

<b>Plats och tid</b>	Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1 16 oktober 2019, kl. 08.30 – 16.35 ajournering kl. 10.05-10.22, 12.08-12.09, 12.45-13.48, 13.55-14.35, 14.55-15.45																																
<b>Beslutande</b>	Ulf Jonsson (S), ordf. Ruth Piatek-Wallin (S) Jan Björklund (S), tj.ers Ibrahim Ismail (S), tj. Ers §§ 267- 269, 280 Akko Karlsson (MP) ej närv § 280 Thomas Svensson (C) Otto Jacobsson (C), tj.ers. §§ 270- 302 Marie Stenmark (M) Jan Källmark (M) Elias Besheri (KD), tj.ers §§ 267- 276 Therese Klingstedt (L), tj.ers §§ 277-302 Björn Holgersson (L), ej närv §§ 291–293 Emma Johansson (M), tj.ers §§ 291-293 Daniel Jonsson (SD)																																
<b>Övriga närvarande</b>	Se nästa sida																																
<b>Utses att justera</b>	Björn Holgersson (L)																																
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggnadsnämndens kansli 24 oktober 2019 kl. 11.00																																
<b>Underskrifter</b>	<table><tr><td><b>Sekreterare</b></td><td>_____</td><td><b>Paragrafer</b></td><td>267-302</td></tr><tr><td></td><td>Angelika Idberg</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Ordförande</b></td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Ulf Jonsson</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Justerande</b></td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Björn Holgersson §§267–290, 294–302</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>_____</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Akko Karlsson §§ 291–293</td><td></td><td></td></tr></table>	<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b>	267-302		Angelika Idberg			<b>Ordförande</b>	_____				Ulf Jonsson			<b>Justerande</b>	_____				Björn Holgersson §§267–290, 294–302				_____				Akko Karlsson §§ 291–293		
<b>Sekreterare</b>	_____	<b>Paragrafer</b>	267-302																														
	Angelika Idberg																																
<b>Ordförande</b>	_____																																
	Ulf Jonsson																																
<b>Justerande</b>	_____																																
	Björn Holgersson §§267–290, 294–302																																
	_____																																
	Akko Karlsson §§ 291–293																																

---

**Övriga närvarande**

Emma Johansson (M), ers §§ 267–290, 294–302

Erik Synnerstad (M), ers

Ibrahim Ismail (S), ers §§ 270–279, 281–302

Therese Klingstedt (L), ers §§ 267–276

Hans Wretelid (SD), ers

Carolina Stalebrant, miljö- och byggnadschef

Maria Ström, bygglovchef

Angelika Idberg, nämndsekreterare

Christer Hermansson, miljöinspektör, närv del av § 268

Eva Larsson, miljöskyddsinspektör, närv del av § 268

Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 268

Lars Kåremyr, kommunekolog, närv del av § 268

Susanne Martinsson, miljöskyddsinspektör, närv del av § 268

Anna Herge, bygglovhandläggare, närv del av § 268

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 268

### Ärendelista 16 oktober 2019

- § 267 Justering av dagordningen
- § 268 Kontoret har ordet
- § 269 Politikerna har ordet
- § 270 Dalhem och Blackstad – uppmaning till kommunstyrelsen att se över verksamhetsområden för VA
- § 271 Fastigheten X – ansökan om utdömmande av vite
- §272 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för brygga
- § 273 Tribbhult vindkraft – remissvar angående om inlämnad ansökan om tillstånd är komplett
- § 274 Fastställande av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- § 275 Blå Pumpen 1 – beslut om åtgärdskrav för oljeavskiljare – vitesföreläggande – **omedelbar justering**
- § 276 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked
- § 277 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked
- § 278 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked
- § 279 Västerås 11 – yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3435–19 – **omedelbar justering**
- § 280 Fastigheten X – byggnad placerad över fastighetsgräns - lovföreläggande
- § 281 Prosten 14 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 261/2019 - yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 3617–19 – **omedelbar justering**
- § 282 Fastigheten X – tillbyggnad av radhus med inglasat uterum samt installation av braskamin – bygglov
- § 283 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus – bygglov

- § 284 Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus, förråd samt garage – bygglov
- § 285 Ankarsrum 1:97 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 286 Tångered 2:95 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 287 Residenset 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 288 Residenset 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 289 Gunnebo 1:109 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 290 Nynäs 1:131 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 291 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 292 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 293 Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 294 Blå Pumpen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 295 Blå Pumpen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 296 Blå Pumpen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande
- § 297 Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan
- § 298 Personsäkerhet och säkerhetsprövning Västerviks kommunkoncern – yttrande till kommunstyrelsen
- § 299 Horn 1:370 – yttrande till mark- och miljödomstolen angående att ansluta till allmän avloppsanläggning, mål nr M 3547–19

§ 300 Lägg till handlingarna

§ 301 Beslutslista från delegaten

§ 302 Övriga frågor

§ 267

## Justering av dagordningen

**Beslut:**

Föreslagen dagordning godkänns

§ 268

## Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

Under september har det fattats 29 bygglov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

Personal:

Markus tillbaka efter sin tjänstledighet.

Thomas Andersson kommer tillbaka 29 oktober efter 6 månaders tjänstledighet.

Annika Söderholm har varit sjukskriven men förhoppningsvis tillbaka på måndag och jobbar 25%.

Miljöchef, upplopp av rekrytering. Besked i slutet av veckan.

I september hade kontoret verksamhetsplanering där vi var på en bemötandekurs för att kunna känna sig trygg i sin yrkesroll.

Mark- och miljödomstolen var på syn på Roddklubben 4/11. Ärendet som behandlades var bygglov som avsåg ändrad användning från kontor/verkstad till bostad/kontor/verkstad, avslaget beror på att det saknas strandskyddsdispens.

Förhandling i Stockholm hos Svea Hovrätt den 27/11 angående det stora tillsynsärendet på miljösidan. Ett vittne kommer att följa med. Jurist Jonas Christensen kommer att företräda kontoret i ärendet.

Länsstyrelsen kommer till Västerviks kommun för att göra en revision. Ser till att kommunen sköter sitt ansvar avseende vatten och avlopp. Samt att vi gör den tillsynen över VME som åligger oss som nämnd.

ISO-revision, 3 heldagar för miljö och byggnadskontoret.

Behovsutredningen är på gång. Material ska komma in nu i dagarna.

Detaljbudgeten ska sättas, möten mellan Carolina Stalebrant, Maria Ström och Karin Rosenmüller pågår.

Bygglovchef Maria Ström informerar om intressanta rättsfall på byggsidan.

§ 266  
Forts

Förvaltningschef Carolina informerar om intressanta rättsfall på miljösidan.

Workshop VP miljösidan. Indelning i fyra grupper för att resonera kring verksamhetsmålen för 2020.

Tema - Lantbruk.



§ 269

### Politikerna har ordet

Kustvattenturné med buss och besök runt om i kommunen gällande bland annat bevattning i Dynestadviken. Vattenförsörjning och dagvattenhantering stod på agendan.

§ 270

## **Dalhem och Blackstad – uppmaning till kommunstyrelsen att se över verksamhetsområden för VA**

Dnr 2019–1688

Miljö- och byggnadskontoret inledde under 2015 inventeringen av enskilda avlopp i Dalhem. När svaren från berörda fastighetsägare kom in uppmärksammades vi på att det fanns en föreställning om att man hade "kommunalt avlopp" fast så inte var fallet. Det finns två verksamhetsområden men dessa gäller enbart tjänsten vatten.

Gällande Blackstad så pågår inventeringen av enskilda avlopp där. Här har man kunnat konstatera att det finns enskilda avlopp inom verksamhetsområdet för VA.

I båda fallen behövs en översyn av verksamhetsområdenas utsträckning kopplat till såväl behovet av som möjligheten att leverera tjänsten.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområden för VA. Huvudmannen för VA, Västervik Miljö & Energi AB är en viktig part i framtagandet av underlag för beslut.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppmana kommunstyrelsen att se över verksamhetsområdena för vatten och avlopp i Dalhem och Blackstad så de dels överensstämmer med verkliga förhållanden dels uppfyller kraven enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Västervik Miljö & Energi AB ska som huvudman för den allmänna vattentjänsten i kommunen vara en viktig part i översynen av verksamhetsområdena och framtagandet av underlag för beslut. Samråd med miljö- och byggnadskontoret är också viktigt under arbetets gång.

§ 270  
Forts

### Motiv till beslut

Enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) gäller följande:

” Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver anordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.”

För Dalhem gäller att det finns två verksamhetsområden, se bifogad karta, båda för tjänsten vatten varav det västra området är anslutet till vattenverket och i det östra området har man eget vatten. Något verksamhetsområde för avlopp finns inte trots att det i det västra området varit Västervik Miljö & Energi AB som skött tömning och tillsyn av anläggningen. I det östra området har tömning av en slambrunn utförts och debiterats den fastighet som tidigare var ett kommunalt pensionärsboende. Till denna slambrunn är ett flertal fastigheter anslutna men såväl ledningar som brunnen behöver ses över och förbättras.

Västervik Miljö & Energi AB bedömer att vattenverket i Dalhem inte har kapacitet att försörja det östra området med vatten. Det verksamhetsområdet behöver alltså upphöra och fastighetsägarna behöver erbjudas VA-rådgivning. För det västra området bör tjänsten avlopp införas och den befintliga avloppsanläggningen behöver ses över och förbättras. Det finns även en del oklarheter kring ägarförhållanden och anläggningen kan behöva placeras i ett annat läge för bästa funktion. Dessa frågor behöver utredas innan verksamhetsområdet fastställs.

I Blackstad, se bifogad karta, finns det fastigheter inom verksamhetsområdet som inte är anslutna till de allmänna anläggningarna. Där det är möjligt bör detta ske och i de fall det innebär svårigheter och inte är motiverat av hälso- eller miljöskäl bör verksamhetsområdets utsträckning revideras. Avloppsreningsanläggningens kapacitet och funktion behöver först ses över och vid behov uppgraderas innan verksamhetsområdet fastställs.

§ 270  
Forts

Sammanfattningsvis behöver arbetet med att förändra verksamhetsområdena i Dalhem och Blackstad inledas snarast. Det finns dock behov av flera utredningar innan verksamhetsområdena slutligt kan fastställas.

**Kommunikation**

Vid ett möte med Västervik Miljö & Energi AB den 23 september 2019 föreslog bolaget gällande Dalhem att enbart verksamhetsområdet väster om vägen skulle vara kvar men att det skulle omfatta både tjänsten vatten och tjänsten avlopp. Vad gäller befintlig avloppsanläggning finns det en del frågor att utreda gällande ägarförhållanden och funktion.

Med nuvarande produktion i vattenverket i Dalhem (efter utökningen med ytterligare ett borrhål) räcker kapaciteten inte för att erbjuda vatten i det östra verksamhetsområdet varför detta verksamhetsområde ska upphävas. Berörda fastigheter har enskilt vatten. Vad gäller avloppet bör en gemensamhetsanläggning kunna anordnas utifrån befintlig slambrunn och de ledningar som finns. Anläggningen behöver sannolikt uppgraderas.

Gällande Blackstad bedömer bolaget att det inför översynen av verksamhetsområdet först behövs en översyn av avloppsreningsanläggningen för att klargöra om kapaciteten är tillräcklig. Oaktat detta finns det någon eller några fastigheter som inte borde ingå i verksamhetsområdet.

**Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är miljöskyddsinspektör Eva Larsson.

§ 270  
Forts

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2019-10-09
Karta över verksamhets- område i Dalhem	2019-09-30
Karta över verksamhets- Område i Blackstad	2019-09-30
Avlopp i Dalhem	2018-01-09

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

**Expedieras till:**  
Kommunstyrelsen

Kopia till: Västervik Miljö & Energi AB, Ao Vatten

§ 271

## Fastigheten X – ansökan om utdömande av vite

Dnr 2018–1762

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 272

**Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens  
för brygga**

Dnr 2019–1526

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 273

## Tribbhult vindkraft – remissvar angående om inlämnad ansökan om tillstånd är komplett

Dnr 2014–428

Statkraft Vind AB ansökte 2014 om tillstånd att uppföra och driva en gruppstation med 34 vindkraftverk i området kring Tribbhult i södra Västerviks kommun. Ansökan var utformad som så kallad "open box"-layout, det innebär att verken får placeras fritt inom en given yta så länge de villkor som finns i tillståndsbeslutet innehålls. Miljö- och byggnadsnämnden framförde kritik mot modellen eftersom det är svårt att överblicka konsekvenserna av etableringen om man inte vet var verken ska placeras. Nämnden yttrade sig två gånger i tillståndsprövningen, 2015-02-05 och 2016-02-17, Kommunfullmäktige valde också under 2016, med stöd av nämndens underlag, lämna tillstyrkan enligt Miljöbalken 16 kap. § 4 ("det kommunala vetot") till ett mindre delområde.

Miljöprövningsdelegationen meddelade tillstånd 2017-09-04 vilket överklagades till Mark- och miljödomstolen av en privatperson samt flera ornitologiska föreningar. I samband med domstolens prövning uppmärksammades också att MPDs beslut omfattade ett större område än vad kommunen tillstyrkt och således saknade laglig grund.

MMD återremitterade ärendet till MPD för förnyad handläggning där verkens placeringar låses istället för open box-layouten.

Bolaget har därefter lämnat in en ny ansökan med fasta placeringar för vindkraftverken delvis justerad efter de synpunkter som Västerviks kommun framfört under processens gång. Antalet verk har minskats från 34 till 26 men totalhöjden är densamma (220 m). Vidare har bolaget själva projekterat med hårdare bullerkrav än vad som är praxis i tillståndsbeslut (38 dBa istället för 40 dBa vid bostad) samt åtagit sig att installera skuggstyrning på de verk som riskerar att orsaka skuggstörningar överskridande de tider som är rättspraxis.

Den förnyad ansökan har därefter remitterats till Västerviks kommun i två delar; dels till Miljö- och byggnadsnämnden som blivande tillsynsmyndighet för avgörande om ansökan är komplett och dels till kommunfullmäktige för förnyad prövning av kommunal tillstyrkan utifrån de nya förutsättningarna.

Föreliggande förslag till yttrande utgör Miljö- och byggnadskontorets bedömning av ärendet utifrån frågan om huruvida ärendet är komplett.



§ 273  
Forts

### Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande ställningstagande till Kommunfullmäktige i Västerviks kommun:

Det är nämndens uppfattning att det beslut om kommunal tillstyrkan (Miljöbalken 16 kap. § 4) som togs 2016 vad väl genomarbetat, tydligt och välgrundat. Nämnden ser ingen anledning till några större revideringar i de ställningstaganden som kommunen då gjorde utan förespråkar att endast mindre justeringar görs vid en ny tillstyrkan, alternativt att det beslut som togs 2016 får fortsätta att gälla som kommunens ställningstagande i frågan.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 9 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag tillsammans med nämndens tilläggsyrkande och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ansökan är komplett och kan utgöra underlag till beslut om tillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att då ärendet tidigare bedömts beslutsmässigt och nämndens största invändning rättats till i och med de fasta placeringarna är ärendet fortfarande beslutsmässigt.

Nämndens tidigare framförda kritik mot de naturkonsulter som bolaget använt kvarstår dock fortfarande när det gäller fladdermusobservationer. Utifrån de inventeringar som gjorts i området finns inga rapporter redovisade på artportalen.se. Vindkraftsprojektering är den enskilt största kunskapsbyggande faktorn när det gäller fladdermöss i Sverige idag, det är synnerligen dåligt att konsulterna inte rapporterar in de fynd som görs i det centrala system som finns för ändamålet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att lämna följande ställningstagande till Kommunfullmäktige i Västerviks kommun:

Det är nämndens uppfattning att det beslut om kommunal tillstyrkan (Miljöbalken 16 kap. § 4) som togs 2016 vad väl genomarbetat, tydligt och välgrundat. Nämnden ser ingen anledning till några större revideringar i de ställningstaganden som kommunen då gjorde utan

§ 273  
Forts

förespråkar att endast mindre justeringar görs vid en ny tillstyrkan, alternativt att det beslut som togs 2016 får fortsätta att gälla som kommunens ställningstagande i frågan.

**Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är kommunekolog Lars Kåremyr.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Remiss	2019-09-25
Tjänsteskrivelse	2019-10-09

**Expedieras till:**

[Kalmar@lansstyrelsen.se](mailto:Kalmar@lansstyrelsen.se)

Ärende: 551-9528-18

§ 274

## Fastställande av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Dnr 2019–1747

Den 14 december 2019 börjar EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 att gälla och ersätter den nu gällande kontrollförordningen (EG) 885/2004.

Föra att säkerställa att kommunen ska kunna ta ut avgift för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet måste Västerviks kommuns befintliga taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet anpassas till den nya EU-förordningen. Om justeringar inte görs kommer kommunens taxa efter den 14 december delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller.

Justeringen innebär ingen förändring av avgiften för livsmedelsföretagarna utan endast en anpassning mot den nya kontrollförordningen.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa bilagt förslag till taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, och att den ska gälla från 14 december 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära att nu gällande taxa för Västerviks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelsområdet (fastställd av kommunfullmäktige 2014-12-15, § 45) upphävs från och med 14 december 2019.

### Ärendebeskrivning och motiv till beslut

Den 14 december 2019 börjar EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 att gälla. Detta innebär att Västerviks kommuns befintliga taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet måste uppdateras i enlighet med den nya förordningen.

§ 274  
Forts

Den nya förordningen ersätter den nu gällande kontrollförordningen (EG) 885/2004.

Ändringen av taxan innebär inte att timavgiften eller avgiften för livsmedelskontrollen ändras. Ändringen innebär endast en anpassning mot den nya kontrollförordningen så att kommunen även i fortsättningen ska kunna ta ut avgift för den livsmedelskontroll som bedrivs av miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är livsmedelsinspektör Anna Heidesjö.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomst-/ upprättandedatum</b>
Tjänsteskrivelse	2019-10-10
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	2019-10-10

**Expedieras till:**  
Kommunfullmäktige

§ 275

## Blå Pumpen 1 – beslut om åtgärdskrav för oljeavskiljare - vitesföreläggande

Dnr 2018–1448

Västerviks Biltvätt & Bilservice AB bedriver biltvätt och släpper tvättvattnet till en äldre oljeavskiljare. Avskiljaren uppfyller inte dagens krav på rening av olja. För att bolaget ska kunna fortsätta tvätta bilar och släppa vattnet till avloppet behöver en modern oljeavskiljare med bättre rening installeras.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Västerviks Biltvätt & Bilservice AB (organisationsnummer 559116–6862) om följande vid utsläpp av avloppsvatten från biltvätt och rening i oljeavskiljare, på fastigheten Blå Pumpen 1:

1. Installera en oljeavskiljare klass I (ett) **senast 60 dagar** efter att beslut om förbud att använda del av byggnadsverk har upphävts (2019-09-13, DB 2019–1207). Det vill säga efter att farliga elinstallationer har åtgärdats, godkänts av miljö- och byggnadsnämnden och ni får lov att använda lokalerna.  
Åtgärden förenas med ett vite på 150 000 kr.
2. Lämna in dokumentation som beskriver installationen av oljeavskiljaren **senast 30 dagar** efter att beslut om förbud att använda del av byggnadsverk har upphävts (2019-09-13, DB 2019–1207). Miljö- och byggnadskontoret ska godkänna dokumentationen innan installationen genomförs. Dokumentationen ska bland annat innehålla: typ av oljeavskiljare som ska installeras, beräkning av dimension, vem som ska installera avskiljaren och VA-ritningar.

§ 275

Forts

3. Meddela miljö- och byggnadskontoret **inom 30 dagar från delgivning av detta beslut** om tvätt av bilar inte längre är aktuellt eller om tvättvattnet ska tas omhand på annat sätt utan utsläpp till avloppsnätet.
4. Miljö- och byggnadsnämnden **förbjuder utsläpp till befintlig gammal oljeavskiljare 61 dagar** efter att beslut om förbud att använda del av byggnadsverk har upphävts (2019-09-13, DB 2019–1207).
5. Oljeavskiljaren ska vara dimensionerad för verksamhetens aktuella vattenflöde. Beräkning av dimensionering ska göras av fackkunnig.
6. Oljeavskiljaren ska klara kraven i standarden SS-EN 858 som bland annat beskriver konstruktion, installation, dimensionering och underhåll.
7. Installatören ska ha fackkunskaper om oljeavskiljare.
8. En provtagningsbrunn ska finnas efter oljeavskiljaren och installeras enligt standarden SS-EN 858.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap 9, 14, 19, 21 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kapitlet 2–3, 7 §§ miljöbalken (1998:808), Naturvårdsverkets faktablad 8283 om oljeavskiljare samt lag om viten (1985:206).

### Bakgrund och motivering

Västerviks Biltvätt & Bilservice AB tvättar bilar vilket resulterar i oljehaltigt avloppsvatten som behöver renas innan det släpps till avloppsnätet. För att få släppa utgående vatten från oljeavskiljare till avloppsnätet får halten av olja inte vara för hög, detta enligt huvudmannen för ledningsnätet Västervik Miljö & Energi AB (VMEAB). Tvättvatten från biltvättar innehåller bland annat oljor och tungmetaller. Alla biltvättar behöver ha en modern oljeavskiljare för att effektivt kunna ta bort olja ur utgående vatten. Biltvättar med stort flöde av tvättvatten behöver också komplettera med annan reningsteknik för att minska metaller i vattnet. Vi bedömer i dagsläget att det räcker med endast en oljeavskiljare för rening av vattnet vid bolagets verksamhet. Om krav på ytterligare reningssteg kommer i framtiden är det bra att lämna utrymme för detta vid installation av oljeavskiljaren.

§ 275  
Forts

Det har framkommit att befintlig oljeavskiljare är gammal och inte uppfyller dagens krav på rening av olja. För att bolaget ska kunna fortsätta tvätta bilar och släppa vattnet till avloppet behöver en modern oljeavskiljare som uppfyller dagens krav installeras.

Bolaget kan istället för att installera en oljeavskiljare välja att samla upp tvättvattnet eller använda annan tvätteknik exempelvis ångtvätt (som inte orsakar lika stora volymer tvättvatten). I sådana fall behöver avloppsbrunnar som leds till oljeavskiljaren pluggas.

Med en klass I oljeavskiljare kan man teoretiskt klara 5 mg/l oljehalt i utgående vatten. Varningsvärdet för oljeindex enligt VMEAB:s riktlinjer för processavlopps-vatten är 5–50 mg/l, detta för att inte påverka reningen i avloppsreningsverket. Det renade vattnet efter oljeavskiljaren ska vara möjligt att provta innan det släpps till avloppsnätet.

Det är viktigt med rätt dimensionering av oljeavskiljaren för att få bra separering av oljan. Funktionen kan sättas ner om flödet är väsentligt högre än vad den är dimensionerad för, eftersom uppehållstiden blir för kort för att oljan ska hinna separeras från vattnet. Dimensioneringen bygger på beräkning av vattnets flöde och utgår från det flöde som ska passera avskiljaren per tidsenhet.

Oljeavskiljaren behöver utformas och installeras enligt standarden SS-EN 858 för att få god funktion. Val av avskiljare och installation behöver ske av fackkunnig person. För att miljö- och byggnadskontoret ska kunna säkerställa att detta uppfylls krävs att dokumentation lämnas in som beskriver installationen av avskiljaren.

Bolaget har i inspektionsrapport den 28 maj fått upplysning om att tvättvatten från biltvätt inte kommer att få släppas till befintlig gammal oljeavskiljare i fortsättningen. Det anses att rimlig tid är två månader för att installera en ny oljeavskiljare och en månad för att lämna in beskrivning av installationen. Om installationen inte sker inom 60 dagar (från tillträde till lokalerna) anser miljö- och byggnadsnämnden att biltvätt med utsläpp till den gamla oljeavskiljaren inte längre får ske på grund av dålig rening.



§ 275  
Forts

Den 10 maj 2019 besökte miljö- och byggnadskontoret och räddningstjänsten verksamheten med anledning av klagomål. En inspektionsrapport skickades med uppmaning att bland annat redovisa hur man tänker lösa frågan kring tvättvatten framöver. Ingen redovisning har kommit in till miljö- och byggnadskontoret. Vi anser därför att beslut om åtgärdskrav är motiverat för att komma till rätta med reningen av tvättvattnet.

Enligt muntliga uppgifter lämnade till miljö- och byggnadskontoret ska fastighetsägaren och bolaget ha kommit överens om att den gamla oljeavskiljaren ska ersättas med en ny.

Miljöbalkens hänsynsregler och 26 kap. 19 § riktas mot den som bedriver en verksamhet. Den som har faktiskt och rättslig rådighet över en verksamhet ska anses vara verksamhetsutövare. Naturvårdsverket skriver i sin vägledning om oljeavskiljare att det är verksamhetsutövaren som är ansvarig för oljeavskiljaren, även om fastigheten ägs av någon annan (faktablad 8283 februari 2007 s. 11). Installationen av oljeavskiljare har stark koppling till den biltvätt som Västerviks Biltvätt & Bilservice AB bedriver på fastigheten. Mark- och miljödomstolen har berört denna ansvarsfråga i mål 2011-M 2649. Nämnden riktar därför kraven mot Västerviks Biltvätt & Bilservice AB istället för mot fastighetsägaren.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 13 september 2019 fattat ett beslut om förbud att använda del av byggnadsverk (DB 2019–1207) på grund av farliga elinstallationer. Lokalerna får därmed inte användas förrän elen har åtgärdats och godkänts av miljö- och byggnadsnämnden. Tiden för installation av oljeavskiljare kopplas till tiden då bolaget får tillträde till lokalerna och kan fortsätta med åtgärder i dem.

*Vite* – Nämnden väljer att förena installationen av oljeavskiljare med vite för att bolaget ska ha incitament att genomföra åtgärden. Kostnaden för installation av ny oljeavskiljare och borttagande av den gamla har bedömts till 100 000–150 000 kr. Nämnden bedömer att vitesbeloppet är rimligt.



§ 275  
Forts

### Upplysningar

- Oljeavskiljaren behöver tömmas minst en gång per år eller vid larm. Sand, slam och olja klassas som farligt avfall.
- En besiktning av oljeavskiljaren ska ske vart 5:e år och utföras av utbildad personal.
- Oljeavskiljaren behöver vara utrustad med larm kopplat till varningslampa och ljudsignal.
- Välj tvätt- och rengöringsmedel som inte stör oljeavskiljarens funktion.
- Journal behöver finnas för avskiljaren som visare när tömning, tillsyn, besiktning, reparationer och störningar har skett. Journalen ska sparas i minst 5 år.
- Vatten som är smutsigt och innehåller kemikalier får inte hällas i dagvatten-brunnar utanför byggnaden. Vatten som exempelvis har uppkommit vid städning av bilar.
- Om förorenad jord upptäcks vid grävarbeten ska miljö- och byggnadskontoret omgående informeras.
- **En bygganmälan behöver också göras för installation av oljeavskiljaren.**
- Tvättas fler än 5 000 personbilar per år behöver verksamheten anmälas enligt miljöbalken.
- Ni som verksamhetsutövare ansvarar själva för att ha tillräcklig kunskap om de lagar och förordningar som gäller ert område samt hur de uppfylls.

### Avgift

Handläggning av detta ärende omfattas av tidsavgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Tidsavgiften består av en timavgift på 941 kr per timme och en besöksavgift på 493 kr. Avgiften faktureras när ärendet avslutas. Om ärendet drar ut i tid och löper över årsskifte kan det bli aktuellt med en delfakturerings.

§ 275  
Forts

### Kommunikation

Inga uppgifter har tillkommit i ärendet som inte redan är känt för verksamhetsutövaren. En inspektionsrapport skickades den 28 maj med information om brister med oljeavskiljaren.

När beskrivningen av installationen av oljeavskiljaren inkommer kommer detta att remissas till VMEAB som är huvudman för ledningsnätet.

### Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är miljöskyddsinspektör Susanne Martinsson.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

#### Handling

Tjänsteskrivelse

#### Upprättandedatum

2019-10-10

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

### Expedieras till:

Västerviks Biltvätt & Bilservice AB, Att. Yusuf Khayyal, Allén 61, 593 61  
Västervik

Kopia till: Segerborgs Fastigheter i Västervik AB, Horns gård, 593 93  
Västervik (fastighetsägare)

§ 276

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2019–684

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 277

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2019–228

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 278

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**

Dnr BYGG 2019–545

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 279

## Västerås 11 – yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3435–19

Dnr BYGG 2019–442

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut MBN § 160/2019 att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad inom fastigheten Västerås 11. Beslutet överklagades av fastighetsägaren till grannfastigheten Västerås 8, först till Länsstyrelsen i Kalmar län och nu till Mark- och miljödomstolen i Växjö.

### Kommunicering och yttranden

Överklagandet från sökanden bifogas tjänsteskrivelsen.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan: Gällande detaljplan för området reglerar endast användningssätt; industriändamål, och byggnadshöjd; 7,5 meter, och inte någon maximalt tillåten byggrätt.

I överklagandet anger klaganden att aktuell handläggare skulle ha verkat som konsult åt sökanden. Nämnden har i telefon respektive i möte med sökanden och handläggaren informerats om att ingen jävsituation har förekommit. Handläggaren har endast handlagt ärendet och svarat på frågor och funderingar från sökanden, vilket är en del av nämndens serviceskyldighet.

Gällande byggnadshöjden har handläggaren utgått från en vägd byggnadshöjd, det vill säga att han har beräknat byggnadshöjden genom att lägga ihop byggnadens högsta och lägsta höjd och dividerat med två. Den vägda byggnadshöjden och den faktiska byggnadshöjden beräknat från markens medelmarknivå understiger båda två den enligt detaljplanen högst tillåtna byggnadshöjden. Det föreligger därmed inte någon planavvikelse gällande byggnadshöjd.

§ 279  
Forts

Klagandens frågor om brandskyddsutredning och andra tekniska lösningar är inte en fråga för bygglovets utan kommer att hanteras i samband med den tekniska prövningen och det tekniska samrådet.

Vad klaganden anför i övrigt ändrar inte nämndens tidigare bedömning, det är nämndens bestämda uppfattning att ansökt åtgärd ska tillåtas på ansökt plats. Föreliggande avvikelse bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och bedöms vara liten. Ansökt åtgärd bedöms inte heller utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Nämnden yrkar därmed att beslut meddelat den 17 april 2019 §106/2019 ska stå fast.

**Beredande**

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Anna Herge.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Mark- och miljödomstolens underrättelse	2019-09-24

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö

§ 280

**Fastigheten X – byggnad placerad över  
fastighetsgräns – lovföreläggande**

Dnr BYGG 2013–1123

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).



§ 281

**Prosten 14 – överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 261/2019 - yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 3617–19**

Dnr BYGG 2019–464

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut 2019-04-19, MBN § 103/2019 att bevilja bygglov för ändrad användning av enbostadshus.

Beslutet överklagades av närboende till länsstyrelsen i Kalmar län, som 2019-06-17 i dnr 403-4951-2019, avslog överklagandet.

Detta beslut överklagades därefter till mark- och miljödomstolen, mål nr P 3617–19, som först förelade nämnden att yttra sig över yrkandet om inhibition och nu förelagt nämnden att yttra sig över de handlingar som ingivits i målet.

**Kommunicering och yttranden**

Handlingarna från domstolen bifogas tjänsteskrivelsen.

**Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:  
Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig mot det som yrkas i målet, skäl för detta anges nedan.

Nämnden anser inte att jäv förelåg vid hanteringen av ärendet. Under handläggningen av ärendet kände inte handläggaren den sökande och under handläggningen av ärendet hade inte heller den sökande skrivit på avtal om anställning. Västervik är en relativt liten kommun, att en handläggare har kännedom om vem sökande i ett ärende är kan enligt nämndens bedömning inte innebära att jäv föreligger.

Då beslut i aktuellt ärende fattades av miljö- och byggnadsnämnden bedömde nämnden att ärendet var tillräckligt utrett, och detta innefattade även den ansökta åtgärdens påverkan på omgivning. Denna bedömning står nämnden fast vid.

§ 281  
Forts

Den gällande detaljplanen för området anger att nämnden får medge bygglov för inrättande av lokal för handel och nämner inte att det behöver anges särskilda skäl för detta ska anges. Nämnden står således fast vid bedömningen att den ändrade användningen är förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Varsamhet mot byggnaden regleras i 8 kap 17 § PBL och det är varje fastighetsägares ansvar att underhålla och bevara sina byggnader och att samtidigt säkerställa att de inte förvanskas. Nämnden vill dock poängtera att det är skillnad på förvanskning av en byggnad och risk för att en byggnad förvanskas.

Precis som framgår av länsstyrelsens beslut i ärendet bedömer nämnden att den ansökta åtgärden är tillgänglig och att entrén enkelt kan göras tillgänglig genom en ramp.

Av nämndens beslut framgår att de bedömer att ansökt åtgärd inte innebär en betydande olägenhet för omgivningen och vid denna bedömning står nämnden också fast.

Vad gäller verksamhetens omfattning har nämnden att granska verksamheten i den omfattning som anges i ansökan. Att utöka eller ändra en sådan verksamhet kan kräva både bygglov och tillstånd enligt andra lagstiftningar och förordningar. Detta ska dock granskas när en sådan förändring önskas göras. Av den inlämnade planritningen framgår att ombyggnationen enbart kommer ske i byggnadens hall samt i det nya försäljningsköket. Resterande del av bottenvåningen ändrar visserligen användning, men utan att några ingrepp i byggnaden görs.

Vad gäller trafiksituationen på den aktuella platsen så är det precis som de klagande skriver fråga om en trång gata, nämnden ser dock inte att de skulle ha anledning att uppfatta sökandes information om hur parkering för besökande ska ske och de ser inte heller att detta i aktuellt ärende skulle utgöra skäl för att avslå ansökan.

Sophantering för aktuellt ärende har godkänts av Västerviks miljö & energi AB, frågan om hygienkrav för varumottagning prövas inte i bygglovet och utrymmen för förvaring har angetts på ingiven planritning i ärendet.

Nämnden har förståelse för att frågeställningarna har uppkommit i bygglovet, men vill samtidigt tydliggöra att de motsätter sig det som yrkas i målet och står kvar vid att det av nämnden beviljade bygglovet ska kvarstå.

§ 281  
Forts

**Beredande och föredragande**

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.

**Handlingar som legat till grund för beslutet**

<b>Handling</b>	<b>Ankomstdatum</b> (enligt kontorets stämpel)
Mark- och miljödomstolens underrättelse	2019-09-10

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till:**

Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö

§ 282

**Fastigheten X – tillbyggnad av radhus med inglasat  
uterum samt installation av braskamin – bygglov**

Dnr BYGG 2019–589

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 283

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus –  
bygglov**

Dnr BYGG 2019–599

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 284

**Fastigheten X – nybyggnad av enbostadshus, förråd  
samt garage – bygglov**

Dnr BYGG 2019–543

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 285

## **Ankarsrum 1:97 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–1782

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2013-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-06-06. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten ANKARSRUM 1:97, Lni Livs I Ankarsrum AB, med organisationsnummer 16556962-6467, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (S - 2 lägenheter, 1 tr ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

§ 285  
Forts

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

FNI Livs i Ankarsrum AB, Box 1224, 351 12 Växjö (Rek+MB)  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 286

## Tångered 2:95 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1260

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2018-03-23, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2018-09-23.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2018-09-23. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 30 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten TÅNGERED 2:95, Fogelvik Fastigheter AB, med organisationsnummer 16556628-4831, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - LA3 bottenlägenhet) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

§ 286  
Forts

### Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Fogelvik Fastigheter AB, Storgatan 1, 615 33 Valdemarsvik (Rek+MB)  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 287

## Residenset 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–3502

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-01-29, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-29.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-29. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 30 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten RESIDENSET 18, Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FT - Butik - Tavelaffär) som uppmärksamrats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 287  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Talab Tandtekniska Laboriet i Västervik AB, Box 91, 593 22  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 288

## Residenset 18 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–3013

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-01-29, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-06-29.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-06-29. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 30 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten RESIDENSET 18, Talab Tandtekniska Laboratoriet I Västervik AB, med organisationsnummer 16556490-3697, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (F - Solarium ) som uppmärksamats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 288  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Talab Tandtekniska Laboratoriet i Västervik AB, Box 91, 593 22  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 289

## **Gunnebo 1:109 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–1866

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-03-19, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-09-19.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-09-19. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten GUNNEBO 1:109, Akka Egendom Gunnebo li AB, med organisationsnummer 16559029-9094, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FT - LB1- TA1/FF1 Hyresgästföreningen samt Nottonotsy (Sömnad) och Lager) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 289  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Akka Egendom Gunnebo II AB, c/o Möller & Partners AB, Box 55663,  
102 15 Stockholm (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

---

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden  
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)  
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se  
mbn@vastervik.se



§ 290

## Nynäs 1:131 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1289

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning 2019-03-19, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-09-19.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-09-19. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 24 september 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten NYNÄS 1:131, Tryggbo AB, med organisationsnummer 16556600-3355, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX - VÅ1 - Livsm affär och Café ) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

§ 290  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Tryggbo AB, Oskarshamnsvägen 4, 593 73 Hjorted (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 291

## Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–790

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2009-12-12 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2010-09-01. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten LÄKAREN 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus111: FTX-LA07-plan 1+2, del 1+2-apotek-beredning, radio/tel) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

§ 291

**Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

**Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 292

## Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–802

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2009-12-12 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2010-09-01. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten LÄKAREN 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) § 292, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 111: FT-TA08/FA12-plan 1, del 3+4-arkiv, trapphus, korri Hus 111:TA08/FA12 - plan 1, del 3+4 - arkiv, trapphus, korridor) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

§ 292  
Forts

**Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

**Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

**Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

**Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 293

## Läkaren 9 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–1192

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2010-12-31 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2018-11-30. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 7 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten LÄKAREN 9, Kalmar Läns Landsting, med organisationsnummer 16232100-0073, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (Hus 03 - LA21:12 - Plan 2 syncentrl, plan 4+6 administration Hus 103 - LA21:12 - Plan 2 syncentrl, plan 4+6 administration) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesförelägandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att förelägandet enligt ovan har uppfyllts.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

§ 293  
Forts

#### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

#### **Upplysningar**

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

#### **Beredande**

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

#### **Föredragande**

Föredragning i ärendet erfordras ej.

#### **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

#### **Expedieras till:**

Kalmar Läns Landsting, Box 601, 391 26 Kalmar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 294

## **Blå Pumpen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–1833

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-05-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-08-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Blå pumpen 1, Segersborgs Fastigheter I Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556777-0960, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - TA3 /FA3 - Tvätthall - bottenvåning ) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 294  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag, Horns Gård, 593 93  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 295

## **Blå Pumpen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3145

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-05-25 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-08-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Blå pumpen 1, Segersborgs Fastigheter I Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556777-0960, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: - TA2/FA2 - Kontor, butik - övervåning FTX - TA2/FA2 - Kontor, butik - övervåning) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 295  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag, Horns Gård, 593 93  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 296

## **Blå Pumpen 1 - funktionskontroll av ventilationssystem – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–1832

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-05-20 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-08-25. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Blå pumpen 1 Segersborgs Fastigheter I Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556777-0960, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2019-12-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX: - TA/FA1 - Kontor, butiker - botten- och övervåning FTX - TA1/FA1 - Kontor, butiker - botten- och övervåning) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

### **Motiv till beslut**

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.

§ 296  
Forts

### Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

### Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

### Expedieras till:

Segersborgs Fastigheter i Västervik Aktiebolag, Horns Gård, 593 93  
Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 297

## Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan

Dnr 2019–1614

Den nuvarande dokumenthanteringsplanen gällande det området som här är ifråga antogs 20015-08-31, KS § 251. För att kunna genomföra ett arbetssätt med digital signering i ärendehanteringssystemet Ecos2 behöver dokumenthanteringsplanen uppdateras.

De gallringsråd som ges ut av Sveriges Kommuner och Landsting i samarbete med Riksarkivet uppdateras också löpande, vilket har medfört ett behov av att förnya nämndens dokumenthanteringsplan.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att fastställa miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan, enligt bilagt förslag.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättandedatum
Dokumenthanteringsplan	2019-10-08
Dokumenthanteringsplan, bilaga 1	2019-10-08
Dokumenthanteringsplan, bilaga 3	2019-10-08
Tjänsteskrivelse	2019-10-08

§ 298

**Personsäkerhet och säkerhetsprövning Västerviks  
kommunkoncern – yttrande till kommunstyrelsen**

Dnr 2019–1778

Förvaltningschef Carolina Stalebrant informerar om ärendet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till tjänstemannaledet att fatta beslut.



§ 299

**Horn 1:370 – yttrande till mark- och miljödomstolen  
angående att ansluta till allmän avloppsanläggning,  
mål nr M 3547–19**

Dnr 2018–1400

Miljöinspektör Eva Larsson informerar om ärendet.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till tjänstemannaledet att yttra sig.

§ 300

## Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, [mbn@vastervik.se](mailto:mbn@vastervik.se).

§ 301

## Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under september 2019 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 29 lov och 4 strandskyddsdispenser på delegation.

### Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 3 oktober 2019 lämnat förslag till beslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista augusti 2019	2019-10-03
Tjänsteskrivelse	2019-10-03

§ 302

## Övriga frågor

Therese Klingstedt (L) undrar om antalet dB mäts i de fall där det finns hörselskadade elever i klassrum i samband med OVK-besiktningen. Det finns en ruta för ljud som är ikryssad i protokollet. Kontoret undersöker frågan.

Daniel Jonsson (SD) har fått telefonsamtal från personer som har fått POIT-kort där det saknas information om man vill ta del av handlingarna.

Maria Ström visar hur POIT-korten ser ut och att det står information om hur man ska gå tillväga om man vill ta del av handlingarna.

Marie Stenmark (M) lyfter frågan om när man ska ställa frågor till handläggarna som drar sina ärenden. Det är många gånger svårt att fråga om saker som pratades om i början av dragningen.

Ulf Jonsson svarar att han ska prata med handläggarna om när de vill att frågorna ska ställas vid deras dragningar.