarande tillsynsplan genomförs tillsyn av försäljningsställen för tobak och folköl var tredje år. Nämnden har avsatt 15% av en heltidstjänst för tillsyn på försäljningsställen för folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel. En tillsynsfrekvens på vart tredje år är vad som medges med den avsatta personella resursen.

Förvaltningen bedriver tillsyn inom många områden och det behövs alltid göras en avvägning hur de befintliga resurserna ska fördelas och vad som ska prioriteras.

Under 2019 genomförs en resursbehovsutredning på miljö-och byggnadskontoret. I utredningen kommer behovet att bedömas utifrån Folkhälsomyndighetens kommentar om att ambitionen borde vara att varje försäljningsställe åtminstone får ett besök per år.

Resultatet från resursbehovsutredningen kommer att inväntas innan beslut tas om ändrad tillsynsfrekvens för försäljningsställe för tobak och folköl.

### Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

**Expedieras till:**  
Länsstyrelsen Kalmar län

§ 231

**Fastigheten X – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 151/2018 – yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 5632–18**

Dnr BYGG 2018–567

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 232

## **Prosten 14 – yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3617–19**

Dnr BYGG 2019–464

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut 2019-04-19, MBN § 103/2019 att bevilja bygglov för ändrad användning av enbostadshus.

Beslutet överklagades av närboende till länsstyrelsen i Kalmar län, som 2019-06-17 i dnr 403-4951-2019, avslag överklagandet.

Detta beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen, mål nr P 3617–19, som nu förelagt nämnden att yttra sig över handlingar i ärendet samt över yrkande om inhibition av nämndens beslut.

### **Kommunicering och yttranden**

Handlingarna från domstolen bifogas tjänsteskrivelsen.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan: Nämnden står fast vid sin bedömning i ärendet och det de tidigare framfört i ärendet.

Nämnden menar att den ansökta åtgärden följer detaljplanens krav och uppfyller de lagkrav som ställs för att bygglov ska beviljas, därmed finner nämnden inte att det finns någon anledning att inhibera det av nämnden meddelade beslutet om bygglov.

Resterande handlingar i överklagandet kommer nämnden att yttra sig över vid sammanträdet 2019-10-16.

### **Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

§ 232  
Forts

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Mark- och miljödomstolens underrättelse	2019-09-10

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen, e-post: [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

§ 233

## Fastigheten X – nybyggnad av förråd – bygglov

Dnr BYGG 2019–487

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 234

## Fastigheten X – klagomål på staket / plank

Dnr BYGG 2017–959

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 235

**Fastigheten X – tillbyggnad och fasadändring av  
enbostadshus – bygglov**

Dnr BYGG 2019–526

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 236

**Fastigheten X – nybyggnad av fritidshus –  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2019–618

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 237

**Kolsebo 1:4 – nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2019–644

Bygglovarkitekt Viktor Källgren beskriver ärendet för nämnden.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge bygglovarkitekt Viktor Källgren delegation på att fatta beslut om förhandsbesked i och med att tiden för grannhörande inte gått ut än.

§ 238

**Fastigheten X – ansökan om tillstånd för ändring av  
enskild avloppsanläggning**

Dnr 2019–1507

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 239

**Fastigheten X – ansökan om utdömande av löpande vite för underlåtelse att efterkomma föreläggande om städning av avfall**

Dnr 2016–428

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 240

**Fastigheten X – upphävande av föreläggande om återställning/rivning samt beslut att överlämna ärenden för handläggning**

Dnr 2019–1198

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 241

## Lilla Rätö 1:6 – yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr M 954–19, angående överklagat föreläggande om rättelse

Dnr 2017–1689

Ärendet startade 2017 i och med att en fastighetsägare i samband med en fastighetsreglering ansökte om strandskyddsdispens i efterhand för ändrad användning av en byggnad (benämnd "byggnad 1" i ärendet) från båthus/förråd till bostad. I handläggningen besökte Miljö- och byggnadskontoret fastigheten varvid en mindre gäststuga som uppförts utan strandskyddsdispens upptäcktes (benämnd "byggnad 2" i ärendet).

Miljö- och byggnadsnämnden prövade ärendet och beslutade vid sammanträde i februari 2018 att avslå ansökan om dispens samt att förelägga sökanden att återställa båthuset samt riva gäststugan, föreläggandet förenades med både ett fast och ett löpande vite. Föreläggande kom sedan att ändras till att riktas mot samtliga fastighetsägare istället för bara mot den som sökt dispens i efterhand.

Föreläggandet överklagades till länsstyrelsen som upphävde en beslutspunkt rörande möblering av båthuset med tillhörande vite men i övrigt avlog överklagandet (länsstyrelsens beslut daterat 2019-02-07, ärende 505-5323-2018). Det beslutet överklagades vidare av fastighetsägarna till Mark- och miljödomstolen. Domstolen har i augusti 2019 hållit syn på platsen och förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig i ärendet. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast 2019-09-18 varför beslutet måste justeras omedelbart efter sammanträdet.

Föreliggande skrivelse utgör Miljö- och byggnadskontorets förslag till beslut i ärendet.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och låter de delar som kvarstår av nämndens beslut vinna laga kraft.

§ 241  
Forts

Miljö- och byggnadsnämnden vill särskilt påtala rådande ianspråktagande på den aktuella fastigheten. På platsen finns en hävdad yta som kan räknas som ianspråktagen och således också kan utgöra särskilda skäl i en strandskyddsprövning. Ianspråktagandet utgår dock från den hemfridszon som skapas av huvudbyggnaden. Samtliga övriga byggnader är att betrakta som komplement till huvudbyggnaden och skall således finnas inom huvudbyggnadens hemfridszon men får inte leda till att zonen utvidgas.

De två byggnader som är aktuella i ärendet är både placerade i hemfridszonens absoluta utkant. Det kan vara en acceptabel placering för vissa typer av komplementbyggnader men inte för bostadshus då dessa per automatik innebär etablerandet av en hemfridszon. Eftersom de aktuella byggnaderna ligger i det ianspråktagna området utkant skulle detta leda till att den befintliga hemfridszonen utökas. Fastighetsägarna har gjort gällande att så inte kommer att ske på grund av vegetationens utseende direkt norr om båthuset och gäststugan. Miljö- och byggnadsnämnden vill dock påpeka att naturlig vegetation inte kan anses avgränsa en hemfridszon eftersom det är en enkel sak att förändra.

När det gäller gäststugan vill Miljö- och byggnadsnämnden dock framföra att det kan finnas alternativ till rivning om byggnaden flyttas närmare huvudbyggnaden och således längre in i den redan etablerade hemfridszonen. Detta måste i så fall dispensprövas men det är nämndens uppfattning att det går att hitta en sådan placering där dispens kan beviljas.

### **Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2019-09-11

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### **Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt  
Mål 954–19  
[mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

§ 242

## Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens detaljbudget och verksamhetsplan tertial 2 2019

Dnr 2019–1010

Miljö- och byggnadskontoret redovisar resultatet för tertial 2 2019. I redovisningen ingår både det ekonomiska utfallet samt verksamhetsmålen för perioden.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets redovisning av ekonomi och verksamhetsmål för tertial 2 2019.

### Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant, bygglovchef Maria Ström och miljöinspektör Susanne Martinsson.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsens förvaltning



§ 243

## Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan, bilaga 2 bygg

Dnr 2019–1614

Den nuvarande dokumenthanteringsplanen gällande det området som här är ifråga antogs 2015-08-31, KS § 251. För att kunna genomföra ett arbetssätt med digital signering i ärendehanteringssystemet ByggR behöver dokumenthanteringsplanen uppdateras.

De gallringsråd som ges ut av Sveriges Kommuner och Landsting i samarbete med Riksarkivet uppdateras också löpande, vilket har medfört ett behov av att förnya nämndens dokumenthanteringsplan. Efter att alla bilagor är uppdaterade och beslutade kommer hela dokumenthanteringsplanen skickas till Kommunstyrelsens förvaltning för vidare behandling.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 11 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att fastställa miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan, bilaga 2 bygg, enligt bilagt förslag.

### Beredande

Beredande i ärendet är nämndsekreterare Angelika Idberg.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Dokumenthanteringsplan, bilaga 2 bygg	2019-09-03
Tjänsteskrivelse	2019-09-11

### Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

## **Björken 24 – funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–591

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-04-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-07-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Björken 24, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-07-08, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 1001 - FTX - LA1/FF8, LV1 - Vårdcentral, del 3 Hus 1001 - FTX - LA1/FF8, LV1 - Vårdcentral, del 3) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Uppllysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på [boverket.se](http://boverket.se).

§ 244  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 245

## **Björken 24 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–590

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-04-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-07-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten BJÖRKEN 24, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA2/BFF1, 3-6 - Vårdcentral, del 2 - hus nr 1001 Hus nr 1001 - ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 245  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 246

## **Björken 24 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–593

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-04-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-07-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten BJÖRKEN 24, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA1/FF2-4,-6 - Vårdcentral - del 1 - hus 1001 Hus 1001 - FTX - TA1/BFF2-4,-6 - Kontor- Tandlab, del 1) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Uppllysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 246  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 247

## **Brukspatronen 5 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 2005–80

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-01-03 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Brukspatronen 5, Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med personnummer/organisationsnummer 16556490-3697, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF lägenhet 1101 - vån 1 Storgatan 8 C ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.



§ 247  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Talab Tandtekniska Laboratoriet i Västervik AB, Box 91, 593 33  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 248

## **Gunnebo 1:109 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2012–1076

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2018-04-24, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2018-10-24.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2018-10-24. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 16 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Gunnebo 1:109, Akka Egendom Gunnebo li AB, med organisationsnummer 16559029-9094, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( F+T -TF1/FF1 Syateljé) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

§ 248  
Forts

### Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Akka Egendom Gunnebo II AB, c/o Möller & Partners AB, Box 55663,  
102 15 Stockholm (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 249

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2015–112

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 250

## **Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2018–19

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kaplanen 10, Smalbo AB, med personnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( S - 1E Loftagatan 1E ) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 250  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 251

## Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2018–18

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kaplanen 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( S - 1D Loftagatan 1D ) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 251  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se



§ 252

## **Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2018–16

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kaplanen 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( S - 1B (Placering 1101,1102,1103,1201,1202,1203,Tvätt) ) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 252  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 253

## **Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2018–15

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Kaplanen 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( S - 1A Loftagatan 1A ( Placering 1001)) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

§ 253  
Forts

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

**Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 254

## Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2018–14

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten KAPLANEN 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( S - 5 ( Del av bottenplan) Torget 5) som uppmärksammas vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 254  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 255

## Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–3130

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten KAPLANEN 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX- F - LA1, FF1-2 - Café ) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 255  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se



§ 256

## **Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2018–21

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten KAPLANEN 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( FTX - 1C ( Placering 1001) Loftagatan 1C) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 256  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 257

## **Kaplanen 10 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr BYGG 2018–20

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2017-12-11, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-30.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-30. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 20 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten KAPLANEN 10, Smalbo AB, med organisationsnummer 16559020-8905, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen ( S - 1F Loftagatan 1F) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 257  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Smalbo AB, Fritunagatan 30, 593 36 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 258

**Fastigheten X - funktionskontroll av  
ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3172

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 259

## Skorpionen 17 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2433

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-01-21, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-05-21.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-05-21. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten SKORPIONEN 17, Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, med organisationsnummer 16733600-1131, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (S - 9 lägenheter , tvättstuga - Hagagatan 48 B ) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 259  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, Box 259, 593 23 Västervik  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 260

## **Skorpionen 17 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–2434

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-01-21, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-05-21.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-05-21. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten SKORPIONEN 17, Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, med organisationsnummer 16733600-1131, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (S - 6 lägenheter, tvättstuga - Hagagatan 48 C) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.



§ 260  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, Box 259, 593 23 Västervik  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 261

## Skorpionen 17 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2432

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-01-21, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-05-21.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-05-21. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 19 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Skorpionen 17, Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, med organisationsnummer 16733600-1131, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (S - 9 lägenheter , tvättstuga - Hagagatan 48 A) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 261  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Riksbyggen Bostadsrättsförening Haga 2, Box 259, 593 23 Västervik  
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 262

## Släpvagnen 6 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr BYGG 2015–673

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-06-16 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-09-16. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 15 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten SLÄPVAGNEN 6, Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren, med organisationsnummer 16556353-1986, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LB 02 Samhall kontor) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 262  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Fastighetsaktiebolaget Trädfällaren, Kristinebergsgatan 26, 593 61  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 263

## Tuppen 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2861

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-02-23 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-05-23. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten TUPPEN 9, Kuststaden Fastigheter I Västervik AB, med organisationsnummer 16556963-7597, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: - Lägenhet 2 i källare - Gamla vägen 3 FTX - Lägenhet 411 i källare - Gamla vägen 3) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 263  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Kuststaden Fastigheter i Västervik AB, c/o Newsec Property Asset Management AB, Box 11405, 404 29 Göteborg (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 264

## **Tuppen 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3464

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2018-02-23 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-05-23. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 augusti 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten TUPPEN 9 , Kuststaden Fastigheter I Västervik AB, med organisationsnummer 16556963-7597, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-11-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: - Lägenhet 1 - Gamla vägen 3, källarplan. lgh 901) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 264  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Kuststaden Fastigheter i Västervik AB, c/o Newsec Property Asset Management AB, Box 11405, 404 29 Göteborg (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, fastighetsinskrivning@lm.se

§ 265

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 266

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under augusti 2019 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 17 lov på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista augusti 2019	2019-09-03
Tjänsteskrivelse	2019-09-03