



Plats och tid Hökhallen, Miljö- och byggnadskontoret, Lunnargatan 1
19 februari 2019, kl. 08.30 – 16.30 ajournering kl. 09.05-09.25,
11.55-13.04, 15.20-16.05

Beslutande Ulf Jonsson (S), ordf.
Ruth Piatek-Wallin (S)
Robert Thorsson (S)
Otto Jacobsson (C), tj.ers
Thomas Svensson (C)
Akko Karlsson (MP)
Marie Stenmark (M) ej närv § 5
Emma Silfverduk (M), tj.ers § 5
Jan Källmark (M)
Kenneth Andersson (W)
Björn Holgersson (L), ej närv § 25
Therese Klingstedt (L), tj.ers § 25
Emma Silfverduk (M), tj.ers § 5
Hans Wretelid (SD)

Övriga närvarande Se nästa sida

Utses att justera Ruth Piatek-Wallin (S)

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens kansli 26 februari 2020 kl. 11.00

Underskrifter **Sekreterare** _____ **Paragrafer** 1-38
Angelika Idberg

Ordförande _____
Ulf Jonsson

Justerande _____
Ruth Piatek-Wallin



Övriga närvarande

Jan Björklund (S), ers
Ibrahim Ismail (S), ers
Kjell-Åke Larsson (C), ers
Roland Stark (V), ers
Emma Silfverduk (M), ers §§ 1–4, 6–38
Elias Besheri (KD), ers
Therese Klingstedt, ers §§ 1–24, 26–38
Daniel Jonsson (SD), ers, närv §§ 1–3

Carolina Stalebrant, miljö- och byggnadschef
Maria Ström, bygglovchef
Angelika Idberg, nämndsekreterare

Sofie Brorsson Candia, bygglovhandläggare, närv del av § 2
Anna Heidesjö, livsmedelsinspektör, närv del av § 2
Mattias Pettersson, miljöinspektör, närv del av § 2
Tiia Torekull, tillsynshandläggare, närv del av § 2
Tobias Johannesson, bygglovhandläggare, närv del av § 2



Ärendelista 19 februari 2020

- § 1 Justering av dagordningen
- § 2 Kontoret har ordet
- § 3 Politikerna har ordet
- § 4 Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2020
- § 5 Tindered 4:1 – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av två bostadshus samt garage på fastigheten – yttrande till Länsstyrelsen, dnr 526-109-20 – **omedelbar justering**
- § 6 Falla 1:19 – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut för ändrad användning av ekonomibyggnad till bostadsändamål – yttrande till Länsstyrelsen, dnr 526-110-20 – **omedelbar justering**
- § 7 Fastigheten X – föreläggande om att upphöra med att upplåta mark till ställplats för husbilar och husvagnar
- § 8 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för brygga
- § 9 Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad
- § 10 Nedsättning av Miljö- och byggnadsnämndens taxor av vissa avgifter för prövning av undantag från renhållningsordningen
- § 11 Ravenäs 1:2 - överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 330/2018 - yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1926–19 – **omedelbar justering**
- § 12 Anvedebo 1:198 m.fl., Hallingeberg – samråd för planeringsbesked – samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten – **omedelbar justering**
- § 13 Västervik 4:2 - Detaljplan för Gamla vattentornet, del av Västervik 4:2
- § 14 Fastigheten X - fönsterbyte, utvändig ändring av flerbostadshus - bygglov och startbesked



- § 15 Fastigheten X – förhandsbesked för klyvning av fastighet
- § 16 Fastigheten X - ovårdad tomt - utdömande av vite
- § 17 Fastigheten X - olovlig byggnation utan startbesked - byggsanktionsavgift
- § 18 Fastigheten X - avvikelse från startbesked - rättelseföreläggande med vite
- § 19 Västervik 3:101 – nybyggnad av fängelse (Hus 9), sluss (Hus 11), stödmur och ändring av befintlig kulvert samt rivning av utomhuskulvert – bygglov
- § 20 Fastigheten X – fasadändring, inglasning av balkong, ny fönstersättning, ombyggnad av förråd och invändiga ombyggnationer samt nybyggnad av komplementbyggnad
- § 21 Fastigheten X - nybyggnad av komplementbyggnad - bygglov
- § 22 Långholmen 1 – Thilly & Åströms - ansökan om serveringstillstånd
- § 23 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2019
- § 24 Kvalitetsinriktning utifrån kvalitetspolicy för Miljö- och byggnadsnämnden
- § 25 Björken 24 – beslut om återkallande av ansökan om utdömande av vite samt att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 358/2019 och MBN § 359/2019 angående ansökan om utdömande av vite
- § 26 Adam 5 – funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 27 Lotsen 22 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 28 Lotsen 22 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 29 Lotsen 22 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 30 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande



- § 31 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 32 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 33 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 34 Fastigheten X - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 35 Tångered 2:129 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande
- § 36 Granskning av ärendeberedningsprocessen i kommunstyrelsen och nämnderna
- § 37 Lägg till handlingarna
- § 38 Beslutslista från delegaten



§ 1

Justering av dagordningen

Beslut:

Föreslagen dagordning godkänns.



§ 2

Kontoret har ordet

Miljö- och byggnadschef Carolina Stalebrant informerar om:

Personal:

Det finns tre vakanser på kontoret, bygglovhandläggare, kommunekolog och miljöskyddsinspektör. Annons för kommunekolog och miljöskyddsinspektör är på gång.

En person på miljösidan är sjukskriven på heltid.

Byggnadsinspektör Tobias Karlsson har gått över till en tillsvidareanställning.

Domen för Roddklubben har kommit. Domen gick vår väg fullt ut och grind samt staket måste tas bort.

Det pågår två ärenden till som inte är avslutade hos Mark- och miljödomstolen gällande bygglov och strandskyddsdispens.

Nämnden vill ge en eloge till personalen för allt arbete som har lagts ner i ärendet gällande Roddklubben.

Bygglovstaxan har beslutats i kommunstyrelsen och ska upp i kommunfullmäktige för beslut på måndag 24/2. Om frågor kring taxan finns kan man ta det med Maria eller Carolina under dagen.

Alla förvaltningar och bolag är nu ISO-certifierade. Information om detta kommer att läggas ut på hemsidan av kommunikationsavdelningen.

Resultatet för SKRs företagsranking för mätning av myndighetsutövning och service, bland annat tillgänglighet, bemötande, information, rättssäkerhet, kompetens har visat bra resultat.

Miljö- och bygg på plats kommer under våren att vara ute på olika platser i kommunen för att kunna ge service till medborgare som bor på annan ort än Västervik och har svårt att ta sig in till Västervik för att besöka kontoret.

Tema – Bygglov, förhandsbesked.



§ 3

Politikerna har ordet

Akko informerar om att möte har varit med Tema vatten och där kan man konstatera att Västervik är unika i landet med sitt sätt att arbeta med vattenfrågor. Grundvattennivåerna är fortfarande låga vilket kan innebära ett bevattningsförbud redan i mars i år. LRF hade en bra dragning angående vattenskyddsområden.



§ 4

Kontrollplan för livsmedelskontrollen samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2020

Dnr 2020–13

Miljökontoret har uppdaterat och aktualiserat kontrollplanen från 2019 enligt den mall som Livsmedelsverket tagit fram som stöd för framtagandet av kontrollplan. Förändringarna som är gjorda är markerade med ett streck i högra marginalen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 8 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta "Kontrollplan för livsmedelskontroll samt kontroll av tobak, folköl och vissa receptfria läkemedel 2020".

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att revideringen av kontrollplanen är befogad och att den är uppdaterad och aktualiserad inför år 2020.

Ärendebeskrivning

Kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Planeringen stäcker sig över åren 2020–2022. Till grund för denna kontrollplan ligger den nationellt framtagna planen. Kontrollplanen innefattar även tillsynen av folköl, tobak och vissa receptfria läkemedel. Planen revideras årligen av Miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är livsmedelsinspektör Anna Heidesjö.



§ 4
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2020-01-08
Kontrollplan	2020-01-08

Expedieras till:
Miljö- och byggnadsnämnden



§ 5

Tindered 4:1 – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av två bostadshus samt garage på fastigheten – yttrande till Länsstyrelsen, dnr 526-109-20

Dnr 2019–1921

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade i december 2019 (MBN § 346) dispens för uppförande av två bostadshus inom fastigheten Tindered 4:1. Länsstyrelsen beslutade 2020-01-08 att överpröva nämndens beslut.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden har i beredningsförslag 18 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till presidiets beredningsförslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Nämnden vidhåller vad som i dispensbeslutet anförts som särskilt skäl för dispens. Platsen är tydligt avskild från stranden genom en större asfalterad väg och i viss mån genom befintlig bebyggelse direkt söder om tänkt placering. Se bifogat bildmaterial. Länsstyrelsen föreslås besöka platsen som underlag till sitt beslut.

Vidare kan nämnas att trafikintensiteten varierar under dagen och är troligen större morgon och eftermiddag än vad som kunde ses i samband med kontorets platsbesök. Trafiken varierar också med årstiderna och är större under sommaren.

Nämnden vidhåller vägen som tydligt avgränsande. Vägen är tidigare riksväg/gamla riksvägen till Stockholm och utgör ett betydande trafikstråk inte minst under turistsäsong. Som en del i Sverigeleden samt viktig som evakueringsväg till E22 vid trafikstörningar och olyckor.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marie Stenmark (M) i handläggningen av ärendet.



§ 5
Forts

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade i december 2019 (MBN § 346) dispens för uppförande av två bostadshus inom fastigheten Tindered 4:1. Länsstyrelsen beslutade 2020-01-08 att överpröva nämndens beslut (dnr 526-109-20).

Nämnden har nu möjlighet att yttra sig och förtydliga på vilka grunder den aktuella vägen kan ses som avskiljande och därmed utgöra särskilt skäl för dispens.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöinspektör Mattias Pettersson.

Föredragning

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Beredningsförslag	2020-02-18

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Länsstyrelsen i Kalmar län



§ 6

Falla 1:19 – överprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut för ändrad användning av ekonomibyggnad till bostadsändamål – yttrande till Länsstyrelsen, dnr 526-110-20

Dnr 2019–1880

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade i december 2019 (MBN § 345) dispens för ändrad användning av en ekonomibyggnad till bostadsändamål inom fastigheten Falla 1:19. Länsstyrelsen beslutade 2020-01-08 att överpröva nämndens beslut.

Yrkande

Akko Karlsson (MP) och Marie Stenmark (M) yrkar att nämnden vidhåller vad som i dispensbeslutet anförts som särskilt skäl för dispens. Området är redan ianspråktaget och ytan kring byggnaden används regelbundet. Ladugården har tidigare använts som drängstuga eller liknande bostad.

Ordförande yrkar bifall till Akkos och Maries förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Nämnden vidhåller vad som i dispensbeslutet anförts som särskilt skäl för dispens. Området är redan ianspråktaget och ytan kring byggnaden används regelbundet. Ladugården har tidigare använts som drängstuga eller liknande bostad.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöinspektör Mattias Pettersson.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Kalmar län



§ 7

**Fastigheten X – föreläggande om att upphöra med att
upplåta mark till ställplats för husbilar och husvagnar**

Dnr 2019–1128

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 8

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Dnr 2019–2048

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 9

Fastigheten X – ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad

Dnr 2019–1795

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 10

Nedsättning av Miljö- och byggnadsnämndens taxor av vissa avgifter för prövning av undantag från renhållningsordningen

Dnr 2020-364

I samband med att Kommunfullmäktige i december 2019 beslutade om en ny renhållningstaxa har vissa typer av avfallsärenden aktualiserats hos Miljö- och byggnadsnämnden på ett sätt som vi inte tidigare sett. I samband med det har kontoret också konstaterat att vår taxa, beslutad av Kommunfullmäktige 2017-12-18 § 310, i några fall är för hög. Nämndens uppdrag är att ta ut avgifter från den som initierar ett ärende hos oss för att täcka våra kostnader, men tanken är inte att vi ska överdebitera våra sökande. Eftersom nämnden enligt taxan § 4 har möjlighet att justera avgifterna neråt innebär föreliggande förslag en sänkning av de fasta handläggningsavgifterna för vissa ärendetyper på avfallsområdet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sänka de fasta avgifterna från 2 timmar till 1 timma (för 2020 från 1930 kr till 965 kr) för samtliga ärenden med fast avgift rörande Avfall och producentansvar enligt 15 kap. Miljöbalken (taxans bilaga 1, sista sidan).

Detta omfattar ärendetyperna:

Dispenser från kommunens renhållningsordning:

Eget omhändertagande av latrin och slam, (12 ärenden 2019)

Förlängt hämtningsintervall för restavfall, (1 ärende 2019)

Förlängt hämtningsintervall för slam och toalettavfall, (inga ärenden 2019),

Mindre avfallskärl eller delad avfallsbehållare, (3 ärenden 2019)

Tillfälligt uppehåll i avfallshämtningen, (17 ärenden 2019)

Totalbefrielse från avfallshämtning, (1 ärende 2019)



§ 10
Forts

Anmälan om undantag från renhållningsordningen
Anmälan om egen kompostering av matavfall,(4 ärenden 2019)

(Antalet ärenden avser antalet anmälningar innan beslut om ny renhållningstaxa togs, därefter har vi hanterat 149 anmälningsärenden).

Totalt initierade miljöavdelningen 2194 ärenden under 2019.

Motiv till beslut

Beslutet grundas på Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Västerviks kommun § 4.

Beredande

Beredande i ärendet är miljöchef Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragande i ärendet är förvaltningschef Carolina Stalebrant.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2020-02-12

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Miljö- och byggnadskontoret



§ 11

Ravenäs 1:2 - överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 330/2018 - yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1926–19

Dnr BYGG 2018–1116

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i beslut MBN § 330/2018 att avslå bygglovsansökan för en 90 meter hög stagad mast inom fastigheten Ravenäs 1:2. Beslutet överklagades av sökanden, först till Länsstyrelsen i Kalmar län och sedan till Mark- och miljödomstolen i Växjö. Nämnden har vid två tidigare tillfällen yttrat sig till domstolen i aktuellt ärende. Då sökanden lämnat ett kompletterande yttrande har nämnden givits möjlighet att bemöta det. Föreliggande skrivelse utgör miljö- och byggnadskontorets förslag till yttrande.

Kommunicering och yttranden

Överklaganden från sökanden bifogas tjänsteskrivelsen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 23 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar att inget nytt framkommit i motpartens senaste inlägga.

Vidare konstaterar nämnden att vetenskaplig evidens föreligger för hönsfåglars kollisionbenägenhet, bland annat i Naturvårdsverkets rapport 6467 om Vindkraftens effekter på fåglar och fladdermöss. Om motparten har kännedom om vetenskapliga studier som tillför ny kunskap om kollisionbenägenheten så ska dessa sändas in till domstolen så att de kan vara en del av domstolens beslutsunderlag. Om sådant underlag inte presenteras yrkar nämnden att Mark- och miljödomstolen går till beslut och avslår överklagan i sin helhet. I övrigt hänvisar nämnden till tidigare yttranden i ärendet.



§ 11
Forts

Beredande

Beredande i ärendet är bygglovhandläggare Anna Herge och miljöchef Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling **Ankomstdatum** (enligt kontorets stämpel)
Mark- och miljödomstolens underrättelse 2020-01-21

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö



§ 12

Anvedebo 1:198 m.fl., Hallingeberg – samråd för planeringsbesked – samrådsyttrande till samhällsbyggnadsenheten

Dnr BYGG 2020–31

Planeringsbesked

Om påverkan på ett riksintresse kan komma att aktualiseras i en detaljplan finns det, från och med den 1 juli 2017, en möjlighet för kommunen att få denna fråga prövad särskilt innan detaljplanen antas. Kommunen kan under arbetet med att ta fram en detaljplan begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen. I planeringsbeskedet ska länsstyrelsen, i den utsträckning kommunen begär det, bedöma om en åtgärd som kommunen avser att planera för kan antas innebära att ett riksintresse inte tillgodoses. Ett planeringsbesked får förenas med villkor.

Om länsstyrelsen gett ett planeringsbesked om att en åtgärd inte innebär påtaglig skada på ett riksintresse, så innebär det att länsstyrelsen inte senare har möjlighet att göra ett tillsynsingripande i samma fråga. Om åtgärden eller förutsättningarna för planeringen har ändrats väsentligt i förhållande till den eller de frågor som planeringsbeskedet avser begränsas dock inte länsstyrelsens möjlighet till tillsyn.

Om kommunen får ett negativt planeringsbesked eller ett positivt planeringsbesked som är förenat med villkor kan beslutet överklagas. Beslutet överklagas till regeringen och det är bara kommunen som får överklaga ett sådant beslut.

Huvuddrag

Enheten för samhällsbyggnad fick ett planuppdrag 2018-08-27 från kommunstyrelsen (KS § 295) om att upprätta ett detaljplaneförslag för Anvedebo 1:198 m. fl., Hallingeberg, Västerviks kommun. Aktuellt område vid Långsjö, i anslutning till Ankarsrum tätort, är i ett tematiskt tillägg till Västerviks kommuns Översiktsplan utpekad som LIS- område för bostäder. Det aktuella området ligger strategiskt med närhet till service i Ankarsrum och väg 40 där kollektivtrafik mellan Västervik och Nässjö/Vimmerby/Hultsfred passerar.

En ny detaljplan innebär att ytor av gammal åkermark som idag används för bete kommer att ianspråkta för en utbyggnad av bostadsändamål. I kommunens översiktsplan (ÖP 2025 Bebyggelse på landsbygd, 2014-11-07) är området utpekad som ett LIS- område för bostäder. Enheten för samhällsbyggnad beräknar att mellan 10-20 nya tomter kan tillskapas.



§ 12

Forts

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggnation för bostäder med utgångspunkt i kommunens översiktsplan.

Prövning enligt miljöbalken 3 kap. 4 §- god hushållning med mark.

Enligt 3 kap. 4 § andra stycket i miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett ur allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Planområdet utgörs av gammal åkermark, som idag används för bete. Åkermarksgraderingen visar på klass 3 eller 4. Den mesta åkermarken i Sverige har klass 2- 4, så på det sättet utmärker sig inte denna yta. För att en exploatering av jordbruksmark ska följa den hänsyn som anges i lagstiftningen så måste exploateringen bidra till strukturer som skapar långsiktig samhällsnytta. Långsiktig samhällsnytta kan uppnås genom att marken utnyttjas på ett sätt som stärker de allmänna intressen som anges i PBL 2 kap. 2-4 §§.

Markområden ska användas för de ändamål som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken är lämplig utifrån en allmän synpunkt.

Läget är attraktivt och i dagsläget finns flera intressenter för att börja bygga nya bostäder inom planområdet. Få LIS- områden i kommunen har detta attraktiva läge vid ett starkt kollektivstråk. Planområdet ligger geografiskt bra till med goda kommunikationer till Nässjö/ Västervik/ Hultsfred/ Vimmerby / Hjorted samt Totebo.

Planförslaget utvecklar landsbygden och stärker den kommunala servicen i Ankarsrum som serviceort för hela den södra kommundelen. För en levande landsbygd och för socialt hållbara mindre samhällen är det viktigt att en komplettering av bostäder är möjlig. En bebyggelsekomplettering stödjer en levande landsbygd, generationsskiften och social trygghet.

Ovanstående argument stärker en långsiktig samhällsnytta i enlighet med de allmänna intressen som anges i PBL 2 kap.



§ 12

Forts

Utifrån frågan om annan mark kan tas i anspråk är det teoretiska svaret ja. Söder om detaljplaneområdet visar naturvärdesinventeringen att det finns flera områden med yngre blandskog eller planterad barrskog. Västerviks kommun har varit i kontakt med fastighetsägaren som varit tydlig med att en försäljning eller ändrad markanvändning inte går i företagets linje.

Genom en bebyggelseutveckling på landsbygden är det viktigt att bygga i anslutning till samhället. I tider av stark urbanisering är det även viktigt att kunna erbjuda attraktiva bostäder i anslutning till de mindre orterna i Västerviks kommun för att på sikt även få behålla en kommunal service, enheten för samhällsbyggnad gör bedömningen att det allmänna intresset för bostäder väger tyngre än bevarande av betesmarken.

Begäran avser följande fråga

Mot bakgrund av ovan argument begär kommunen besked genom ett planeringsbesked om en detaljplan riskerar att inte tillgodose krav på god hushållning med mark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Västerviks kommun ställer via ett planeringsbesked frågan om prövning enligt miljöbalken 3 kap. 4 §- Jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Genom begäran önskar kommunen få länsstyrelsens besked om bebyggelsen strider mot någon av de ingripandegrunderna enligt 11 kap 10§ Plan- och bygglagen (2010:900). Att ett särskilt markanvisningsintresse enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) inte tillgodoses. Frågan avser åtgärdens inverkan på:

Betesmark om en utbyggnad av bostäder tillåts genom en ny detaljplan.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.



§ 12
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

- Vad gäller de öppna gräsyterna så har dessa inte pekats ut som specifikt värdeobjekt och således inte bedömts hysa några särskilda naturvärden i den bemärkelsen. Däremot så finns ett värde i själva faktumet att de betas. Med tanke på att betad mark är en bristvara generellt i landet bör man alltid fundera en extra gång innan åtgärder vidtas som innebär att bete upphör.
- Ute i det öppna området finns också ett antal odlingsrösen och åkerholmar vilka omfattas av generellt biotopskydd. I sydöstra kanten finns även ett par värdeelement i form av större ekar.
- I anslutning till de helt öppna ytorna har på de västra och norra sidorna identifierats några områden med påtagligt naturvärde. Dessa värden är i stor utsträckning kopplade till det faktum att områdena betas och därigenom hindras från att successivt slutas och växa igen. Bebyggs området kommer dessa värden sannolikt att försvinna, antingen direkt genom exploateringen eller efter hand då betet upphör.
- I det nordvästra hörnet av aktuellt område finns ett parti med mer sluten skogsmark. Detta är ju inte direkt jordbruksmark, men betas dock. En del av detta har bedömts ha högt naturvärde (klass 2) och är redan tidigare utpekad som nyckelbiotop.
- Området ligger utanför (men gränsar mot) det tänkta planområdet och berörs då möjligen inte direkt av de planerade åtgärderna. Värdena här är av mer skoglig karaktär, men är även påverkade av betesdjuren. Upphör betet i området kommer troligen en del av det som idag utgör värde i nyckelbiotopen att finnas kvar, men andra delar riskerar att försvinna.



§ 12
Forts

- Sammantaget så finns minst naturvärde i den södra delen av området. De värden som finns i planområdet i stort är starkt knutna till att det betas, och har betats under ganska lång tid. Upphör betet kommer därför en stor del av de utpekade värdena att försvinna
- Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig mycket positiv till användandet av konsult i föreliggande arbete. Det är värdefullt att få en oberoende värdering av jordbruksmark och naturvärden i samband med samhällsplanering.
- Det kan konstateras att det anlitade konsultföretaget har gjort inventeringen utifrån Miljöbalken 3 kap 4 §. Förarbetena till denna lagparagraf samt de prejudicerande rättsfall som finns saklig och korrekt bedömning i sin Naturvärdesinventering 2020-01-17, sidorna 5 samt 21–28.
- Den äldre åkermarken som avses bebyggas på Anvedebo 1:198 är utifrån de kriterier som framgår i förarbetena till Miljöbalkens 3 kap 4 § brukningsvärd jordbruksmark.
- Den planerade byggnationen, bestående av enbostadshus, är enligt tillgängliga rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen (exempelvis MÖD P 4087–15, P 4848–16, P 2432–17, P 8646–18 med flera) i de allra flesta fall inte ett väsentligt samhällsintresse som överväger skyddet som den brukningsvärda jordbruksmarken givits av lagstiftaren.

Lagen ställer ytterligare krav för att byggnation på jordbruksmark ska få komma i fråga. Även om en byggnation på riktigt är att betrakta som ett väsentligt samhällsintresse, ska det kunna visas att byggnationen för sin funktion inte kan utföras på någon annan plats som innebär att jordbruksmark inte tas i anspråk. Inte heller detta villkor är uppfyllt. Som även konsultföretaget konstaterar i sin Naturvärdesinventering, sidan 27, finns det andra lämpliga platser att bygga på som innebär att jordbruksmark inte tas i anspråk.



§ 12
Forts

- Sammantaget instämmer Miljö- och byggnadsnämnden helt i bedömningen som kan utläsas i framtaget underlag; marken är enligt lagens mening brukningsvärd jordbruksmark, den planerade nybyggnationen är utifrån rättsfall inte att anse som ett sådant väsentligt samhällsintresse som överväger det skydd lagstiftaren givit jordbruksmarken och det finns andra lämpligare platser att bygga på som innebär att jordbruksmark inte behöver tas i anspråk. Den del av Anvedebo 1:198 som utgör brukningsvärd jordbruksmark bör undantas från planerad byggnation med anledning av att den strider mot Miljöbalkens 3 kap 4 § samt mot 2 kap 1 § Plan- och bygglagen

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Begäran om planeringsbesked	2020-01-14
Samrådsbrev	2020-01-14
Naturvärdesinventering	2020-01-14
Missiv	2020-01-14

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten



§ 13

Västervik 4:2 - detaljplan för Gamla vattentornet, del av Västervik 4:2

Dnr BYGG 2019–551

Planområdet omfattar ett område kring gamla vattentornet på "Kattkulleberget". Planområdet avgränsas av Smedjegatan/ Norra Bangatan/Repslagaregatan i norr och öster, befintlig bostad och Kattkullegatan i väster samt en skogsduge i söder.

Vattentornet byggdes 1905 och ersattes 1958 när det nya vattentornet vid infarten till Västervik var klart. Vattentornet har stått oanvänt med eftersatt underhåll sedan dess.

Under 2009 visade en exploatör intresse för att omvandla vattentornet till bostäder/kontor. Området är idag inte planlagt mer än som "vattentorn" men ligger enligt kommunens tätortsstudier inom mark för bostäder. Avstyckningen av tomt inverkar inte i någon större utsträckning på tillgängligheten till angränsande naturområde.

Syfte

Planens syfte är att planlägga gamla vattentornet, samt i området närmast tornet komplettera med nya byggnader, för i första hand ändamålen bostad och kontor.

Ombyggnation, tillbyggnad och omgivande bebyggelse ska ta hänsyn till stadsbilden och till de kulturhistoriska värdena för tornet genom storlek, fasadmaterial m.m. Bebyggelsen ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet.

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör att området och kvarteret får ett tillskott av förnyad livskraft och förtätning med bibehållen karakteristisk naturmiljö samt att vattentornet kan bevaras och leva vidare med ny samhällsfunktion.

Tidigare yttrande

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande gällande att specificera planområdets östra del med vad som intentionerna är (radhus) är bemött med förklaring att Västerviks Kommun inte har för avsikt att bestämma vad för sorts byggnad det ska vara på platsen.



§ 13
Forts

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande gällande att kunna säkra lämplig byggnation med tanke på hälsorisker vad avser den höga radonhalten/gammastrålning samt att tidigare radonutredning endast berörde byggnation/nybyggnation i vattentornet inte kan säkerställa hela planområdets har bemötts med att saken ska utredas i bygglovsskede. Bemötandet anger att det knappast finns marktyper som inte går att bebygga med avseende på radonrisk.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande gällande att befintligt grönområde vid gamla vattentornet är värdefullt för dagvattenhantering vilket inte är möjligt om den bebyggs har bemötts med att ytan inte kommer att hårdgöras. Att ena halvan är planerad som allmän platsmark, naturmark och den andra halvan har reserverats som dagvattenfördröjning.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande gällande oklarheter gällande dagvattenhantering för tillkommande tomter har bemötts med att dagvatten kommer att ledas till E2 för god fördröjning och rening. Om fastigheter vill koppa på sig på det allmänna dagvattensystemet så finns angivelser från VME som anger hur stora flöden som får ledas ut. För fullständiga bemötanden se samrådsredogörelse.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 10 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedan:

- Miljö- och byggnadsnämndens tidigare yttrande gällande att specificera vilka byggnader som är tänkta i detaljplanen kvarstår. Miljö- och byggnadsnämnden ser att det är svårt att förutse konsekvenser vid byte av exploatör eller projektplan då planen utgör en så pass känslig plats där fria händer vid exploatering känns riskabel.



§ 13

Forts

- Miljö- och byggnadsnämndens tidigare yttrande gällande platsens lämplighet för bebyggelse kvarstår med tanke på ovissheten kring mängd av radon och gammastrålning inom hela planområdet. Då det inte finns underlag på mängd av vare sig radon eller gammastrålning på det område som inte redan undersökt 2009 så anser miljö- och byggnadsnämnden att det inte går att skjuta över undersökningsansvaret på projektör/byggherre i det sena skede av tekniskt samråd i bygglovsprocessen. Även om radon kan omhändertas i bygglovsskede så kvarstår frågan om lämpligheten gällande gammastrålningen. Att inte göra undersökningen gällande gammastrålning och risker med sprängning i planskedet medför endast risker att tekniska åtgärder inte ryms inom planen om det visar sig att särskilda åtgärder behövs, vilket leder till att planen behöver omarbetas vid ett senare skede.
- Miljö- och byggnadsnämndens medhåller Länsstyrelsen i Kalmars yttrande att vattentornets skyddsbestämmelser torde preciseras med varsamhetsbestämmelser (k), skydd av kulturvärden (q) samt rivningsförbud (r).

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovarkitekt Viktor Källgren.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Plankarta	2020-01-30
Plan- och genomförandebeskrivning	2020-01-30
Samrådsredogörelse	2020-01-30
Undersökning av betydande miljöpåverkan	2020-01-30
Följebrev	2020-01-30

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsenheten

Justerandes sign

Miljö- och byggnadsnämnden
593 80 Västervik

0490-25 40 00 (tfn)
0490-25 48 16 (fax)

www.vastervik.se
mbn@vastervik.se



§ 14

**Fastigheten X - fönsterbyte, utvändig ändring av
flerbostadshus - bygglov och startbesked**

Dnr BYGG 2019–1025

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 15

Fastigheten X – förhandsbesked för klyvning av fastighet

Dnr BYGG 2020–8

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 16

Fastigheten X - ovårdad tomt - utdömande av vite

Dnr DIA 2010–175

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 17

**Fastigheten X - olovlig byggnation utan startbesked –
byggsanktionsavgift**

Dnr BYGG 2019–1067

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 18

**Fastigheten X - avvikelse från startbesked -
rättelseföreläggande med vite**

Dnr BYGG 2018–1030

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 19

**Västervik 3:101 – nybyggnad av fängelse (Hus 9),
sluss (Hus 11), stödmur och ändring av befintlig
kulvert samt rivning av utomhuskulvert – bygglov**

Dnr BYGG 2020–39

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fängelse (Hus 09), sluss (Hus 11), stödmur och ändring av befintlig kulvert samt rivning av utomhuskulvert inom fastigheten Västervik 3:101.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Centrala delen av Gertrudsviks sjöstad från 2008. Aktuell del av fastigheten får användas som företagspark för bostäder, vård, handel, småindustri utan krav på skyddsavstånd och kontor, men inte för hotell, kultur, skola eller lager. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 15 m, största tillåtna bruttoarea ovan mark är 48 000 kvm och fasader ska utgöras av träpanel eller puts. För andra delar av fastigheten gäller andra bestämmelser.

Hus 09 har fem våningar samt källare. I källaren finns teknikutrymmen, provtagningsrum samt en kulvert. Entréplan innehåller lärosalar, backoffice och programrum. Våning fem innehåller konferensrum och teknikutrymmen. De övriga våningarna innehåller bostadsrum samt utrymmen för aktiviteter och personalutrymmen, så som gym, kök, kontorsrum etc.

Hus 09 har 1 415 kvm byggnadsarea. Totalt omfattas byggnaden av 5 666 kvm bruttoarea och 59 kvm öppenarea. Av denna bruttoarea är det dock enbart 4 634 kvm bruttoarea som placeras ovan mark och därmed ska inräknas i byggrätten.

Byggnadens höjd räknat från medelmarknivån invid byggnaden är 20,5 m. Fasaderna utgörs av betong. Fönsterbågar utgörs av aluminium. Byggnadens lägre del ges en taklutning om 1:50 och förses med sedumtak. Den högre delen av byggnaden har över konferensdelen ett pulpettak med 10° taklutning och över teknikutrymmet ett sadeltak med 30° taklutning.

Slussen, hus 11, uppförs i tre våningar varav två placeras under mark. Byggnaden kommer att fungera som en sluss som förbinder de olika kulvertarna som går mellan byggnaderna inom området.

Runt delar av byggnaden uppförs en stödmur, längd och exakt placering framgår av situationsplanen.

Sammantaget ska 4 715 kvm bruttoarea inräknas i byggrätten.



§ 19
Forts

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser överhöjd samt fasadmaterial. Blivande byggnadshöjd, 20,5 m, är 5,5 m mer än de 15 m som planbestämmelserna anger som högsta tillåtna byggnadshöjd. Tillåtna fasadmaterial enligt detaljplanen är trä och puts, ansökta byggnader uppförs med fasad av betong.

Yttrande

Luffartsverket och Trafikverket har givits möjlighet att yttra sig över ansökt åtgärd. Luffartsverket har inget att erinra, Trafikverket har ännu inte svarat på remissen oh sista svarsdag är 2020-02-18.

I övrigt bedöms inga sakägare vara berörda av åtgärden på grund av att de nya byggnaderna placeras så långt in på fastigheten.

Yttrande gällande tillgängligheten i byggnaderna har lämnats av certifierad sakkunnig.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 12 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fängelse (Hus 09), sluss (Hus 11), stödmur och ändring av befintlig kulvert samt rivning av utomhuskulvert på fastigheten Västervik 3:101, enligt ansökan.

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadshöjd samt tillåtet fasadmaterial.

Som kontrollansvarig för åtgärden med samordningsansvar enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL godtages:

Namn: Joakim Svensson
Adress: Lunnargatan 14, 593 62 Västervik
Som kontrollansvarig godtages även:

Namn: Eilert Johansson
Adress: Lunnargatan 14, 593 62 Västervik
De kontrollansvariga är certifierade, enligt 10 kap 9 § PBL.
Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 31 c § PBL.



§ 19
Forts

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett detaljplanelagt område om de i lagstiftningen uppräknade förutsättningarna är uppfyllda. Bygglov ska ges om den fastighet och det byggnadsverket som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen men har godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt PBL. Bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot detaljplanen eller åtgärden kräver att detaljplanens genomförandetid börjar löpa.

Därutöver ska åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ansökan innebär att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids med 5,5 meter, detaljplanen anger en byggnadshöjd om 15 meter och ansökan innebär en byggnadshöjd om 15 meter samt att fasaden utgörs av betong.

Byggnaderna och de kompletterande åtgärderna bedöms uppfylla gällande krav i plan- och bygglagens 2 och 8 kapitel. Åtgärderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen eller inverka menligt på trafiksäkerheten. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i tillfredsställande utsträckning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en väl fungerande kriminalvård är ett allmänt intresse och att de ansökta åtgärderna i övrigt uppfyller de krav som PBL ställer på ett tillfredsställande sätt och att bygglov därmed kan beviljas enligt 9 kap 31 c § punkt 1.

Upplysningar

Observera! Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap 3 § PBL.

Innan startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas i ärendet. Upplysning om tekniskt samråd bifogas, se bilaga.



§ 19
Forts

Observera! Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, enligt 9 kap 42 a § PBL. **Tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked.** Om arbetena påbörjas innan tidsfristen har löpt ut kan miljö- och byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter. Ett sådant förbud kan förenas med ett vite. För att få reda på när beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar kan du söka efter din fastighetsbeteckning på <https://poit.bolagsverket.se>, eller kontakta miljö- och byggnadskontoret för mer information.

Utstakning krävs i detta ärende. Utstakningen ska utföras av person med dokumenterad mätteknisk kompetens, se bifogad information. Utstakningen ska göras enligt godkänd situationsplan.

Sökanden uppmärksammas på att några byggnadsarbeten inte bör påbörjas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Åtgärden måste påbörjas inom två år från det att beslutet om bygglov vinner laga kraft, annars upphör lovet att gälla. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

När arbetena är färdigställda ska begärda handlingar och intyg inlämnas till miljö- och byggnadskontoret för slutbesked.

Avgift

Avgift för bygglov enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02: 35 060 kronor. Faktura översändes separat.

Avgift för startbesked debiteras separat. För redovisning av fastställd avgift se bifogat debiteringsunderlag.

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är bygglovhandläggare Sofie Brorsson Candia.



§ 19

Forts

Handlingar som legat till grund för beslutet

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Ansökan	2020-01-20
Anmälan om kontrollansvarig	2020-01-20
Yttrande tillgänglighet	2020-01-20
Situationsplan, M-01.1-001, rev A	2020-02-14
Planritning, 09-A-40.1-100	2020-02-14
Planritning, 09-A-40.1-200	2020-02-14
Planritning, 09-A-40.1-300	2020-02-14
Planritning, 09-A-40.1-400	2020-02-14
Planritning, 09-A-40.1-500	2020-02-14
Planritning, 09-A-40.1-600	2020-02-14
Takplan, 09-A-41.1-100	2020-02-14
Sektionsritning, 09-A-40.2-001	2020-02-14
Fasadritning, 09-A-40.3-001	2020-02-14
Fasadritning, 09-A-40.3-002	2020-02-14
3D-vyer stödmur, 09-Bilaga 1	2020-02-14
Planritning, 11-A-40.1-111	2020-02-14
Planritning, översikt, 11-A-40.1-200	2020-02-14
Planritning, 11-A-40.1-211	2020-02-14
Planritning, 11-A-40.1-311	2020-02-14
Takplan, 11-A-41.1-100	2020-02-14
Sektionsritning, 11-A-40.2-001	2020-02-14
Fasadritning, 11-A-40.3-001	2020-02-14

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Gertrudsvik Fastighets AB, Att: Per Karlsson, Östra Parkvägen 4B, 593 44 Västervik

Joakim Svensson, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik
Eilert Johansson, Lunnargatan 14, 593 62 Västervik

Underrättelse:

Information om kungörelse i Post och Inrikes Tidningar skickas per brev till berörda grannar och övriga sakägare



§ 20

**Fastigheten X – fasadändring, inglasning av balkong,
ny fönstersättning, ombyggnad av förråd och
invändiga ombyggnationer samt nybyggnad av
komplementbyggnad**

Dnr BYGG 2019–958

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 21

Fastigheten X - nybyggnad av komplementbyggnad – bygglov

Dnr BYGG 2020–6

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 22

Långholmen 1 – Thilly & Åströms - ansökan om serveringstillstånd

Dnr 2019–2144

Thilly och Åström AB, 559229–2873, har genom Tomas Thilly hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin spritdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt 11.00 – 02 samt catering.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 17 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Thilly och Åström AB beviljas tillstånd att till allmänheten servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr: 2020–2144) markerade lokalerna, serveringstid 11.00 – 02.00 samt catering.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

Motiv till beslut

De sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd och ingen remissinstans har något att erinra mot att tillstånd ges. Utredningen har vidare visat att inget skulle hindra att serveringstillstånd meddelas. Serveringsstället har tidigare innehaft serveringstillstånd och det har skötts utan problem och det ges ingen anledning att anta att det skulle bli annorlunda med nya ägare.

Beredande

Beredande och föredragande i ärendet är alkoholhandläggare Bo Essén.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.



§ 22
Forts

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Utredning	2020-02-11

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Expedieras till:

Tomas Thilly, Perugatan 37 E, Lgh 1201, 593 42 Västervik

Folkhälsoinstitutet, 831 40 Östersund
Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar
Polismyndigheten i Kalmar län, Box 923, 391 29 Kalmar
Räddningstjänsten



§ 23

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2019

Dnr 2019–1010

Ärendet rör uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens budget och verksamhetsmål för 2019.

En ekonomisk redovisning är framtagen för nämndens totala verksamhet, bilaga 1. Bygg, - respektive miljöenheten och övrig verksamhet har också genomfört en uppföljning av uppsatta verksamhetsmål, som redovisas i bilagorna 2–4.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 14 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av budget och verksamhetsmål för 2019, enligt bilagorna 1–4, och att verksamhetsberättelsen i bilaga 1 kan överlämnas till kommunstyrelsen.

Beredande

Beredande i ärendet är förvaltningschef Carolina Stalebrant, bygglovchef Maria Ström och miljöchef Lars Kåremyr.

Föredragande

Föredragande i ärendet är förvaltningschef Carolina Stalebrant och bygglovchef Maria Ström.

Expedieras till:

Bilaga 1 skickas till kommunstyrelsen



§ 24

Kvalitetsinriktning utifrån kvalitetspolicy för Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2020–391

Sedan ett par år har Västerviks kommunkoncern arbetat med att införa ett kvalitetsledningssystem. I oktober och november månad 2019 genomfördes revisioner av certifieringsorganet Qualify i syfte att undersöka om koncernens förvaltningar och bolag uppfyller ISO-standardens krav och så småningom kan erhålla varsina ISO-certifikat. Nämnden reviderades under tre heldagar och slutresultatet var endast 5 st mindre allvarliga avvikelser, vilket var mycket glädjande. En av avvikelserna var att förvaltningen, liksom alla förvaltningar och bolag, inte har en egen kvalitetspolicy som i tillräcklig grad är anpassad till syfte och förutsättningar. Därför har en något mer specifik kvalitetsinriktning arbetats fram. Avstamp har tagits i den kvalitetspolicy som kommunfullmäktige antog under 2018. Vidare har utgångspunkten varit det förhållningssätt som nämnden sedan några år tillbaka deklarerat som grund för nämndens verksamhet i verksamhetsplanen, *Effektivitet, Rättssäkerhet, Service*. Naturligtvis ska även förvaltningslagens krav på myndigheten avspeglas: Legalitet – Proportionalitet – Objektivitet – Service – Tillgänglighet – Samverkan – Officialprincipen.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 13 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd kvalitetsinriktning för hela nämndens verksamhet, såväl i förvaltningsorganisationen som den politiska organisationen.

Motiv till beslut

För att kunna möta de krav som följer av införande av kvalitetsledningssystem och möjliggöra att nämnden kan få ett ISO-certifikat, behöver nämnden anta en kvalitetsinriktning som bättre avspeglar syftet med och förutsättningar för nämndens verksamhet. I och med att nämnden fattar beslut om kvalitetsinriktning släcks den avvikelse som nämnden fick beträffande kvalitetspolicy vid den externa revision hösten 2019.



§ 24
Forts

Beredande och föredragande

Beredande och föredragande i ärendet är förvaltningschef Carolina Stalebrant.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2020-02-13
Avvikelse rapport AR4	2019-11-18
Förslag: <i>Kvalitetsinriktning för miljö- och byggnadsnämnden</i>	2020-02-12

Expedieras till:

Anställda och politiker vid miljö- och byggnadsnämnden



§ 25

Björken 24 – beslut om återkallande av ansökan om utdömmande av vite samt att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 358/2019 och MBN § 359/2019 angående ansökan om utdömmande av vite

Dnr VENT 1997–593, VENT 1997–590

Ventilationsanläggningarna har genomgått tidigare besiktningar. Återkommande besiktningar skulle ha utförts senast 2019-04-08 enligt gällande intervaller. Fastighetensägare anmodades att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkom med OVK-protokoll från besiktningarna senast 2019-07-08.

Besiktningssprotokoll har ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför den 17 september 2019 (besluten § 245 och § 246) att vitesförelägga ägaren till fastigheten Björken 24, Region Kalmar Län, med organisationsnummer 16232100 - 0073, att se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningarna utförs. Besluten är förenade med både fast och löpande vite.

Fastighetsägaren Region Kalmar Län fick kännedom om miljö- och byggnadsnämndens beslut om vitesföreläggandena först när mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt skickade två förelägganden i saken den 27 december 2019. Den 13 januari 2020 utfördes besiktning och OVK- protokollen inkom till nämnden den 14 januari 2020. Fastighetsägaren har lämnat en förklaring till varför OVK-besiktning inte har utförts och i korthet rör det sig om att rekommenderade brev från Västerviks kommun har hämtats ut av en anställd i Kalmars kommun som inte har vidarebefordrat breven till ansvarig person i i Västerviks kommun. Se bilagd skrivelse.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 5 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.



§ 25
Forts

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att återkalla ansökan om utdömmande av vite, enligt besluten MBN § 358 (Dnr VENT 1997–590) och MBN § 359 (Dnr VENT 1997–593), samt att upphäva nämndens beslut om utdömmande av vite då ägaren till fastigheten Björken 24, Region Kalmar län med organisationsnummer 16232100–0073, Box 601, 391 26 Kalmar har inkommit med godkända OVK-protokoll till miljö- och byggnadsnämnden.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Holgersson (L) i handläggningen av ärendet.

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla ansökan om utdömmande av förelagt vite, enligt MBN § 358/2019 och 359/2019, då ägaren till fastigheten Björken 24, Region Kalmar Län, med organisationsnummer 16232100 - 0073, Box 601, 391 26 KALMAR, har lämnat en godtagbar förklaring till varför OVK-besiktning inte har utförts. När besluten om nämndens vitesförelägganden hade kommit till Västerviks sjukhus driftingenjör Jonas Lindgrens kännedom den 2 januari 2020 lät denne utföra en funktionskontroll och inkom därefter med godkända OVK-protokoll över utförda besiktningar.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Handlingar som legat till grund för beslut

Handling	Ankomstdatum (enligt kontorets stämpel)
Brev från Västerviks sjukhus	2020-01-02
MBN:s beslut om vite § 245 och § 246	2019-09-17
MBN:s beslut om utdömmande av vite § 358 och § 359	2019-12-18
Tjänsteskrivelse	2020-02-05

Expedieras till:

Mark- och miljödomstolen
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 26

Adam 5 – funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–776

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-01-08 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-04-08. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Adam 5, Länsförsäkringar Kalmar Län, med organisationsnummer 16532400-3549, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2020-04-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (FTX - LA-1 - Hus A - Butik (Hennes & Mauritz), kontor, personalrum och bottenplan) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 26
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Länsförsäkringar Kalmar Län, Box 187, 593 23 Västervik (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 27

Lotsen 22 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2040

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-01-15 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-04-15. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lotsen 22, Centralhotellet I Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556097-1045, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2020-04-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FA1 - Hotellrum F - FA1 - Hotellrum) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 27
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Centralhotellet i Västervik AB, Brunnsgatan 23, 593 30 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 28

Lotsen 22 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2041

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-01-15 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-04-15. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lotsen 22, Centralhotellet I Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556097-1045, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2020-04-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF2 - Hotellrum F - FF2 - Hotellrum) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 28
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Centralhotellet i Västervik AB, Brunnsgatan 23, 593 30 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 29

Lotsen 22 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–2042

Ventilationsanläggningen har genomgått tidigare besiktning. En återkommande besiktning skulle utföras senast 2019-01-15 enligt gällande intervaller.

Ägaren har anmodats att anlita en funktionskontrollant för OVK-besiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll från besiktningen senast 2019-04-15. Protokollet har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Lotsen 22, Centralhotellet I Västervik Aktiebolag, med organisationsnummer 16556097-1045, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2020-04-30, se till att återkommande besiktning av ventilationsanläggningen (F - FF3 - Hotellrum F - FF3 - Hotellrum) har utförts.

Om återkommande besiktning av ventilationsanläggningen ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.

Motiv till beslut

Protokoll från återkommande besiktning av ventilationssystem har ej inkommit.



§ 29
Forts

Upplysningar

Den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När den återkommande besiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

Centralhotellet i Västervik AB, Brunnsgatan 23, 593 30 Västervik
(Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 30

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationskontroll – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3151

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 31

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationskontroll – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3152

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 32

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationskontroll – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–3150

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 33

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationskontroll – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–323

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 34

**Fastigheten X - funktionskontroll av
ventilationskontroll – vitesföreläggande**

Dnr VENT 1997–396

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 35

Tångered 2:129 - funktionskontroll av ventilationskontroll – vitesföreläggande

Dnr VENT 1997–230

Ventilationsanläggningen har genomgått besiktning, vilken föranlett anmärkningar som skulle åtgärdats.

Anläggningen skulle åtgärdats och ombesiktigats så att ett godkänt besiktningresultat uppnåddes och redovisades till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-12-22.

Ägaren har anmodats att åtgärda bristerna på ventilationssystemen och anlita en funktionskontrollant för ombesiktning och se till att funktionskontrollanten inkommer med OVK-protokoll med godkända resultat senast 2019-12-22. Protokollet från ombesiktningen har ännu ej inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 29 januari 2020 lämnat förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 19 och 37 §§, 5 kap 1 och 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) samt 2 och 3 §§ lagen om viten (1985:206) att förelägga ägaren till fastigheten Tångered 2:129, The Investment Company Nordic AB, med organisationsnummer 16556803-3582, att vid vite av 25.000 kr (tjugofemtusen kronor) senast 2020-04-30, åtgärda de brister på ventilationsanläggningen (FTX: TA/FA - Församlingshem, Turistcenter) som uppmärksammats vid besiktning samt att se till att ombesiktning av ventilationsanläggningen har utförts. De brister som ska vara åtgärdade för att föreläggandet ska vara uppfyllt är markerade som "2:a Skall åtgärdas" på bifogat besiktningssprotokoll.

Om inte bristerna är åtgärdade och ombesiktning ej har utförts inom ovan angiven tid, förenas vitesföreläggandet därefter med ett löpande vite av 10 000 kronor för varje förfluten period om 30 dagar till dess att föreläggandet enligt ovan har uppfyllts.



§ 35
Forts

Motiv till beslut

Protokoll från ombesiktning av bristfälligt ventilationssystem har ej inkommit.

Upplysningar

Ombesiktningen av ventilationsanläggningen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant, lista över certifierade funktionskontrollanter finns på boverket.se.

När ombesiktningen av ventilationsanläggningen har utförts ansvarar den som utfört besiktningen för att ett exemplar av det protokoll som förts vid kontrollen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Beredande

Beredande i ärendet är byggnadsinspektör Abood Aboode.

Föredragande

Föredragning i ärendet erfordras ej.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Kalmar län, enligt bilagda underrättelse.

Expedieras till:

The Investment Company Nordic AB, Bjursundsvägen 62, 590 95
Loftahammar (Rek+MB)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje



§ 36

Granskning av ärendeberedningsprocessen i kommunstyrelsen och nämnderna – yttrande till revisorerna

Dnr 2019–1992

Ernst & Young AB har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning med syfte att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har en ändamålsenlig ärendeberedningsprocess.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått rapporten för granskning och yttrande till kommunens revisorer.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschef Carolina Stalebrant delegation att yttra sig i ärendet.

Expedieras till:
Kommunens revisorer



§ 37

Läggs till handlingarna

Denna paragraf har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se.



§ 38

Beslutslista från delegaten

Delegationsbeslut fattade under december 2019 och januari 2020 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 65 lov och 5 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteskrivelse 6 februari 2020 lämnat förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Upprättande datum
Delegationslista december 2019, januari 2020	2020-02-06
Tjänsteskrivelse	2020-02-06